

P o d n e s a k

stečajne upraviteljice

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29., OIB: 79752613392, rješenjem Naslovnog suda određen je nastavak postupka radi naknadne diobe. U to vrijeme stečajni dužnik upisan je kao vlasnik ½ dijela kat. čestice 601/2 upisane u zk.ul 2520 k.o. Peščenica. Sada je stečajni dužnik upisan kao vlasnik i druge polovine navedenih nekretnina što je vidljivo iz izvotka iz zemljišne knjige koji se dostavlja u prilogu.

S obzirom da je nekretnina opterećena založnim pravom to se temeljem odredbe čl. 247 st.1 Stečajnog zakona prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nekretninu je pregledao i izradio procjembeni elaborat stalni sudski procjenitelj za procjene nekretnina Hrvoje Kovač, struč. spec. ing. građ., Experientia d.o.o.
Prema toj procjeni, tržišna vrijednost nekretnine je 1.079.000,00 kn.

U prilogu - procjembeni elaborat.

Na naprijed navedenoj nekretnini stečajnog dužnika uisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2.
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44., OIB: 28495895537

Razlučnim vjerovnicima Slatinskoj banci d.d. i Republici Hrvatskoj, zastupanoj po ŽDO-u u Velikoj Gorici, uputila sam dopise sa molbom da navedu da li su suglasni da se procjenjena vrijednost po sudskom vještaku u iznosu od 1.079.000,00 kn odredi kao utvrđena vrijednost nekretnine.

U naravi nekretnina je poslovni proizvodno skladišni kompleks koji se nalazi u općini Peščenica, u Kolodvorskoj ulici br. 4.

Nekretnina je slobodna od osoba ali se u gotovo svim prostorijama nalaze polomljeni ostaci stvari (namještaja) koji su u takvom stanju da predstavljaju otpad.

Napomena:

- stečajni dužnik je u sustavu PDV-a
- pri isporuci nekretnine ne obračunava se PDV

Naime, nekretnina je duži niz godina bila u upotrebi, a u posljednje dvije godine nije rekonstruirana.

Slijedom opisanog predlažem da sud donese

rješenje o prodaji

nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku.

Zagreb, 11.11.2021.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić