REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41172/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikša Sićić, OIB: 94266562736, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 11, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 300 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 119/2 kuća na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 57/864
SIČIĆ VINKA POK AUGUSTINA
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 19/216
SIČIĆ VINKA POK AUGUSTINA
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 532/5184
SIČIĆ ANTE POK MARINA
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/108
SIČIĆ FILA POK STIPE
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 133/5184
SIČIĆ ANTE POK MARINA
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 57/864
ČOLIĆ DANICA Ž ANTE
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 19/216
ČOLIĆ DANICA Ž ANTE
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 133/5184
MEHAKOVIĆ ISMET POK MUHE, SPLIT, MATICE HRVATSKE 14
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 209/1728
SIČIĆ OLGICA ROĐ KERIM, OIB: 84315214726, OSTRVICA
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 209/1728
SIČIĆ NIKOLA POK ANTE, OIB: 92413304298, OSTRVICA
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 31/432
ŽIVANOVIĆ KATICA, DOBRA N/DUNAVU, PARTIZANSKA B.B. REPUBLIKA SRPSKA, BOSNA I HERCEGOVINA
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 93/432

SIČIĆ NIKOLA, OIB: 80966931939, PUT VIDIKOVCA 6, OSTRVICA 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 300 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 119/2 kuća.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Nikša Sićić, OIB: 94266562736, Omiš, Fra. Stjepana Vrlića 11, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 300 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 119/2 kuća, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. listopada 2026. do 27. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje.

Obrazloženje

1. Dana 28. rujna 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 300 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 119/2 kuća, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da je stvarni vlasnik čest. zgr. 119/2 k.o. Zvečanje, u naravi ista predstavlja ruševinu, a koju nekretninu je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen sa Nikolom Sičić pok. Mirka dana 25. kolovoza 2026. Prodavatelj Nikola Sičić je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza pok. Ante Sičića iz Ostrvice, s kojim je zaključio ugovor o doživotnom uzdržavanju dana 09. listopada 2012., solemniziran pred javnim bilježnikom Radoslavom Vukovićem u Omišu, pod posl. brojem OV-5887/12 od 16. listopada 2012., a u kojem ugovoru je navedeno da je primatelj uzdržavanja sada pok. Ante Sičić izvanknjižni vlasnik čest. zgr. 119/2 k.o. Zvečanje.

2.1. Predlagatelj je naveo da u katastarskom operatu za k.o. Zvečanje predmetna nekretnina je upisana u posjedovnom listu broj 157 na pok. majku Ante Sičića – Nikicu

Sičić ud. Jerka kao isključiva posjednica. Temeljem zapisnika Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-236/87 od 13. studenog 1987. iza pok. Nikice Sičić ud. Jerka, nije se provela ostavinska rasprava jer ista nije imala imovine, budući su svu imovinu iza smrti njenog supruga Jerka Sičića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-236/84 od 27. prosinca 1984. naslijedili sinovi Ivan Sičić i Ante Sičić, a pok. Nikici Sičić je pripalo pravo plodouživanja. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, posl. br. O-2026/11 od 2. listopada 2012. pok. Ivana – Ivu Sičić naslijedio je Ante Sičić kojeg je temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3883/18 od 10. prosinca 2018. naslijedio za cijelo prodavatelj – Nikola Sičić pok. Mirka. Predlagatelja, koje se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a ni njegove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: izvod iz katastarskog plana, posjedovni list broj 157 k.o. Zvečanje, ugovor o doživotnom uzdržavanju dana 9. listopada 2012., solemniziran po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću pod OV-5887/12, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. kolovoza 2026., zapisnik Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-236/87 od 13. studenog 1987., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3883/18 UPP/OS-211/18 od 10. prosinca 2018. iza Ante Sičić pok. Jerka, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2026/11 UPP/OS-208/11 od 2. listopada 2012. iza pok. Ivana – Ivu Sičića pok. Jerka i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-139/89 od 6. listopada 1989. iza File Sičić pok. Stipe.

4. Tijekom postupka predlagatelj je dostavio u spis: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-236/84 od 27. prosinca 1984. iza Jerka Sičića pok. Stipe.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-46429/2018 i to ugovor o doživotnom uzdržavanju.

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 300 k.o. Zvečanje upisana čest. zgr. 119/2 kuća;
- da je u posjedovnom listu broj 157 k.o. Zvečanje kao isključiva posjednica kat. čest. zgr. 119/2 upisana Nikica Sičić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O.236/84 donesenim iza pok. Jerka Sičića pok. Stipe istog naslijedili Ivan Sičić i Ante Sičić za po ½ dijela, dok je supruzi Nikici Sičić pripalo pravo plodouživanja;
- da je rješenjem Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O.236/87 doneseno iza smrti Nikice Sičić ud. Jerka, odlučeno da se neće raspravljati o ostavini obzirom da ostaviteljica u času smrti nije imala imovine;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2026/11 UPP/OS-208/11 od 2. listopada 2012. donesenim iza pok. Ivana – Ivu Sičića pok. Jerka istog naslijedili Ante Sičić i Katica Živanović za po ½ dijela kat. čest. zgr. 119/2 k.o. Zvečanje;
- da je Nikola Sičić pok. Mirka sklopio dana 9. listopada 2012. ugovor o doživotnom uzdržavanju sa sada pok. Antom Sičićem pok. Jerka gdje je davatelj uzdržavanja Nikola Sičić stekao čest. zgr. 119/2 k.o. Zvečanje;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3883/18 UPP/OS-211/18 od 10. prosinca 2018. donesenim iza Ante Sičić pok. Jerka istog naslijedio Nikola Sičića pok. Mirka, a koji je dana 25. kolovoza 2026. prodao predlagatelju predmetnu nekretninu.

9. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Sičić Vinka Pok Augustina
2. Sičić Fila Pok Stipe
3. Čolić Danica Ž Ante – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda
4. Mehaković Ismet Pok Muhe, Split, Matice Hrvatske 14
5. Sičić Ante Pok Marina, Put sv. Nikole 28, Ostrvica, 21292 Srinjine
6. Sičić Olgica Rođ Kerim, Put sv. Nikole 50, Ostrvica, 21292 Srinjine
7. Sičić Nikola Pok Ante, Put sv. Nikole 50, Ostrvica, 21292 Srinjine
8. Živanović Katica, Dobra N/Dunavu, Partizanska B.B. Republika Srpska, Bosna I Hercegovina
9. Sičić Nikola, Put Vidikovca 6, Ostrvica, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 07:32	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191252750ceee217

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -