

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO****15-04-2021**poštom — neposredno
u primj. prihv.
pristojba**Amruševa ulica 2
10 000 ZAGREB****Posl.broj: St-901/2013**

Stečajni dužnik: **PZ PETROVA GORA – u stečaju**, OIB: 69602856930,
Gvozd, Križnog puta 6

Stečajni/razlučni vjerovnik: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**, OIB:08106331075
I. G. Kovačića 1, Karlovac

PODNEŠAK

- razlučnog/stečajnog vjerovnika kojim se traži
donošenje odluke o prodaji nekretnina

I. Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1187 k.o. 333883, Vrginmost i to:

- kč.br. 264/1-tri poslovne zgrade i industrijsko dvorište površine 3690 m² (poslovna zgrada sa 593 m², poslovna zgrada sa 18 m², poslovna zgrada sa 23 m² i industrijsko dvorište sa 3056 m²),
- kč.br. 264/2-neplodno –put sa 460 m²,
- kč.br. 264/3-neplodno Ul. Križni put sa 481 m²,
- kč.br. 264/4- neplodno Ul. Križni put sa 688 m² i
- kč.br. 286/5-neplodno-put sa 126 m², ukupne površine čestica 5445 m²,
upisano je razlučno pravo u korist Karlovačke banke d.d., rješenjem toga suda posl.broj. Z-393/08, a na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5001200-58/08, račun 5001200, partija 01519751 od 28. travnja 2008. godine, koji je solemniziran po javnom bilježniku, te ovjeren kao javnobilježnički akt, kao osiguranje za tražbinu Banke prema korisniku kredita Tekstil Gvozd d.o.o. Gvozd, Križnog puta 6, MBS: 120002167 u iznosu od 980.000,00 kuna (slovima:devetstoosamdesettisućakuna), s kamatom po stopi od 8,5 % godišnje, promjenjivom, kamatom po dospelju i naknadama sukladno Odluci Banke i načinom i rokom vraćanja 6 mjeseci od puštanja kredita u tečaj, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru.

II. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Glini po rješenju o ovrsi od 08. 11. 2012. posl.br. Ovr-493/12, po prijedlogu razlučnog/stečajnog vjerovnika kao ovrhovoditelja Karlovačke banke d.d. na nekretninama iz točke I. ovog podneska, predmetne nekretnine nisu prodane niti na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 04.11.2020. pa je sud rješenjem posl.br. Ovr-271/2015 od 06.11.2020. obustavio ovrhu i ukinuo sve ovršne radnje.

Dokaz. cit. rješenje

Na nekretninama je ostalo upisano založno pravo Karlovačke banke d.d. po rješenju posl.br. Z-393/08.

III. S obzirom da tražbina razlučnog/stečajnog vjerovnika nije namirena niti djelomično u provedenom ovršnom postupku, razlučni/stečajni vjerovnik ima pravni interes da se prodaja-unovčenje nekretnina

nastavi u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-901/13 pa
slijedom navedenog predlaže Naslovnom sudu poduzimanje potrebnih radnji u svrhu unovčenja
predmetnih nekretnina.

Karlovačka banka d.d.
Predsjednica uprave

Željka Šurač



h

g