

Obrazac 20.

12 -09- 2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 12 St-62/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BURA 1 d.o.o. u  
stečaju, Koturaška 51, Zagreb,

OIB:79000721319

postem — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

672

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. lipnja DO 4. rujna  
2018.god.**

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- na očevidniku FINA-e pratio prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom,

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina upisana u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, z.k.ul. br. 574 k.o. Čišla, k.č.br. 1783/1 Oranica, u naravi na zemljištu su izgrađeni peradarnici (tri zgrade), pakirnica i uredski prostori. Na navedenoj nekretnini provedena je ovrha u Općinskom sudu u Splitu pod br. OVR-2405/13, ovrhovoditelja Splitska banka d.d. međutim nekretnina nije prodana i ovrha je obustavljena.

Za procjenu nekretnine angažiran je Mijo Tadinac, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te je isti izradio procjembeni elaborat nekretnine u Čišli k.č.1783/1 i vrijednost nekretnina procijenio na iznos 1.990.000,00 kn.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održanom 20.ožujka 2018.god. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 1.990.000,00 kn, a nakon čega je Sud donio Rješenje o prodaji imovine u stečajnom postupku i Zaključak o prodaji, te je 28.ožujka 2018.godine FINA-i dostavljena dokumentacija za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

FINA-e je u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, provela nadmetanje od 18.srpnja 2018.godine do 31.srpnja 2018.godine, međutim nekretnina nije unovčena.

U očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, FINA-a je objavila drugu elektroničku javnu dražbu po minimalnoj početnoj cijeni od 995.000,00 kn i nadmetanje je zakazano od 10.listopada do 23.listopada 2018.godine.

Unovčenje stečajne mase i troškovi stečaja detaljno su obrazloženi u 23.Financijskom izvješću, koje se prilaže.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 4. rujna DO 4. prosinca 2018.godine.

1. Pratiti aktivnosti FINA-e u vezi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 4. rujna 2018.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić



### 23. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE s 04.09.2018.

Do 04.06.2018. ukupni priliv iznosio je **798.155,92 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem  
financijskom izvješću.

A) U razdoblju od 04.06.2018. godine do 04.09.2018. godine priliv iznosi:

* Prihod od redovitih kamata	- kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>- kn</b>

Sveukupno priliv do 04.09.2018. godine iznosi: **798.155,92 kn**

Do 04.06.2018. ukupni rashod iznosio je **696.786,24 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem  
financijskom izvješću.

B) Rashodi od 04.06.2018. godine do 04.09.2018. godine iznose

* TROŠKOVI BANKE	184,50 kn
* KNJIGOVODSTVENE USLUGE	2.500,00 kn
* PROCJEMBENI ELABORAT	
* POREZ, PRIREZ, DOPR.-STEČAJNI UPRAVITELJ	
* TROŠAK PRIV.AUTOM.U SL.SVRHE	
* TROŠAK TELEFONA-01.-08./2017	
* SUDSKI TROŠKOVI	
* FINA - trošak javne objave GFI-POD	
* FINA - trošak elektroničke javne dražbe	
* TROŠAK OVRHE	
* TROŠAK BILJEGA	
* UREDSKI MATERIJAL	
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.684,50 kn</b>

Sveukupno rashod do 04.09.2018. godine iznosi: **699.470,74 kn**

Stanje žiro računa na dan 10.08.2018, izvod br 17 iznosi: 97.166,86 kn

Stanje blagajne na dan :04.09.2018 1.518,32 kn

**UKUPNO: 98.685,18 kn**

Ukupni priliv - ukupni rashod 98.685,18 kn  
- kn