Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-819/2026-15

R E P U B L I K A H R V A T SK A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagateljice Božice Radojčević-Milaković, OIB: 38596620032 iz Paunovca, Paunovac 7, drugopredlagateljice Zvjezdane Čorić, OIB: 65942324171, iz Peteranca, Braće Radića 91, trećepredlagatelja Davora Milakovića, OIB: 69149087153, iz Reke, Ulica Stjepana Radića 31 D i četvrtopredlagateljice Božice Matijaković OIB: 22629464843 iz Gornje Velike, Gornja Velika 30, koje zastupa punomoćnica Sanja Godek-Glavina, odvjetnica iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3599 (ranije 3168) k.o. Velika Mučna
kčbr. 664/47 oranica Torine u Krču sa 3334 m^2
šuma Torine u Krču sa 3334 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Baranić Marije, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Slave udata Milaković, Sigetec u 1/7 dijela, Baranić Pavice, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Marije, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Anke, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Andjelke mldb., V. Mučna 66 u 1/7 dijela i Baranić Vlade mldb., V. Mučna 66 u 1/7 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva u korist prvopredlagateljice Božice Radojčević-Milaković, OIB: 38596620032 iz Paunovca, Paunovac 7 u 6/27 dijela, drugopredlagateljice Zvjezdane Čorić, OIB: 65942324171, iz Peteranca, Braće Radića 91 u 6/27 dijela, trećepredlagatelja Davora Milakovića, OIB: 69149087153, iz Reke, Ulica Stjepana Radića 31 D u 6/27 dijela i četvrtopredlagateljice Božice Matijaković OIB: 22629464843 iz Gornje Velike, Gornja Velika 30 u 9/27 dijela.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-819/2026-4 od 25. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Sokolovac na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 23. listopada 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Tihomira Husnjaka (list 41), predlagateljice Božice Radojčević-Milaković (list 42), predlagateljice Božice Matijaković (list 43), svjedoka Blaža Kramara (list 43-44), svjedoka Ivice Dukarića (list 44-45) i svjedoka Ljiljane Dukarić (list 45).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Husnjak identificirao je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi šuma, u istočnom dijelu od čestice puta kčbr. 1107 je u posjedu predlagateljice Božice Matijaković prema pokazivanjima danas prisutnih stranaka i svjedoka, dok je preostali dio čestice dolje prema zapadu uz česticu 1027/6 u suposjedu Radojčević-Milaković Božice, Davora Milakovića i Čorić Zvjezdane.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 28. siječnja 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-3), izvadak iz BZP-a od 27.1.2026. za kčbr. 664/47 k.o. Velika Mučna (list 7-8), Rješenje o nasljeđivanju ovog suda iza pok. Steve Milakovića broj O-1064/85-3 od 8. svibnja 1986. (list 9-10), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 22. rujna 2025. Klasa: 930-04/25-05/166, Urbroj: 541-17-02/5-25-2 (list 12-15), izvod iz katastarskog plana od 28.1.2026. (list 16), izjava Blaža Kramara od 5.2.2026. (list 20).

6. Predlagatelji je u prijedlogu od dana 28. siječnja 2026. naveli da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem. Predlagateljica Božica Matijaković navedene nekretnine stekla je od oca Rain Steve koji je tu česticu obrađivao u površini od 2000 m2, dok je ostatak te čestice 4668m2 obrađivao Milaković Mijo, a nakon njegove smrti Milaković Stevo, njegov sin, koji se vodio i kao Milaković Stjepan. Predlagatelji Božica Radojčević-Milaković, Zvjezdana Čorić i Milaković Davor su izvanknjižni suvlasnici u 2/3 dijela, a tu nekretninu naslijedili su od Milaković Steve koji je umro 1985., ali navedena čestica nije bila prijavljena u njegovu ostavinsku imovinu. Predlagateljica Božica Matijaković je iza smrti oca naslijedila 1/3 te čestice. Predlagatelji predlažu da su upišu kao suvlasnici predmetne nekretnine i to na način da Božica Matijaković bude upisana u 9/27 dijela, a predlagatelji Božica Radojčević-

Milaković, Zvjezdana Čorić i Davor Milaković svaki u 6/27 dijela, budući da na taj način i posjeduju predmetu nekretninu.

7. Predlagateljica Božica Radojčević-Milaković saslušana na očevidu održanom 23. listopada 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je u posjedu predmetne čestice na način kako je pokazano na očevidu sigurno najmanje 40 godina, ona se udala 1969. za Milaković Stevu, on je umro 1983. godine, a on je tu česticu odnosno dio čestice koja je pokazana naslijedio od svog oca Milaković Mije. Milaković Mijo je bio vlasnik i posjednik cijele čestice, njegova kćer zvala se Milaković Anka, koja se udala, te je on prilikom udaje njoj dao dio čestice koji je sada u posjedu od njene kćerke Matijaković Božice, a preostali dio koji je od njezine obitelji je ostavio sebi, jer je tu nekada bila oranica te su nekada davno sadili tu žito i krumpir, zadnjih 20 godina je ta cijela čestica u naravi šuma. Rajn Stevo je bio suprug od Milaković Anke, odnosno otac od Matijaković Božice te oni posjeduju sigurno svoj dio čestice prije 1969. kada se ona udala, Milaković Anka je taj dio čestice dobila u miraz prilikom udaje, ali ne zna točno kada je to bilo, ali sigurno prije nego što sam se ona udala. Kao što je napomenula njezina djeca i ona naslijedili su dio čestice po njenom suprugu Milaković Stevi koji je umro 1983., ali oni nisu prilikom ostavinske rasprave primijetili da ta čestica nije ušla u sastav ostavinske imovine, ali je oduvijek na takav način posjeduju. Čestica je u posjedu obitelji Milaković preko 50 godina, a kao što je napomenula, kasniji suposjed je podijeljen na način kako je prilikom očevida pokazano. Zk. upisani vlasnici Baranić Marija, Baranić Slava, Baranić Pavica, Baranić Anka, Baranić Andjelka i Baranić Vlado joj nisu osobno poznate osobe, to prezime Baranić nema nikakve veze sa njihovom obitelji, a nije joj niti poznato da bi netko tog prezimena polagao bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini. Nije joj poznato niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Između njezine obitelji i obitelji Matijaković Božice nikada nije bilo sporova o suposjedu predmetnih čestica, niti je bilo spora tko posjeduje koji dio. Navodi da je nitko nije smetao u posjedu niti joj osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao ni njezinim prednicima.

7.1. Predlagateljica Božica Matijaković saslušana na očevidu održanom 23. listopada 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da dio čestice koji je danas pokazan je njezin, ona je to naslijedila od svog oca Rajn Steve koji je umro 2009. i svoje majke Anke koja je djevojački prezivala Milaković, a umrla je 1990. Njezina majka Milaković Anka i Milaković Stevo bili su braća, a njihov otac Milaković Mijo i Marica njihova majka, tu su česticu podijelili na način kako je prilikom očevida pokazano, tako da sada predlagateljica Radojčević-Milaković Božica sa svojom djecom obrađuje zapadni dio čestice uz česticu puta 1027/6, dok ona i njezina obitelj obrađuju istočni dio uz česticu puta 1107. Navodi da se sjeća da je Milaković Marija, supruga od Mije, umrla kada je ona išla u prvi razred, dakle oko 70-tih godina prošlog stoljeća ta čestica je bila u posjedu obitelji Milaković. Ona obrađuje svoj dio šume već nakon završenog osmog razreda, dakle kada je imala 15 godina, a već tada su njezini roditelji obrađivali taj dio čestice. Nadalje navodi da zna da je dio koji ima obitelj Milaković nekada davno bila oranica. Također navodi da zna da je upisana posjednica na cijeloj čestici, ali čestica u cijelosti nikada nije bila samo u njezinom posjedu, već je suposjeduju na način kako je na očevidu 23. listopada 2026.

pokazano. Predlagatelji Radojčević-Milaković Božica sa svojom djecom Čorić Zvjezdanom i sinom Milaković Davorom posjeduje taj drugi dio čestice, stoga je suglasna i dopušta da si oni upišu kao suposjednici, odnosno suvlasnici svaki u 6/27 dijela, a da ona bude upisana vlasnica u 9/27 dijela predmetne čestice. Zk. upisani vlasnici Baranić Marija, Baranić Slava, Baranić Pavica, Baranić Anka, Baranić Andjelka i Baranić Vlado joj nisu osobno poznate osobe, nije čula nikada niti za to prezime, stoga ne zna kakve veze imaju sa predmetnom česticom. Nije joj poznato niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Navodi da je nitko nije smetao u posjedu niti joji osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao ni njezinim prednicima.

8. Navode predlagateljica potvrđuju i saslušani svjedoci Blaž Kramar, Ivica Dukarić i Ljiljana Dukarić.

8.1. Svjedok Blaž Kramar iskazuje da je u vlasništvu i posjedu susjednih čestica kčbr. 664/46 i 664/45 k.o. Velika Mučna do predmetne preko 50 godina, stoga mu je poznato na način kako je na očevidu 23. listopada 2026. pokazano da je istočno dio čestice od puta kčbr. 1107 preko 20, ako ne i 30 godina u vlasništvu i posjedu obitelji Matijaković Božice, dok je zapadni dio te čestice kako je na očevidu pokazano, od obitelji Milaković, sada od predlagateljice Radojčević-Milaković Božice, te njene djece, a nekada davno je ta cijela čestica bila od Milaković Steve. Ne zna točno na koji način odnosno kada se obitelj podijelila, zna da je Matijaković Božica u srodstvu sa Milaković Mijom, stoga je ona sada sa obitelji u posjedu dijela čestice. Poznato mu je da je prije nekih 40 godina sigurno jednim dijelom te čestice, a koji sada posjeduje Radojčević-Milaković Božica sa obitelji bila oranica, a paralelno sa tom oranicom nalazila se i njegova oranica koju je obrađivao, ali su unatrag nekih 30 godina to svi zapustili iz razloga jer je puno divljači pa nije bilo moguće obrađivati čestice kao oranicu. Dio koji je od Matijaković Božice je oduvijek bila šikara odnosno neodržavani dio šume, dok obitelj od Radojčević-Milaković Božice to oduvijek održava. Navodi da mu nije poznato da bi između predlagateljica odnosno predlagatelja bilo nekakvih sporova u pogledu posjedovanja, a niti sam je on imao kakvih sporova sa Milakovićima odnosno još od vremena kada je česticu u cijelosti obrađivao Milaković Mijo. Zna da je Milaković Mijo imao sina Stevu koji je bio suprug od predlagateljice Milaković Radojčević Božice. Zk. upisani vlasnici Baranić Marija, Baranić Slava, Baranić Pavica, Baranić Anka, Baranić Andjelka i Baranić Vlado mu nisu osobno poznate osobe, misli da su oni svi davno preminuli, nije nikada čuo da bi imali bilo kakve veze sa predmetnom česticom, kao što je rekao, prije 40 do 50 godina on je ovdje jedino viđao Milaković Miju, a potom njegove nasljednike kao što je i rekao. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagateljima, kao niti njihovim prednicima, a niti su oni imali bilo kakvih međusobnih sporova.

8.2. Svjedok Ivica Dukarić u svim iskazu navodi da je on 70-tih godina doselio iz Kamenice te mu je poznato da je dio predmetne čestice koji je na očevidu 23. listopada 2026. pokazan da je od predlagateljice Radojčević Milaković Božice i njene obitelji bio nekada oranica koju su oni obrađivali, to je bilo još i 80-tih godina, a to zna jer ima čestice u neposrednoj blizini, pa je i on na taj način obrađivao. Na tom

području bilo je puno divljači pa su svi svoje nekretnine zapustili te je sve sada obraslo šumom. Na način kako je na očevidu pokazano, istočni dio čestice uz česticu puta kčbr. 1107 je od predlagateljice Matijaković Božice, odnosno njene obitelji. Navodi da zna dakle od 1970. najmanje da dio čestice posjeduje obitelj od Radojčević-Milaković Božice, a barem za to vrijeme ovaj drugi dio posjeduje Matijaković Božica odnosno njena obitelj, iako ih on nije baš puno viđao na tom dijelu nekretnine, jer je njihova čestica uvijek bila zapuštena i obrasla šumom. Zk. upisani vlasnici Baranić Marija, Baranić Slava, Baranić Pavica, Baranić Anka, Baranić Andjelka i Baranić Vlado mu nisu osobno poznate osobe, čuo je za njih, ne zna da li su živi, ali mu nije poznato da bi oni posjedovali tu česticu ili bilo tko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagateljima, kao niti njihovim prednicima.

8.3. Svjedok Ljiljana Dukarić u svom iskazu navodi da je njezina obitelj prije 50 godina bila u posjedu i vlasništvu kčbr. 1027/8, a ta čestica je sada u vlasništvu njezine sestre i nalazi se u blizini predmetne čestice, pa mu je barem za toliko godina poznato da je dio čestice koji je pokazan na očevidu 23. listopada 2026. da je od predlagateljice Božice Radojčević-Milaković odnosno njezine obitelji, prije 30 godina tu je bila oranica, ona im je osobno pomagala u obrađivanju te čestice, sadili su krumpir i kukuruz. Preostali dio čestice je od Matijaković Božice, njen dio je obrastao šumom, ne sjeća se na koji način su oni to obrađivali, ali zna da između njih nikada nije bilo nikakvih sporova. Zna da je ta čestica zapravo nekada davno bila od Milaković Mije, odnosno dio koji je sada od predlagateljice Radojčević-Milaković Božice je bio od njenog muža Steve, sina od Mije. Božica Matijaković je kćer od Milaković Anke, a koja je bila kćerka od Milaković Mije, koji je nekada davno u cijelosti posjedovao tu česticu, dok se obitelj nije među sobom podijelila. Zk. upisani vlasnici Baranić Marija, Baranić Slava, Baranić Pavica, Baranić Anka, Baranić Andjelka i Baranić Vlado joj nisu osobno poznate osobe, nije nikada čula za njih, a nije joj poznato niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Nije joj poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagateljima, kao niti njihovim prednicima.

8.4. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagateljima i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 22. rujna 2025. Klasa: 930-04/25-05/166, Urbroj: 541-17-02/5-25-2 (list 12-15), utvrđeno je da područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata za k.o. Velika Mučna prije 1965. te je nakon provedene revizije kčbr. 664/47 upisana u posjedovni list 382 na Rain Stevu, Brađani 29, a potom dolazi do promjene na način da je temeljem Ostavine O-163/09 od 17.2.2009. upisana posjednica Matijaković Božica, a potom su Baranić Marija, V. Mučna 66, Baranić Slava udata Milaković, Sigetec, Baranić Pavica, V. Mučna 66, Baranić Marija, V. Mučna 66, Baranić Anka, V. Mučna 66, Baranić Andjelka, mldb, V. Mučna 66 te Baranić Vlado, V. Mučna 66, upisani kao posjednici svaki u 1/7 dijela temeljem Odluke o početku

prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka Klasa: 932-01/24-01/12, Urbroj: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025, katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka 19. svibnja 2025.

10. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu utvrđeno je da su Baranić Marija, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Slava udata Milaković, Sigetec u 1/7 dijela, Baranić Pavica, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Marija, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Anka, V. Mučna 66 u 1/7 dijela, Baranić Andjelka mldb., V. Mučna 66 u 1/7 dijela i Baranić Vlado mldb., V. Mučna 66 u 1/7 dijela, upisani 1951. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-73/48., dakle radi se o starim upisima.

11. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda iza pok. Steve Milakovića broj O-1064/85-3 od 8. svibnja 1986., utvrđeno je da je ostavinska imovina pripala zakonskim nasljednicima i to supruzi Milaković Božici, sinu Davoru Milakoviću i kćeri Zvjezdani Milaković, svakome u 1/3 dijela.

12. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji stvarni suvlasnici nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njihovom neometanom posjedu, uključujući posjed njihovih pravnih prednika preko 30 godina, a iste su stekli nasljeđivanjem.

13. Iz navedenog proizlazi da su predlagatelji dokazali da im pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koja nije u njihovu korist upisana, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelji ne raspolažu ispravom na temelju koje joj se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljima pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 28. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sanja Godek-Glavina, Koprivnica
2. Baranić Marija, V. Mučna 66, putem e-Oglasne ploče
3. Baranić Slava udata Milaković, Sigetec, putem e-Oglasne ploče
4. Baranić Pavica, V. Mučna 66, putem pošte Oglasne ploče
5. Baranić Anka, V. Mučna 66, putem e-Oglasne ploče
6. Baranić Andjelka, V. Mučna 66, putem e-Oglasne ploče
7. Baranić Vlado, V. Mučna 66, putem e-Oglasne ploče
8. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 14:35	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1914902645d93a3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -