

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2321/18
Dužnik: Stečajna masa iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 04.12.2018. do 07.08.2019.**

br. 2 (O-20)

I. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 8.St-7857/2015 od 3. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE LINO d.o.o. Zagreb, Martićeva, OIB: 60099602165, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 5.7.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Tt-16/18095-1 i prestao je postojati kao pravna osoba.

Nadalje, određen je nastavak postupka obzirom jer je dužnik vlasnik nekretnine, to je donijeto Rješenje 10.7.2018. o upisu stečajne mase iza dužnika NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, koji je upis izvršen u sudskom registru 30.8.2018. i to pod nazivom: stečajna masa iza NEKRETNINE LINO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, skraćeni naziv: **Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Jalkovec, B.Radić 20, OIB: 60337673439, MBS: 081192814.**

U odnosu na ostvaren uvjet za nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine i nakon što je izvršen upis stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu donosi 4.12.2018. Rješenje poslovni broj: 89.St-2321/18-27 o nastavku postupka uz poziv vjerovnicima na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana, te o danu održanja ispitnog i izvještajnog ročišta 12. veljače 2019., a koje je rješenje objavljeno je na portalu e-oglasna ploča 5.12.2018. u 10:32:17 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom donošenja Rješenja o nastavku postupka 10.7.2018., te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi štambilj stečajne mase iza Nekretnine Lino d.o.o. u stečaju,
- izvršen je uvid u portal poslovna Hrvatska, te financijska izvješća predana za 2015. godinu,
- izvršen je uvid u zemljišne knjige,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih tražbina vjerovnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izrađena je tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red,

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

- izrađen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, popis vjerovnika sukladno čl. 222, kao i pregled imovine i obveza stečajne mase sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca danom upisa stečajne mase u sudski registar 30.8.2018.godine.

Dana 12.02.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, a koja je bila svrstana u II. viši isplatni red u iznosu od 5.496,76 kn.

Prijave tražbina vjerovnika Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 277.500,00 kuna i vjerovnika Gabor Hidas, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 277.500,00 kuna su rješenjem Tragovačkog suda u Zagrebu odbačene s obzirom da predstavljaju potraživanja s osnova povrata zajma članovima društva, te kao takve predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova, a koje se tražbine prijavljuju samo na poziv suda.

II. Stanje stečajne mase na dan 07.08.2019.

U odnosu na utvrđenu početnu stečajnu bilancu izvršeno je usklađenje vrijednosti imovine prema osnovici po kojoj je prilikom stjecanja nekretnine 2007. godine razrezan porez na promet nekretnina od strane Porezne uprave, te je na dan 07.08.2019. imovina iskazana u iznosu od 1.290.800,00 kuna, a stanje obveza s osnove prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika po stečajnom upravitelju u iznosu od 5.496,76 kn, a kako slijedi u tabeli.

| Red. br. | Opis | Vrijednost iskazana po bilanci na dan 31.12.2015. | Početna stečajna bilanca na dan 30.8.2018. | Bilanca na dan 12.05.2019. |
|-----------------|---|--|---|-----------------------------------|
| 1. | Nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m ² | 630.368,00 | 630.368,00 | 1.290.800,00 |
| A) | Imovina (r.br. 1) | 630.368,00 | 630.368,00 | 1.290.800,00 |
| 2. | Obveze za kredite i pozajmice | 625.979,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Obveze za poreze i doprinose | 0,00 | 5.496,76 | 5.496,76 |
| B) | Obveze (r.br. 2+3) | 625.979,00 | 5.496,76 | 5.496,76 |

A) Imovina na dan 07.08.2019.

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m², vlasnički dio 1/1 iskazane knjigovodstvene vrijednosti od **1.290.800,00 kn**.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Vrijednost nekretnine iskazana je u visini osnovice po kojoj je razrezan porez na promet nekretnina od strane Porezne uprave prilikom stjecanja iste 2007. godine.

Tom je prilikom je u odnosu na predmetnu nekretninu, upisan teret u korist vjerovnika Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin za iznos glavnice od 64.540,00 kn, te daljnjih kamata na ime poreza na promet nekretnina, o čemu je vjerovnik Porezna uprava u svojoj tražbini obavijestila da je naveden dug koji je bio osiguran založnim pravom podmiren u cijelosti, te je dana 06.02.2019. godine predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu izdao podnesak kojim predlaže da sud obustavi predmetno osiguranje određeno rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo posl.br. 861/07 te da odredi upis brisanja uknjižbe založnog prava.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo postupio je po podnesku te je dana 07.03.2019. izdao rješenje posl.br. Pu Ovr-5254/19 te odredilo postupak brisanja osiguranja i uknjižbe založnog prava, te naložilo zemljišnoknjižnom odjelu Poreč da po pravomoćnosti rješenja isto i izvrši, što je i sprovedeno pa na dan pisanja ovog izvješća navedna nekretnina je slobodna od tereta.

Stečajni upravitelj je o tome obavijestio nadležni sud te predložio da naslovni sud donese Rješenje o prodaji, a potom i Zaključak o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom po početnoj vrijednosti po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.290.800,00 kuna sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.02.2019. godine.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 16. srpnja 2019. godine donio rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika za dan 10.09.2019. godine na kojoj će se odlučivati o načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1) prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 07.08.2019., kao i sve dosad poduzete radnje.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus