

Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj 1 St-794/16

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666

STANJE STEČAJNE MASE

1. PRODAJE NEKRETNOSTI u ovršnim postupcima

1.1. NEKRETNOSTI prodane u ovršnom postupku Ovr-103/2018

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-103/2018**, ovrhovoditelj OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenika GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 20.02.2018. godine prodane su nekretnosti sagrađene na z.k.č. 4790/17, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAGE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m² i z.k.č. 4790/34, DVORIŠTE površine 705 m² i upisano u zk.ul. 13501, k.o. Zadar (**TIZ 1**) : **E53, E54, E85**, dok je na 2. javnoj dražbi dana 28.08.2018. godine prodana nekretnost **E-12** koja nije prodana na 1. javnoj dražbi jer kupac nije uplatio ostatak kupovine za iznos od 35.627,50 kn, dakle u ovom ovršnom postupku na prvoj i drugoj javnoj dražbi unovčeno je ukupno **143.255,00 kn**, te su doneseni zaključci o predaji nekretnosti.

1.2. NEKRETNOSTI prodane u ovršnom postupku Ovr-110/2018

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-110/2018**, ovrhovoditelj OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenika GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 27.02.2018. godine prodane su nekretnosti sagrađene na z.k.č. 4783/6, 2 ZGRADE, GARAGE I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (**TIZ 2**) **E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77, E78** za iznos od **311.759,72 kn**. Kupci navedenih nekretnosti su nekretnosti platili te je sud donio Zaključke o predaji nekretnosti.

1.3. NEKRETNOSTI koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-1089/17

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-1089/17**, ovrhovoditelj OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenika GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 23.08.2018. godine prodane su nekretnosti sagrađene na z.k.č. 4783/6, 2 ZGRADE, GARAGE I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (**TIZ 2**) **E127, E128, E129, E132, E137, E141, E148, E149, E151** za iznos od **327.526,80 kn**. Kupci navedenih nekretnosti su nekretnosti platili te je sud donio Zaključke o predaji nekretnosti.

1.4. NEKRETNOSTI koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-527/18

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-527/18**, ovrhovoditelj OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenika GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 09.07.2018. godine dosuđene su nekretnosti sagrađene na z.k.č. 4783/6, 2 ZGRADE, GARAGE I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (**TIZ 2**) **E20, E22, E23, E30, E35, E36, E42** za iznos od **181.505,36 kn**. Kupci navedenih nekretnosti su nekretnosti platili te je sud donio Zaključke o predaji nekretnosti.

Za nekretnosti koje nisu prodane na prvoj dražbi održanoj 09.07.2018. ni na drugoj dražbi održanoj dana 28.08.2018. godine izgrađene na čest. br. 4783/6, upisanoj u zk-a ul. 12643 k.o. Zadar, i to: **E12, i E13** obustavljena je ovrha Rješenjem od 30.08.2018. godine.

1.5. NEKRETNOSTI koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-1530/17

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-1530/18**, ovrhovoditelj OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenika GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 09.07.2018. godine dosuđene su nekretnosti sagrađene na z.k.č. 4783/6, 2 ZGRADE, GARAGE I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (**TIZ 2**) **E-79,83,89,125,126** za iznos od **127.716,16 kn**. Kupci nekretnosti E-79, E-125, E-126, nekretnosti su platili te je sud donio Zaključke o predaji nekretnosti kupcima, dok se za nekretnosti E-83, i E-89 očekuje da kupci plate sukladno Rješenjima o dosudi kako bi sud mogao donijeti Zaključke o predaji u posjed i za te nekretnosti. Za etažnu jedinicu **E-90** sud je donio Rješenje dana 31.01.2019. godine o obustavi ovrhe iz razloga jer je ovrhovoditeljica povukla prijedlog za ovrhu (izlučni Rumenić Nives) Za nekretnosti koje nisu prodane na prvoj dražbi, održana je druga dražba dana 27.09.2018. godine, te su dosuđene nekretnosti sagrađene na z.k.č. 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže: **E103** za iznos od 31.000,00 kn, a **E117** za iznos od 60.673,89 kn, Očekuje se da kupci plate nekretnosti sukladno donesenom Rješenju o dosudi, a potom da sud donese Zaključak o predaji u posjed kupcima. Etažna jedinica **E95** nije prodana, a za istu je prigovor istaknula treća osoba Idassacommerce d.o.o. (izlučni zahtjev) te je u odnosu na istu ovrha obustavljena Rješenjem ovr-1530/2017 od 31.01.2019.

U odnosu na etažnu jedinicu E-117 prigovor protiv ovrhe je istaknula treća osoba ZADAR KERAMIKA d.o.o. te je istu sud uputio Rješenjem od 3.01.2019. pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a u odnosu na etažnu jedinicu **E-79** vodi se spor na temelju prijedloga predlagatelja ZADAR KERAMIKA d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva nekretnosti pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1903/2018, upis zabilježbe spora upisan je u zemljišne knjige pod brojem Z-24062/2018.

1.6. Prodane nekretnine u ovršnim postupcima brojem Ovr-1269/2017, Ovr-564/2017, Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017

U ovršnim postupcima koji su se vodili kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-1269/2017, Ovr-564/2017, Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017 ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1.6.1. u ovršnom postupku Ovr-1269/2017 prodane su nekretnine oznake E168, E187, E188 sagrađene na z.k.č. 4783/6, a upisane u zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar i to za iznos od 106.000,00 kn.

1.6.2. u ovršnom postupku Ovr-564/2017 prodane su nekretnine oznake E82, E118 sagrađene na z.k.č. 4790/25, a upisan u zk.ul. 15308, te nekretnina oznake E-75, sagrađena na z.k.č. 470/17 i z.k.č. 4790/34, a upisna u zk.ul. 13501, k.o. 335193, Zadar u sveukupnom iznosu od 92.180,00 kn

1.6.3. u ovršnom postupku Ovr-252/2017 prodane su nekretnine oznake E197, E203, E204, E205, E206, E207 E208, E210, E211, E213, E217, E218, E219, sagrađene na z.k.č. 4790/25, a sve upisane u zk. ul. 15308, k.o. 335193, Zadar u sveukupnom iznosu od 6.784.460,24 kn

1.6.4. u ovršnom postupku Ovr-253/2017 prodane su nekretnine oznake E80, E126, E127, E128, E133, E150, E151, E155, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E195, E223, E226, E227, E228, E230, E236, E237, E238, E251, E252, E256, E257, E259, E260, E261, E262, sagrađene na z.k.č.4790/25, a upisane u zk.ul. 15308, nekretnine oznake E13, E35, E36, E47, E49, E118, E128, E130, E132, E136, E138, E141 sagrađene na z.k.č. 4790/17 i 4790/34, a upisane u zk.ul. 13501, te nekretnina oznake E-198, sagrađena na z.k.č. 4783/6 i upisana u zk.ul. 12643, k.o. Zadar i t zemljište oznake z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar u sveukupnom iznosu od 3.900.174,30 kn.

Za nekretnine u ovršnim postupcima opisanim pod točkom 1.6. održano je ročište za diobu kupovnine dana 22.03.2019. godine, te se očekuje odluka suda pisanim putem.

2. Neprodane nekretnine

Za dolje navedene nekretnine stečajna upraviteljica je sudu dostavila prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ, te se sukladno prijedlogu očekuje zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

2.1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađene na z.k.č. **4790/17**, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m² i z.k.č. **4790/34**, DVORIŠTE površine 705 m² i upisanih u zk.ul. **13501**, Katastarska općina: 335193, Zadari to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E2	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parkirno mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom	35.875,00 kn
2	E23	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Garažno parkirno mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	44.995,74 kn
3	E25	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Garažno parkirno mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	44.995,74 kn
4	E27	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garažno parkirno mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom	44.995,74 kn
5	E122	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) Poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	125.280,88 kn
6	E135	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) Poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	122.367,79 kn
7	E146	Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m ² , u nacrtu označeno žutom bojom	1.597.217,68 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9, a na nekretninama pod rednim brojem **2, 3, 4, 5, 6 i 7** postoji razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833.

2.2. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4790/25**, STAMBENA ZGRADA I PODZEMNA GARAŽA površine 6.707 m² i upisanih u **zk.ul. 15308**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to :

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E13	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Etažna jedinica P 13 u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ²	35.967,60 kn

2	E24	Suvlasnički dio: 66/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Etažna jedinica P 24 u nacrtu označena žutom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,26 m ²	34.793,40 kn
3	E45	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ²	35.967,60 kn
4	E196	Suvlasnički dio: 135/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) Etažna jedinica G 33" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garaža u prizemlju 1, površine 22,88 m ²	149.279,80 kn
5	E198	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) Etažna jedinica PP 2" u nacrtu označena plavom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m ²	672.588,35 kn
6	E199	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) Etažna jedinica PP 3" u nacrtu označena ljubičastom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m ²	672.588,35 kn
7	E200	Suvlasnički dio: 646/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) Etažna jedinica PP 4" u nacrtu označena žutom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,94 m ²	878.755,18 kn
8	E201	Suvlasnički dio: 468/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) Etažna jedinica PP 5" u nacrtu označena crvenom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 79,54 m ²	711.027,06 kn
9	E202	Suvlasnički dio: 454/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) Etažna jedinica PP 6" u nacrtu označena zelenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 77,25 m ²	607.916,56 kn
10	E215	Suvlasnički dio: 434/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215) Etažna jedinica PP 19" u nacrtu označena žutom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 73,81 m ²	634.284,54 kn
11	E221	Suvlasnički dio: 394/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-221) Etažna jedinica PP 25" u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 66,93 m ²	575.416,84 kn
12	E229	Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-229) Etažna jedinica P 148" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,26 m ²	47.223,13 kn
13	E239	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) Etažna jedinica P 158" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,76 m ²	45.297,20 kn
14	E240	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) Etažna jedinica P 159" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,90 m ²	45.836,44 kn
15	E241	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) Etažna jedinica P 160" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,86 m ²	45.682,41 kn
16	E242	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242) Etažna jedinica P 161" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,75 m ²	45.258,73 kn
17	E243	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) Etažna jedinica P 162" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,58 m ²	44.603,92 kn
18	E244	Suvlasnički dio: 67/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Etažna jedinica P 163" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,34 m ²	43.679,46 kn
19	E245	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Etažna jedinica P 164" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
20	E246	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Etažna jedinica P 165" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
21	E247	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Etažna jedinica P 166" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
22	E248	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Etažna jedinica P 167" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
23	E249	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Etažna jedinica P 168" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,51 m ²	44.334,26 kn
24	E258	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-258) Etažna jedinica P 196" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, Zadar, također je upisano i razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 osim na nekretninama pod rednim brojem 1, 2 i 3, a na nekretnini pod rednim brojem 5. oznake **E198** upisano je i dodatno razlučno pravo **READYMIX CROATIA d.o.o.**, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 98290981639.

2.3. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m² i upisanih u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E104	Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m ² .	1.289.595,29 kn
2	E105	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m ² .	342.159,90 kn
3	E106	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m ² .	899.333,31 kn
4	E108	Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m ² .	1.226.472,56 kn
5	E110	Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.6, ukupne korisne površine 64,31 m ² .	816.317,94 kn

Na svim gore navedenim nekretninama pod 2.3. upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, **NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.**, POLIČNIK, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI, OIB: 79652872175 i **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9.

2.4. Stečajni dužnik je vlasnik zemljište oznake z.k.č. 4790/7, DVORIŠTE površine 1.634 m² i upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar, procijenjene vrijednosti nekretnine sa PDV-om **2.123.271,32 kn**.

Na nekretnini upisano je razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833.

2.5. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. 4212/5, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m² i upisano u zk.ul. 13176, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PP-4 u diletaciji "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m ² , u elaboratu obojan narančastom bojom.	95.529,67 kn
2	E9	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PP-9 u diletaciji "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m ² , u elaboratu obojen ljubičastom bojom.	127.054,08 kn
3	E10	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PP-15 u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m ² , u elaboratu obojeno smeđom bojom.	89.707,59 kn
4	E11	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) PP-22 u diletaciji C poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m ² , u elaboratu obojeno sivom bojom.	112.707,36 kn
5	E12	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PP-24 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m ² , u elaboratu obojen tamno zelenom bojom.	60.764,34 kn
6	E13	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m ² , u elaboratu obojen crvenom bojom.	41.726,52 kn
7	E14	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m ² , u elaboratu obojan tamno žutom bojom.	205.221,20 kn
8	E15	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m ² , u elaboratu je obojan plavom bojom.	90.040,06 kn
9	E16	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m ² , u elaboratu je obojan zelenom bojom.	226.215,45 kn
10	E17	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m ² , u elaboratu obojan ružičastom bojom.	87.213,15 kn

Od otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u više navrata pokušala pribaviti zemljišnoknjižne izvratke za gore navedene nekretnine i to pismenim putem i osobno, no do sada zemljišnoknjižni odjel izdao samo izvratke za etaže E-9, E-10, E-11, E-12 s obrazloženjem da zk. uložak nije verificiran.

Iz primljenih izvadaka vidljivo je da su nekretnine opterećene su razlučnim pravom

CROATIA OSIGURANJE d.d. Zadar, OIB: 2618994862, upis pod brojem Z-8226/09, Z-12224/11 na etaže E-9, E-10, E-11, E-12
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487, upis pod brojem Z-12459/13 na etaže E-9, E-10, E-11, E-12

MLADEN ERCEG, zabilježba spora pred Trgovačkim sudom u Zadru pod P-302/17, radi uknjižbe založnog prava, upis pod brojem Z-1062/17, na etaže E-9, E-10, E-12.

Stečajna upraviteljica pozvala je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zadar na očitovanje obzirom da vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju istog kod prijave tražbine u iznosu od 94.224,64 kn, koja je u istom iznosu i utvrđena i svrstana u II. viši isplatni red utvrđenih tražbina Rješenjem suda od 13.02.2017. godine.

2.6. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na **z.k.č 945/44**, ŠUMA, ukupne površine 13598 m² i upisanih u **zk.ul. 715**, Katastarska općina: 334774, Murvica

Na nekretninama su upisani slijedeći tereti:

ERCEG MLADEN, OIB: 62368887997, Ulica Vile Velebita 5, 23205 Bibinje, upis pod brojem Z-9553/2012

OTP BANKA d.d.; Zadar, Domovinskog rata 3, zabilježba pokretanja ovršnog postupka koji se vodi kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod poslovnim brojem Ovr-319/2013, upis pod brojem Z-2147/2013

MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, Jasenice, Gojka Šuška 54, upisi pod brojem Z-5023/2013, Z-8117/2016, Z-10192/2016

ZEKANOVIĆ MARIN, OIB: 59967219981, ZADAR, Mihovila Klaića 1, upis pod brojem Z-8111/2013

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar, upis pod brojem Z-12459/2013

Na ovoj nekretnini vodi se postupak ovrhe pred Trgovačkim sudom u Zadru, Poslovni broj Povrv-802/15, (prije Povrv-304/13), ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d., ovršenika GORTAN ZADAR d.o.o. , radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to: Murvica čest. zem. 945/44, z.u. 715 k.o. Murvica

OTP banka d.d. Zadar podnijela je prijedlog za ovrhu u ovršnom predmetu Ovr-319/2013, a koja je zabilježba pokretanja postupka ovrhe provedena u zemljišnim knjigama za k.o. Murvica pod brojem Z-2147/2013 dana 20.02.2013. godine.

U navedenom ovršnom postupku koji se vodi pod brojem Ovr-319/13 ovršenik GORTAN-ZADAR d.o.o. je izjavio progovor. Nakon izjavljivanja prigovora postupak se nastavio voditi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-304/13.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Povrv-802/15-19 od 20.09.2018. godine nastavljen je postupak prekinut Rješenjem suda poslovni broj Povrv-304/13 od 13.10.2013. Istim Rješenjem sud je utvrdio prekid postupka, te će se isti nastaviti kad stečajni upravitelj ili pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Zagreb, 03.05.2019. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec

