

PRIMLJENO:

23 -11- 2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Neposredno - predano pošti: 22-11-2018  
Obično - preporučeno: 22-11-2018  
Pošta: Zagreb R 10025013  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-581/2017

Dužnik: Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju, OIB: 77433113516, Škrljevo, (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2017. DO 22.11.2018.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 06. svibnja 2016. godine, pod poslovnim brojem St-581/2017, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Škrljevo (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, MBS: 040001254, OIB: 77433113516, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 09. listopada 2017. godine, pod poslovnim brojem: St-581/2017 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 98307841215.

**I.1. Poduzete radnje**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista još uvijek nije u cjelosti preuzeta. Naime, dostavljen je dio dokumentacije koji obuhvaća analitičku bruto bilancu, analitike kartica, ali ne i svu traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR2724080021100049876.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude dostavljena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ugovor o zakupu.** Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu nekretnine u Rijeci, Kukuljanovo bb, Škrljevo, i to gospodarske zgrade, nadstrešnice i industrijskog dvorišta, koji se nalazi na k.č.br. 1574/127, zk.ul. 2139, k.o. Kukuljanovo, s društvom METAL MARIS d.o.o., Zametskog korena 36/b, Rijeka, OIB: 80951955933, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Nekretnine.** Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

-k.č.br. 1574/127- gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka.

Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-14 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretnini od 12. prosinca 2014., javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-13538/14., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 558.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, zaprimljeno dana 18.12.2014. godine, pod brojem Z-15550/14.

Budući je brisana zabilježba ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-9481/16-5, 11.04.2017., koja je obustavljena, to je sudu predan prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, te je dana 12. srpnja 2018. godine doneseno rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 12. listopada 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 4.134.777,21 kunu.

Od strane razlučnog vjerovnika dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena 21.11.2014.g. od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šestan Elizabete, kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od 558.000,00 eura.

-k.č.br. 1414/3- šuma sad u Šiljevici, upisana u zk.ul. 2776 k.o. Sv. Jakov, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Crikvenici.

Na predmetnoj nekretni postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 3.266.125,02 kuna obračunato u eur po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 32247795989, zaprimljeno dana 19.06.2015. godine, pod brojem Z-2054/15. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balijske iz Zagreba, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 391.000,00 kuna.

Temeljem prijedloga za prodaju predmetne nekretnine, dana 12. srpnja 2018. godine doneseno je rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 12. listopada 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 391.000,00 kunu.

### II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 38.767,41 kn**

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od .....38.750,00 kn
- prihodi od kamata iznos od .....17,41 kn

b) **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 16.095,90 kn.

c) **Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 22.671,51 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od .....575,31 kn
- po osnovi troškova pdv-a iznos od .....5.222,20 kn
- po osnovi troškova fine iznos od .....3.650,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....139,00 kn (poštarina, izrada pečata, statistika)
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....8.400,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od .....4.685,00 kn

d) **Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 4.600,00 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.800,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.11.2018.godine do 22.02.2019. godine

U naredom razdoblju se očekuje prodaja nekretnina putem javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Mjesto i datum  
22.11.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović

Stečajna masa iz  
**EUROPAMETALI d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 98307841215