



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nade Mirošević, OIB: 26258219460, Vela Luka, Ulica 47 br. 25, koju zastupa Rade Jurković, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Rade Jurković i Aldo Mirošević u Veloj Luci, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagateljice, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 10. travnja 2026., dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 8558 k. o. Vela Luka, označenoj kao kat. čest. 1680/1, vrtal Vela Luka, upisanih suvlasnika: 1. Bačić "Jovo" Vica ž. Ivana za 1/6 dijela, 2. Žuvela "Ante" malolj. Nikola pok. Nikole za 13/72 dijela, 3. Žuvela "Ante" malolj. Jaka pok. Nikole za 1/18 dijela, 4. Žuvela "Ante" malolj. Jaka pok. Antuna za 5/96 dijela, 5. Žuvela "Ante" malolj. Mara pok. Antuna za 5/96 dijela, 6. Žuvela "Ante" Vica pok. Antuna za 5/96 dijela, 7. Andreis "Stalijar" Antun Antunov za 5/144 dijela, 8. Andreis "Stalijar" Zorka Antunova za 5/576 dijela, 9. Žuvela "Ante" Vica pok. Antuna za 5/24 dijela, 10. Andreis "Stalijar" Antun pok. Antuna za 5/1728 dijela, 11. Frana Andreis "Stalijar" pok. Antuna za 5/1728 dijela, 12. Andreis "Stalijar" Slobodan pok. Antuna za 5/1728 dijela i 13. Žuvela "Ante" malolj. Mato pk. Nikole za 13/72 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

NADA MIROŠEVIĆ, OIB: 26258219460, Vela Luka, Ulica 47 br. 25.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

### Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga podnijela je putem punomoćnika Rade Jurkovića, odvjetnika u Veloj Luci, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica isključiva vlasnica predmetne nekretnine, a koja je, pregledom Povijesti promjena upisa na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Blato, revizijom 1960. godine, bila upisana u posjedovni list 1006 k.o. Vela Luka na ime Žuvela Košće Ičo Kuzma pok. Kuzme iz Vele Luke, oca predlagateljice. 1993. godine provodi se po službenoj dužnosti rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.143/93, temeljem kojeg se mijenja naslovna strana pojednog lista 1006 k.o. Vela Luka na način da se briše Žuvela Kuzma, a upisuju Žuvela Košće Kata ud Kuzme za 3/6, Šeparović Ogranka za 1/6, Barčot Jakica za 1/6 i Mirošević Nada za 1/6. Nadalje, navodi kako je predmetna nekretnina u cjelini bila u vlasništvu sada pok. Žuvela "Ičo" Kuzme iz Vele Luke, oca predlagateljice, nakon čije je smrti predmetnu nekretninu naslijedila, stekla u vlasništvo, njegova kći – ovdje predlagateljica. Nasljednice pok. Žuvela Kuzme, supruga Kata Žuvela te kćerke Jakica Barčot, Nada Mirošević i Ogranka Šeaprović su u ostavinskom postupku ishodile Dopunsko rješenje o nasljeđivanju za nekretnine koje nisu obuhvaćene u ostavinu te su u sklopu tog postupka ishodile identifikaciju nekretnina iz ostavinskog predmeta Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.143/93 od 21. listopada 1993. donesenog po smrti pok. Kuzme Žuvela "Ičo" "Košće", ovjerena u Blatu 8. lipnja 2011., pod brojem OV-1569/2011, iz koje je vidljivo da je nekretnina koju je predlagateljica opisno naslijedila, upravo kat. čest. 1680/1 k.o. Vela Luka. Također, ističe kako u svakom slučaju, predlagateljica predmetnu nekretninu samostalno i kvalificirano posjeduje, najmanje od smrti svog oca 1993. te je nitko u tome nije ometao ili je bilo kojim činom dao naznačiti da polaže ikakva vlasnička ili posjedovna prava na njoj. Slijedom svega navedenoga, kako bi se uskladilo stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica predlaže sudu usvojiti njenu prijavu prava vlasništva i izvršiti upis prava vlasništva na ovdje predlagateljicu, za cjelinu prava vlasništva, uz istovremeno brisanja toga prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-13061/2023 od dana 23. siječnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja,

