

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL: 098/887 176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-106/2023

STEČAJNI DUŽNIK: LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Ulica fra Luje Maruna 11, OIB: 63000822820

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno Zaključku Naslovnog suda pod gornjim brojem od 11. ožujka 2025.g. daje se očitovanje na prijedlog izlučnog vjerovnika, društva SIMPLY CONNECT d.o.o. od 06. ožujka 2025.g.:

Društvo SIMPLY CONNECT d.o.o. je dostavilo ranijem stečajnom upravitelju Zoranu Ostoviću Obavijest o izlučnom pravu dana 28.12.2023.g. (u roku za prijave tražbina vjerovnika) glede nekretnina upisanih u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.br. 937, k.o. Podotočje, kč.br. 31/1 i kč.br. 31/13, livada i vrt, ukupne površine 954 m².

Glede postavljenog izlučnog zahtjeva izlučni vjerovnik mi je dodatno dostavio:

- izvornik Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen između LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., kao prodavatelja, i društva SIMPLY CONNECT d.o.o., kao kupca, dana 29.12.2022. godine,
- dokaz o podmirenju kupoprodajne cijene u iznosu od 200.000,00 EUR sukladno odredbi čl.3.st.2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.12.2022.g. uplatom navedenog iznosa društvu Raiffeisenbank Mittlere Sudoststeirmark egen dana 07. studenoga 2022.g.

Napominjem, da je prodavatelj odredbom čl.6. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.12.2022.g. kupcu dao tabularnu izjavu glede predmetne nekretnine.

Također, obavila sam uvid u ovršni predmet Ovr-52/2024, koji se sada vodi pred Naslovnim sudom radi ovrhe nad stečajnom masom, a kojeg je inicijalno pokrenulo društvo Raiffeisenbank (pravni prednik društva Raiffeisenbank Mittlere Sudoststeirmark egen) protiv društva LBM GRADNJA d.o.o. (pravni prednik stečajnog dužnika) pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici sa prijedlogom za ovrhu od 26. listopada 2012.g. radi naplate 556.817,82 EUR-a.

Uvidom u ovršni predmet je utvrđeno da je Raiffeisenbank Mittlere Sudoststeirmark egen podneskom od 09. siječnja 2023.g. povukao prijedlog za ovrhu, a do čega je došlo nakon što

mu je društvo SIMPLY CONNECT d.o.o. uplatilo iznos od 200.000,00 EUR dana 07. studenoga 2022.g.

Temeljem navedene dokumentacije i pregleda ovršnog predmeta proizlazi da je SIMPLY CONNECT d.o.o. u cijelosti ispunio svoje ugovorne obveze iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.12.2022.g.

Navedeno dodatno ukazuje i činjenica da je Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici udovoljio zemljišnoknjižnom prijedlogu društva SIMPLY CONNECT d.o.o. i proveo upis uknjižbe prava vlasništva glede predmetne nekretnine za korist predlagatelja.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.12.2022.g.,
Univerzalni nalog za plaćanje od 07.11.2022.g.

3. Slijedom iznijetog ne vidim zapreku za udovoljenje zahtjevu izlučnog vjerovnika - društva SIMPLY CONNECT d.o.o. od 06. ožujka 2025.g., da sud naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1318/2025 od 14. veljače 2025.g. (prvotno upisana pod brojem Z-5744/2024) glede nekretnina upisanih u zk.ul. 937, kč.br. 31/1 i k.č.br. 31/13, ukupne površine 954 m².

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak