

Obrazac 20.

10-08-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Predano za poštu obično-prep. dne. 20.08.2018
POŠTA SP/17 R. 636720
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIŠ

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU.

Poslovni broj spisa : 18 St-518/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza MOHORKO d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 34426559036.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 08.08.2018.GODINE

Sukladno Zaključku Naslovnog suda od dana 07.05.2018.godine, stečajni upravitelj je istom dostavio u ostavljenom roku, dana 15.05.2017.godine, neposredno dostavio podnesak u kojem je detaljno obrazložio kako su formirane čestice u vlasništvu stečajnog dužnika, sa detaljnim opisom kultura na istima od 30-ih godina prošlog stoljeća (od kada postoje relevantni podaci odnosno dokumentacija), pa do danas. Iz istog očitovanja je razvidno kako je dužnik vlasnik triju različitih čestica, označenih kao čest.zem. 12878/164 u površini od 3.746 m2, zatim čest.zem. 12878/1382 u površini od 7.675 m2, te nekretnine označene kao čest.zem. 12878/1383 u površini od 460 m2, dakle ukupne površine 11 881 m2, sve upisane u Z.U.5691 K.O.Blato, te dokaz da je osnovna čestica, oznake 12878/164, ranije upisana u Z.U. 5691 K.O.Blato (a koja je kasnije cijepana na tri (3) gore navedene novoformirane čestice) dostavlja se i agrarna skica iz 1933.godine na kojoj je ista čestica prikazana (dolje lijevo), što znači da je tada ta nekretnina bila predmetom agrara i da se je kao takva obrađivala, dakle ranije to nije bila šuma, jer te čestice ne bi bilo na agrarnoj skici koja se je sačinjavala samo za nekretnine koje su obrađene i koje su predmet agrarnog postupka, te je iz svega dostavljenog razvidno kako se radi o starom upisu, kako su se na predmetnim česticama mijenjale kulture, a sada na istima u naravi nije šuma, već nisko raslinje, te u zemljišnim knjigama nema nikakve zabilježbe spora niti drugih neriješenih predmeta (plombi) Republike Hrvatske protiv stečajnog dužnika, upravljenih na utvrđenje prava vlasništva u odnosu na navedene nekretnine.

Dana 07.05.2018.godine, Naslovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u stečajnom postupku koji se pred istim sudom vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MOHORKO d.o.o. u stečaju, OIB: 34426559036, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE:

Dužnik je upisan kao vlasnik triju različitih čestica, označenih kao čest.zem. 12878/164 u površini od 3.746 m2, zatim čest.zem. 12878/1382 u površini od 7.675 m2, te nekretnine označene kao čest.zem. 12878/1383 u površini od 460 m2, dakle ukupne površine 11 881 m2, sve upisane u Z.U.5691 K.O.Blato.

Iz lokacijske informacije Dubrovačko neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Klasa: 350-05/18-10/000062, Urbroj: 2117/1-23/3-4-18-0002 od 05.02.2018.godine a koja prileži spisu, utvrđeno je kako je nekretnina označena kao kat.čest.zem. 12878/164 K.O.Blato dijelom nalazi unutar građevinskog područja,

Čestice 12878/164 i 12878/1383 k.o.Blato se nalaze unutar Urbanističkog plana uređenja, te predstavljaju građevinsko zemljište, dok nekretnina označena kao čest.zem. 12878/1382 predstavlja poljoprivredno zemljište.

Osim navedenog, dužnik nema druge imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 08.11.2018.GODINE

U narednom razdoblju, predlaže se nastaviti sa radnjama unovčenja prethodno navedene stečajne mase, sve sukladno odredbama čl. 229. i 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 08.08.2018.g.

Ank Gabelica