a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 27. siječnja 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 10. travnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/23-05/186, Urbroj: 541-30-03-01/5-23-2 od 6. listopada 2023., izvoda iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu, Identifikacije nekretnina iza ostavinskog predmeta Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O-143/93 od 21. listopada 1993. donijetog iza smrti Kuzme Žuvela "Ičo" "Košće", ovjerene pred javnim bilježnikom Markitom Vojvodić pod brojem OV-1554/2011 i OV-1569/2011 dana 8. lipnja 2011., Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Kate Zorke Žuvela, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman dana 24. listopada 2012., posl. br. O-300/12, UPP/OS-341/12, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Kuzme Žuvela Ičo Košće, donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli dana 21. listopada 1993. pod posl. br. O-143/93 te zk izvotka za predmetnu nekretninu. Punomoćnik predlagateljice, odvjetnik Rade Jurković, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagateljice. Također, u odnosu na upisanu suposjednicu Ogranku Šeparović, punomoćnik predlagateljice je u ostavljenom roku u spis predmeta dostavio i njenu ovjerenu izjavu, a kojom je ista potvrdila sve navode iz prijedloga. Navedena izjava ovjerena je pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata pod posl. br. OV-2007/2026, dana 13. travnja 2026.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je da je predmetna nekretnina bila u posjedu i vlasništvu prednika predlagateljice i to oca, pok. Žuvela Košće Ičo Kuzme pok. Kuzme iz Vele Luke, koji je od revizije katastra, a koja je bila 1960. godine, upisan kao isključivi posjednik predmetne nekretnine. Njegovom smrću, a temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli, pod posl. br. O.143/93, briše se Žuvela Kuzma, a upisuju se Žuvela Košće Kata ud. Kuzme za 3/6 dijela, Šeparović Ogranka za 1/6, Barčot Jakica za 1/6 i Mirošević Nada za 1/6 dijela te taj upis u katastarskom operatu egzistira i danas. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donijetog iza smrti Kuzme Žuvela "Ičo" "Košće", njegove nasljednice i to supruga Kata Žuvela, Nada Mirošević i Jakica Barčot potpisuju identifikaciju nekretnina, prema kojoj predmetna nekretnina pripada upravo predlagateljici, a svoje potpise na navedenoj identifikaciji ovjeravaju pred javnim bilježnikom Markitom vojvodić u Blatu, dana 8. lipnja 2011. Sve navedeno, svojom izjavom dostavljenom u spis predmeta, potvrđuje i preostala sunasljednica, Ogranka Šeparović, a temeljem Izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata pod posl. br. OV-2007/2026, dana 13. travnja 2026. Nakon smrti Kate Zorke Žuvela, njenim nasljednicama proglašene su predlagateljica te njene sestre: Jakica Barčot i Ogranka Šeparović, rješenjem o nasljeđivanju javnog

bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-300/12, UPP/OS-341/12 od 24. listopada 2012.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem pa i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njoj, ni njenim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagateljica dokazala i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli 27. travnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

**PRAVNA POUKA:**

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

1. Predlagateljici putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Marin Barčot, Vela Luka, Triporte 16 (kao nasljednik pok. Jakice Barčot, temeljem rješenja o nasljeđivanju, O-1593/2021)

3. Ogranka Šeparović, Vela Luka, Ulica 66 15/4

4. Ispostava za katastar nekretnina Blato

5. Porezna uprava Korčula - Blato

6. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. svibnja 2026.

U Korčuli 27. travnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 14:  
27

**Serijski broj  
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185578978d2841fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-