

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
DUBRAVICA d.o.o. u stečaju
Ulica Pavla Štoosa 109, Dubravica
OIB: 15249394041

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St-3351/2016

U Zagrebu, 14. ožujka 2023.g.

PODNEŠAK-
novi prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog
zakona

Nastavno na uputu suda sa ročišta za diobu kupovnine održanog dana 8. ožujka 2023.g., u nastavku dostavljam izmijenjeni obračun troškova i novi prijedlog diobe kupovnine.

Dakle, kupovninu u iznosu od 1.388.911,01 EUR (rješenje o dosudi od 9. studenog 2022.g. pod poslovnim brojem St-3351/2016-86 te zaključak o predaji od 13. siječnja 2023.g. pod poslovnim brojem St-3351/2016-98), primjenom članka 254. SZ-a predlažem podijeliti kako slijedi;

- I.** Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **160.981,54 EUR** i to;
1. iznos od **190,79 EUR** po osnovi troškova bravarskih usluga zamjene cilindara na vratima objekata na farmi
Dokaz:
 - račun broj 198/P1/1 od 28.08.2018.g. izdavatelja društva DSF TOMAS d.o.o. iz Zagreba
 2. iznos od **18.802,51 EUR** po osnovi troškova odvoza i zbrinjavanja ekološki opasnog otpada sukladno nalogu Državnog inspektorata
Dokaz:
 - račun broj 578-U1-1 od 08.03.2022.g. izdavatelja društva 3 K.F. d.o.o. iz Zagreba
 3. iznos od **371,62 EUR** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe
Dokaz:
 - račun broj 55-0122-0065308 od 16.02.2022.g. izdavatelja Financijska agencija
 4. Iznos od **141.616,62 EUR** po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda

Napomena: Iako je iznos dospjele obveze po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda 207.474,48 EUR, s obzirom da je od zakupa nekretnine naplaćen iznos od 65.857,86 EUR, trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda djelomično će se namiriti iz prihoda od zakupa nekretnine, dok će se preostali iznos namiriti iz postignute kupovnine, odnosno na teret razlučnog vjerovnika u iznosu od 141.616,62 EUR

Dokaz:

- financijska kartica dobavljača Općina Dubravica

- II.** Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **127.684,27 EUR**.

Sve obveze stečajne mase, izuzev onih gore navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno **137.546,34 EUR** i to:

1. Iznos od **28.891,11 EUR** po osnovi troškova vođenja knjigovodstva za razdoblje od 17.07.2018.g. do 31.01.2023.g.

Dokaz:

- financijska kartica dobavljača INVERSUS USLUGE d.o.o.

2. Iznos od **254,56 EUR** po osnovi troškova naknade banke za vođenje poslovnog računa

Dokaz:

- financijska kartica dobavljača OTP banka d.d.
- financijska kartica konta 46500 – Troškovi naknade banke

3. Iznos od **2,38 EUR** po osnovi troška izdavanja uvjerenja o vlasništvu vozila

Dokaz:

- račun broj 493-H152-17260 od 07.01.2019.g. izdavatelja CVH d.d.

4. Iznos od **1.659,04 EUR** po osnovi troškova izrade elaborata procjene vrijednosti strojeva i opreme

Dokaz:

- račun broj 0113-01-2018-R1 od 19.09.2018.g. izdavatelja EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba

5. Iznos od **6.612,27 EUR** po osnovi naknada Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.

Dokaz:

- financijska kartica dobavljača Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

6. Iznos od **15,93 EUR** po osnovi izrade pečata društva

Dokaz:

- račun broj 15184/1111/1 od 01.08.2018.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o. iz Dugog Sela

7. Iznos od **3,07 EUR** po osnovi naknada za općekorisne funkcije šume

Dokaz:

- financijska kartica konta 2490 – Obveze za nadoknadu za šume

8. Iznos od **331,81 EUR** po osnovi odvjetničkih troškova

Dokaz:

- račun broj 023-PP1-2/2020 od 31.01.2020.g. izdavatelja Zajednički odvjetnički ured Dijana Brezak i Zrinka Grabas iz Zagreba
- račun broj 041-PP1-2/2022 od 24.02.2022.g. izdavatelja Zajednički odvjetnički ured Dijana Brezak i Zrinka Grabas iz Zagreba

9. Iznos od **122,77 EUR** po osnovi zakonske obveze pribavljanja LEI oznake

Dokaz:

- račun broj 1755-122-100 od 08.08.2022.g. izdavatelja Zagrebačka burza d.d. iz Zagreba

10. Iznos od **9.766,88 EUR** po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost

Dokaz:

- financijska kartica konta 240700 - Obveza za razliku poreza i pretporeza - u stečaju

11. Iznos od **89.886,52 EUR** osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 13. siječnja 2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-100

Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi **1.496.137,95 EUR**, i to;

- iznos od 1.388.911,01 EUR po osnovi unovčenja nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica,
- iznos od 65.857,86 EUR po osnovi prihoda od zakupa nekretnine
- iznos od 29.812,86 EUR po osnovi unovčenja pokretnina
- iznos od 11.551,78 EUR po osnovi naplate potraživanja
- iznos od 4,44 EUR po osnovi naplate kamata

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 1.388.911,01 EUR, odnosno ista čini udio od **92,83%** od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (1.388.911,01/1.496.137,95). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od **127.684,27 EUR** (92,83% od 137.546,34 EUR).

III. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 288.665,81 EUR.

IV. Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 1.388.911,01 EUR, iznos od **288.665,81 EUR** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR7624070001300002094 otvoren kod OTP banka d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **1.100.245,20 EUR** doznači razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 na žiro račun razlučnog vjerovnika.

S poštovanjem,
stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović