

Stečajna masa iza
BRANA GRADITELJSTVO
d.o.o. u stečaju
Dravska 1
Koprivnica
OIB: 39917021897

Trgovački sud
Šetalište dr. I Lebovića 42
43000 Bjelovar
3 St-933/2019

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I U ovom stečajnom postupku unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. broj 2364 kč. br 1533/11, dvorište sa 131 m², katastarska općina 335258 Šestine

za iznos od **26.200,00 kn**

Kupac je platio kupovninu.

II Molim sud da sukladno čl 248 SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi cjelokupni iznos kupovnine od **26.200,00kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnog vjerovnika.

Porez i troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **26.420,90 kn** sastoje se od:

- Troškova dražbe (FINA) u iznosu od **1.680,00 kn**
- Predvidivih putnih troškova u iznosu od **168,00 kn** (ročište radi diobe kupovnine)
- Nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **4.192,00 kn** sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Nastalih troškova platnog prometa u iznosu od **680,90 kn**
- Predvidivih troškova platnog prometa i troška zatvaranja računa u iznosu od **250,00 kn**
- Troškova izrade žiga u iznosu od **50,00 kn**
- Predvidivih troškova arhiviranja dokumentacije **400,00**
- Nastalih troškova vođenja poslovnih knjiga, uključivo tekući mjesec u iznosu od **19.000,00 kn**

III Molim sud, budući da iznos kupovnine nije dovoljan za namirenje troškova u cijelosti, iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom pokretnina stečajnog dužnika, iz točke I ovog podneska , u iznosu od 26.200,00 kn, djelomično namiri troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, troškove unovčenja, te poreza u iznosu od **26.200,00 kn**

U Koprivnici, 2.4.2021.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar