



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18045/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Tomo Bolotin, Split, Vinkovačka 21, OIB: 04006670235, zastupan po punomoćniku Darku Medaku, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 14.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na način da se

na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6475/17 ZU 16547 KO Split

upisuje nova samostalna uporabna cjelina/etaža i to:

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garažni boks br. 1., površine 16,80 m<sup>2</sup>

te

10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) garažni boks br. 2., površine 16,80 m<sup>2</sup>

na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

Društveno vlasništvo  
kao nositelj prava korištenja  
Zavod za pripremu gradilišta Split

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se upišu dvije nove cjeline (E-9, E-10) i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo .

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22.svibnja 2026. do 21.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 16547 KO Split.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik i posjednik garažnog boksa 1. i 2. sagrađenih u stambenom naselju Sućidar u nizu kao sastavnih dijelova slobodno stojećeg samostalnog objekta „garaže“, koji se nalazi na čest. zem. 6475/17 KO Split. Isti da je vlasništvo predmetnih boksova stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 2003. na kojem je potpise zakonskih zastupnika prodavatelja ovjerio javni bilježnik Ivan Rajčić iz Splita. Predlagatelju je Porezna uprava temeljem navedenog ugovora razrezala porez na promet nekretnina koji je isti i platio. Pravni prednik predlagatelja predmetne nekretnine je stekao temeljem kupoprodajnih ugovora od 1968. koje je Investiciono-komercijalna banka Split, kao pravni prednik Splitske banke dd. Sklopila s Poduzećem za izgradnju Splita-Split. Poduzeće za izgradnju Splita -Split je 1965. nastalo spajanjem Općinskog fonda za stambenu izgradnju, Zavoda za pripremu gradilišta, koje je upisano kao nositelj prava korištenja, Zavoda za izgradnju poslovnih objekata u sklopu Općinske skupštine Odjela za urbanizam i građevinarstvo i Odjela za stambene poslove. Zbog gubitka cjelokupne dokumentacije u požaru PIS-ovih baraka predlagatelj nije u mogućnosti dokazati pravni slijed, niti će doći do ugovora koji su sklopljeni između Poduzeća za izgradnju Splita-Split i Investiciono -komercijalne banke Split. Predlagatelj je do sklopljenih ugovora pokušao doći i kontaktirajući OTP banku dd kao pravnog Splitske banke međutim zbog preseljenja sjedišta i arhive banke nitko ne zna gdje se predmetni ugovori danas nalaze a i moguće da su uništeni u seljenju stare knjigovodstvene arhive. U trenutku sklapanja ugovora između Poduzeća za izgradnju Split-Split i pravnog prednika predlagatelja 1968. predmetne nekretnine su se nalazile na dijelovima čest. zem. 6490/1-3, 6492/2 i 6471 KO Split ali se nakon provedbe geodetskih elaborata iz 1972. i 1973. predmetne garaže nalaze na čest. zem. 6475 KO Split. Predmetna nekretnine je djelomično etažirana i u zemljišnim knjigama upisani suvlasnički udjeli.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Splitske banke dd Split i Tomo Bolotin od 24.lipnja 2003. ovjeren kod JB Ivan Rajčić OV-9781/03, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 16547 KO Split, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 6331/17 KO Split, Povijest promjena na kat čest. 6331/17 KO Split) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 14.svibnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu
3. Grad Split uz prijedlog
4. Sardelić Ante, Split, Vinkovačka 23 uz prijedlog
5. Bonačić Tonči, Split, Odeska 12 uz prijedlog
6. Bonačić Luka Put Dragočeva 55, Kaštel Sućurac uz prijedlog
7. Ligutić Dragica, Savska 8, 21000 Split uz prijedlog
8. Benzon Marin, Ulica Mladih 20, Vranjic 21210 Solin uz prijedlog
9. Anđelić Lidiya, , Split, Vukovarska 141 uz prijedlog
10. Osibov Katja, Split, Vinkovačka 25 uz prijedlog
11. Antrić Dijana, Ulica Kralja Tomislava 4, 21220 Mastrinka uz prijedlog

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 11:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186188445b1b8c58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-