

Stečajni upravitelj Marko Žunić  
Žabica 2, 51 000 Rijeka  
+385911610170  
lawyer.zunic@gmail.com

kao stečajni upravitelj u  
stečajnom postupku nad dužnikom  
BELAERA d. o. o. u stečaju

PRIMLJENO:

19-08-2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (14) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prim: \_\_\_\_\_

Trgovački sud u Rijeci  
na posl. br. St-149/2019

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPAK I STANJU STEČAJNE MASE

Rijeka, 12.8.2019. godine

## Sadržaj

1 Uvod .....	3
2 Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	4
3 Radnje stečajnog upravitelja .....	5
4 Poslovanje dužnika i uzroci prestanka poslovanja - gospodarski položaj dužnika .....	6
5 Imovina stečajnog dužnika .....	9
6 Obveze stečajnog dužnika .....	11
8. Sudski postupci u tijeku.....	15
9. Mišljenje o mogućnosti nastavka poslovanja .....	16
10.Predračun troškova stečajnog postupka .....	16
11.Prijedlozi odluka.....	17

## 1 Uvod

Dana 27.3.2019. godine FINA je, temeljem članka 110 stavka 1 Stečajnog zakona, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom BELAERA d. o. o. u stečaju, Rijeka Silva Milenića Lovre 13, OIB - 11067736108, MBS - 040235063 (dalje u tekstu: Društvo).

Iz prijedloga FINA-e vidljivo je na dan 10.4.2019. godine Društvo u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u nekrekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 389.559,02 kunu

- da je Dužnik imao 1 zaposlenog
- da su na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 kuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-149/2019 od dana 16.5.2019. godine pokrenut je stečajni postupak nad Društvom te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

U skladu sa odredbom članka 227. Stečajnog zakona te rješenjem Naslovnog suda broj St-129/2019 od 16.5.2019. godine, stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku zakazano je za 28.12.2019. godine.

## 2 Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je Društvo trgovačko društvo osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 15.1.2007. godine.

Naziv:	BELAERA d.o.o. u stečaju
Sjedište:	Silva Milenića Lovre 13, Rijeka
MBS:	040235063
OIB:	11067736108
Temeljni kapital:	20.00,00 kuna
Osnivač društva:	Stojan Belaić, OIB: 28740617133, Silva Milenića Lovre 13, Rijeka
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Marko Žunić, Žabica 2, Rijeka, stečajni upravitelj
Radni odnosi:	Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih
Glavna djelatnost:	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
Poslovni transakcijski račun:	HR3023900011101083288, HPB d.d. Zagreb

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

- Građenje i projektiranje
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Agencija za promet nekretninama
- Inženjering, projektni menadžment i tehničko savjetovanje
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu, te opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- Frizerski salon
- Saloni za uljepšavanje, masažu lica i tijela, usluge manikure i pedikure, pružanje usluga solarija
- Djelatnost za održavanje i poboljšavanje fizičke kondicije i sportska rekreacija
- Priređivanje zabavnih igara na računalima, simulatorima, videoautomatima i drugim sličnim automatima koji se stavljaju u pogon pomoću kovanog novca ili uz naplatu, a u kojima igrač ne može ostvariti dobitak u novcu, stvarima ili pravima

### 3 Radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Društva Stojanu Belaiću, na adresu iz sudskog registra, u kojemu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju. Nakon određenog vremena (smrtni slučaj u obitelji gospodina Belaića), stečajni upravitelj je stupio u kontakt s gospodinom Belaićem. Stečajni upravitelj je dobio kontakte bivšeg i sadašnjeg računovodstva, kao i uvid u poslovanje Društva.
2. Poslovni prostor Društva je zapravo osobna kuća bivšeg direktora Društva te stečajni upravitelj predlaže promjenu adrese poslovnog sjedišta Društva.
3. Sadašnje računovodstvo ima sjedište u Zagrebu. Stečajni upravitelj preuzeo je poslovnu dokumentaciju Društva u Zagrebu.
4. Izrađen je novi pečat Društva.
5. Zatvoreni su postojeći poslovni računi.
6. Otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: HR3023900011101083288.
7. Od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju za Društva.
8. Pribavljeni su podaci o dugotrajnoj imovini Društva.
9. Obaviješten je Općinski sud u Rijeci na poslovni broj P-490/2019 o pokretanju stečajnog postupka.
10. Obaviješten je Općinski sud u Rijeci posl. br. Ovr-5033/2018 o pokretanju stečajnog postupka.
11. Otvorena je nova poslovna godina s danom 16.5.2019. godine, sastavljena su početna financijska izvješća te će se ista nastaviti sastavljati sukladno računovodstvenim propisima.
12. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno zakonskim odredbama.

**4 Poslovanje dužnika i uzroci prestanka poslovanja - gospodarski položaj dužnika**

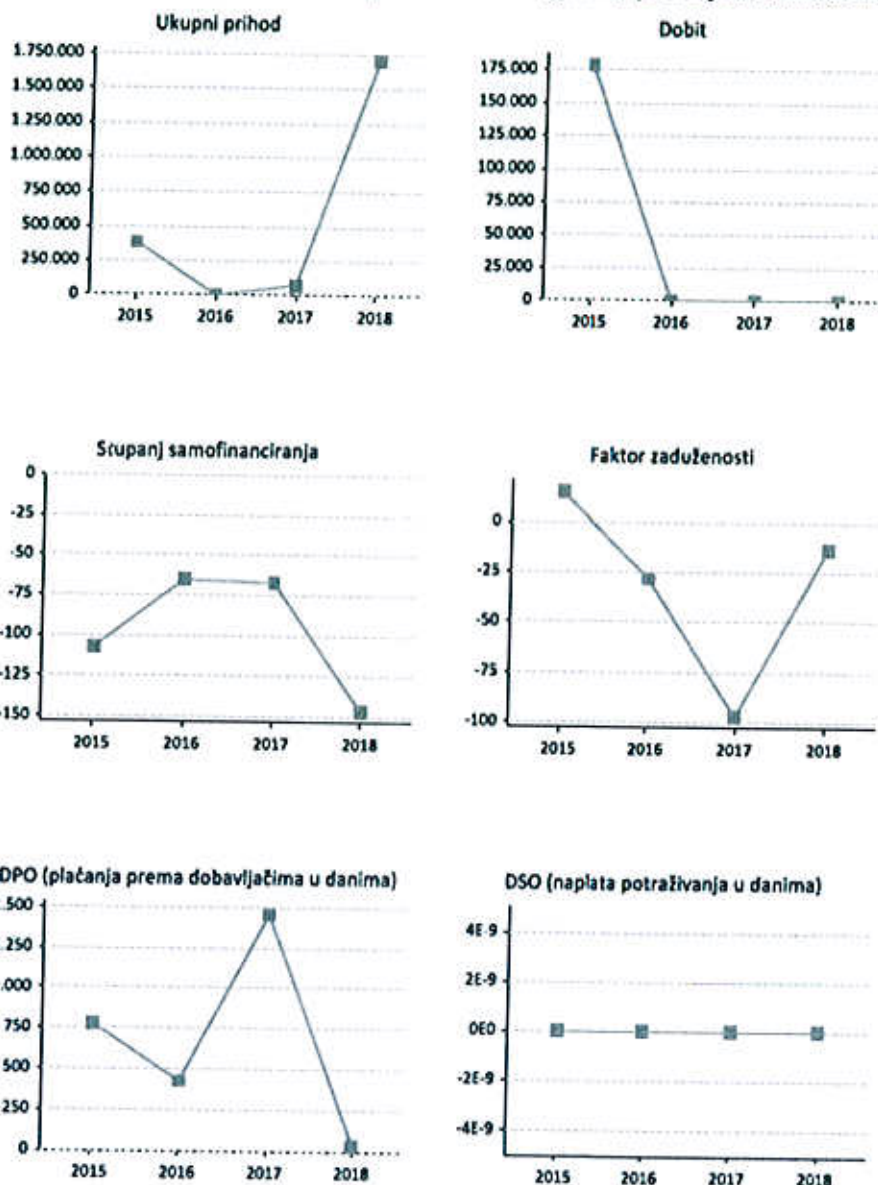
Društvo se bavilo investiranjem i građenjem nekretnina, točnije 3 stana.

Tijekom cijelog razdoblja poslovanja uočeni su problemi u poslovanju, što je vidljivo iz stanja blokade.

Datum	Blokada
30.07.2012	Blokiran
06.12.2012	Deblokiran
30.01.2013	Blokiran
08.02.2013	Deblokiran
23.04.2013	Blokiran
30.04.2013	Deblokiran
05.12.2013	Blokiran
05.05.2015	Deblokiran
17.03.2016	Blokiran
21.04.2016	Deblokiran
15.11.2017	Blokiran
05.04.2018	Deblokiran
22.05.2018	Blokiran
15.11.2018	Deblokiran
26.11.2018	Blokiran
05.06.2019	Deblokiran

izvor: bon.hr

Društvo tijekom zadnjih godina poslovanja ne ostvaruje dobit te učestalo kasni u plaćanjima prema dobavljačima. Prihodi se ostvaruju tek u 2018. godini, prodajom navedena 3 stana.



izvor: ban.hr

Predmetni stanovi prodani su tijekom 2018. godine te su dobivenim iznosima zatvorene obveze po osnovi kredita:

1. Etaža 1 prodana kupcu Marinu Koriću 8.3.2018. godine za iznos od 886.777,84 kuna (PDV uključen)
2. Etaža 2 prodana kupcu GOR - DEL d.o.o. 1.10.2018. godine za iznos od 556.290,00 kuna (PDV uključen)

3. Etaža 1 prodana kupcu Tamari Košpić u 15.11.2018. godine za iznos od 445.073,52 kuna (PDV uključen)

Tijekom 2018. godine dolazi do ozbiljnijih problema koji u konačnici dovode do blokade poslovnih transakcijskih računa dužnika i nemogućnosti redovitog izvršavanja svojih financijskih obaveza, zbog čega je i otvoren stečajni postupak.

## 5 Imovina stečajnog dužnika

### Imovina prema knjigovodstvenom stanju

Knjigovodstveno stanje imovine na dan 31.12.2018. godine predstavlja:

- U bilanci je iskazana zaliha - proizvodnja u tijeku u iznosu 1.366.793,20 kuna kao ostatak vrijednosti zemljišta koje je ostalo za prodaju ili izgradnju - u naravi se radi o nerazvrstanoj cesti

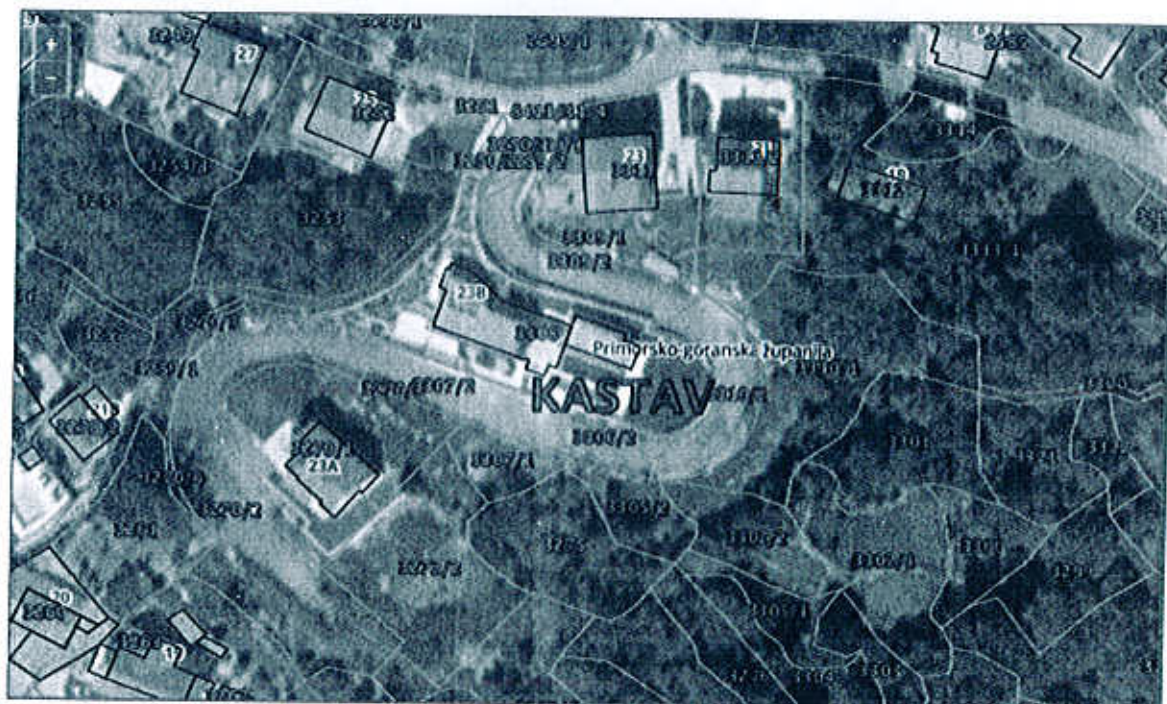
Prema knjigovodstvenim stanju, navedeni iznos od 1.366.793,20 kuna odnosi na 2.200 m<sup>2</sup> x 80 EUR = 176.000 EUR; što pomnoženo sa srednjim tečajem HNB-a na dan 31.12.2018. godine od 7,417575 iznosi 1.305.493,20 kuna; uvećano za uplaćene predujmove za ulaganje u zemljište u iznosu od 61.300,00 kuna; što ukupno iznosi 1.366.793,20 kuna.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je Društvo vodilo poslovne knjige u 2019. godini, izuzev prijava PDV-a (prijavljivani su iznosi od 0,00 kuna).

Na temelju navedenog, Stečajni upravitelj ističe da navedeno knjigovodstveno stanje vjerovatno ne odgovara stvarnom stanju imovine Društva.

### Imovina prema stvarnom stanju

Stvarno stanje imovine Društva predstavljaju nekretnine označene kao: k.č. 3250/1, z.k.ul. 4802; k.č.3309/1 i 3309/2, z.k.ul. 4742; k.č.3310/2, z.k.ul. 4927; k.č. 3306/2, z.k.ul.4925; k.č.3307/2, z.k.ul. 5776; k.č. 3270/2, z.k.ul. 4952; k.č. 3270/3, 3270/4, 3270/5, z.k.ul. 4926, sve K.O. Kastav. U naravi se radi o česticama koje čine nerazvrstanu cestu, koja cesta ide prema i oko stanova prethodno poslanih u 2018. godini. Kako se radi o cesti, upitna je tržišna vrijednost i naplativost predmetne imovine.



Stečajni upravitelj nije dao nalog za vršenje procjene predmetnih nekretnina iz razloga što se radi o nerazvrstanoj cesti, upitne tržišne vrijednosti i naplativosti; te nije, bez odluke skupštine vjerovnika, htio stvarati dodatne troškove.

Na predmetnoj

Stečajni upravitelj nema saznanja o ostaloj imovini Društva.

**6 Obveze stečajnog dužnika**

**Obveze prema knjigovodstvenom stanju**

Knjigovodstveno stanje obveza na dan 31.12.2018. godine predstavlja:

- Kratkoročne obveze iznose 782.588,44 kune
- Dugoročne obveze iznose 2.621.047,65 kuna, od čega se većina odnosi na obveze za zajmove članovima društva u iznosu od 2.561.447,65 kuna

<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>		<b>OBVEZE NA DAN 31.12.2018.</b>	
	<b>IZNOS</b>		
Obveze prema dr. trg. društvu PRIVUS d.o.o.	59.600,00 kn		
Obveze za zajmove člana društva	2.561.447,65 kn		
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.621.047,65 kn</b>		

Kako je navedeno, Stečajni upravitelj nema saznanja da je Društvo vodilo poslovne knjige u 2019. godini.

Stečajni upravitelj napravio je početnu bilancu stanja Društva na temelju bilance od dana 31.12.2018. godine te će napraviti usklađenje vrijednosti nakon izvještajnog i ispitnog ročišta.

## 7. Prijave tražbina i obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, a u zakonskom roku prijave tražbina podnijelo je 9 stečajnih vjerovnika., a stečajnin upravitelj obračunao je plaće radnika Društva u bruto iznosu.

### Tražbine 1. višeg isplatnog reda

1. REPUBLIKA HRVATSKA Min. financija porezna uprava Područni ured Rijeka	3.424,04 kuna
pravna osnova (djelomično se priznaje, djelomično se osporava)	Zatezna kamata na doprinose iz plaće
2. STOJAN BELAJIC	20.633,18 kuna
pravna osnova (priznaje se)	ukupni trošak poslodavca pri isplati plaće po članku 138. SZ-a (neto: 17.287,53kn)

### Priznate i osporene tražbine 1. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj obračunao je tražbine 1. višeg isplatnog reda (plaće radnika) te ovdje napominje da je plaća prijavljivana na Poreznu upravu kao da nije isplaćena; međutim u međuvremenu je Porezna uprava blokirala račun Društva te naplatila doprinose koji su bili u dospelju, te zato postoji nerazmjer između neto i bruto doprinosa. Iz tog razloga priznate su zatezne kamate na bruto doprinose na plaću u iznosu od 78,39 kuna, dok je ostali iznos osporen.

### Tražbine 2. višeg isplatnog reda

1. FINANCIJSKA AGENCIJA	2.065,00 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Izvod otvorenih stavki na dan 16.05.2019. Račun od 11.04.2019. Račun od 30.04.2019.
2. HRVATSKE VODE	32.956,54 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Rj.Klasa: UP/I-325-08/11-01/0001107 od 15.02.2011. Rj.Klasa: UP/I-325-08/11-01/0001107 od 10.07.2012. Rj.Klasa: UP/I-325-08/11-01/0001108 od 15.02.2011. Rj.Klasa: UP/I-325-08/11-01/0001108 od 10.07.2011. Obrasčun zatezne kamate
3. REPUBLIKA HRVATSKA Min. financija porezna uprava	232.370,70 kuna

Područni ured Rijeka	
pravna osnova (priznaje se)	Prijava poreza na dodanu vrijednost za 11/2018.g. Rješenje o ovrsi od 30.01. 2019.
4. EGON COORDES	3.458.892,50 kuna
pravna osnova (djelomično se priznaje)	Ugovor, priznanje tražbine, tužba, postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, P-450/19
5. EOS MATRIX d.o.o.	7.048,84 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Ugovor o prodaji i ustupu potraživanja br. F3-20/2017 od 27.10.2017.i Dodatak od 18.06. 2019. Izvod iz poslovnih knjiga od 16.05.2019.
6. HEP ELEKTRA d.o.o.	15.109,78 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Vjerodostojna isprava-Izvadak iz poslovnih knjiga br. naloga83000869 od 05.06. 2019 (za broj ugovornog računa 2300079727  Izvadak iz poslovnih knjiga br. naloga83000870 od 05.06. 2019 (za broj ugovornog računa 2203150931  Izvadak iz poslovnih knjiga br. naloga83000892 od 07.06. 2019 (za broj ugovornog računa 2203150933  Račun br. 23000797727-190420-3 od 30.04.2019.  Račun br. 23000797727-190320-7 od 31.03.2019  Račun br. 23000797727-190222-7 od 28.02.2019  Račun br. 23000797727-190120-4 od 31.01.2019  Račun br. 23000797727-181220-1 od 31.12.2018  Račun br. 23000797727-181120-5 od 30.11.2018
7. GRAD KASTAV	548,10 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Rješenja o komunalnoj naknadi Klasa:UP/I-363-03/18- 05/158 od 27.04.2019.,  Klasa:UP/I-363-03/19-05/412 od 28.01.2019.,  Klasa:UP/I-363-03/16-05/159 od 27.04.2019,  Izvod iz poslovnih knjiga:
8. ARMAT d.o.o.	161.357,58 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Ugovor o građenju od 08.07.2015.  Saldo konto kartic  Privremena situacija za rn 21/1/1, Račun 25/1/1- 2016,  Privremena situacija za rn. 3/1/1  Obračun zateznih kamata  Opć. suda u Rijeci posl br
9. MARIN MORIĆ	110.081,39 kuna

pravna osnova (priznaje se)	Bjanko zadužnica ovjerena kod j.b. V. Panjovića, posl br. OV-11389/2016 od 21.04.2016. Rješenje o ovrši posl. br. Ovr-5033/2018 od 31.12. 2018.g.
--------------------------------	--

**Priznate i osporene tražbine 2. višeg isplatnog reda.**

Stečajni upravitelj priznao je sve prijavljene tražbine, izuzev, kako slijedi:

**Tražbina pod rednim brojem 4.** - Vjerovnik EGON COORDES, OIB 47990587097, Cathleen-Bushstr 36, Buxheims, prijavio je tražbinu pod rednim brojem 4. u iznosu od 3.458,892,50 kuna (3.393.780,00 kn + 65.112,50 kuna), navodeći kao osnovu tražbine „ugovor, priznanje tražbine, tužba, postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, P-450/19“.

U prilogu prijave dostavljena je tužba s priložima te Predugovor o kupoprodaji od 11.01. 2016. godine. Tužbom su tuženi Stojan Belajić i Društvo te se traži:

- *da solidarno plate tužitelju iznos od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB sa pripadajućom zateznom kamatom od 01.01. 2017.g. do isplate , na ime primljenih pozajmica*
- *da Društvo plati iznos od 58.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s pripadajućom zateznom kamatom od 12.01.2017. godine, na ime rezervacije 20.000,00 EUR i na ime odustatnine 38.000,00 EUR, pozivom na predugovor o kupoprodaji od 11.01.2016. godine*

Zahtjev za isplatom pozajmice je pravno neosnovan, jer su sve pozajmice plaćanje na privatni račun Stojana Belajića i njegove kćerke, a ne na račun Društva te je isti stečajni upravitelj osporio.

Zahtjev za isplatom iznosa od 58.000,00 EUR, je djelomično osnovan i to u dijelu za povrat rezervacije u iznosu od 20.000,00 EUR ,koja je plaćena 14.01.2016. godine i vodi se kao obveza u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Obzirom da se nisu ispunili uvjeti za sklapanje Ugovora o kupoprodaji utvrđeni Predugovorom o kupoprodaji, Društvo je u obvezi vratiti primljeni iznos rezervacije (čl.7 stavak 6 Predugovora).

Isplata iznosa od 38.000,00 EUR nije u skladu s odredbama Predugovora o kupoprodaji te je istu stečajni upravitelj osporio.

Obzirom da u prijavi nije specificirana zatezna kamata do dana otvaranja stečajnog postupka na pojedine iznose iz priložene tužbe, priznata je samo tražbina po osnovi priznate rezervacije, prema srednjem tečaju HNB na dan otvaranja stečajnog postupka.

	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	PRIZNATE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	24.057,22 kn	20.711,57 kn	3.345,65 kn
TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	4.020.430,43 kn	709.665,09 kn	3.310.765,34 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>4.044.487,65 kn</b>	<b>730.376,66 kn</b>	<b>3.314.110,99 kn</b>

#### Razlučna prava

Na temelju obavijesti o razlučnom pravu te uvida u zemljišne knjige, na imovini Društva postoje razlučna prava kako slijedi:

1. GRAD KASTAV	78.763,04 kuna
Ugovor od 07.03. 2011, kl.UP/I-363-03/11-22/05, ur.br. 2170-05-01-1-11-3, Z-4095/11	k.č. 3270/2-šuma, površine 869m2, upisana u z.k.ul 4952 k.o. Kastav
2. GRAD KASTAV	79.149,96 kuna
Ugovor od 10.03. 2011, kl.UP/I-363-03/11-22/04, ur.br. 2170-05-01-1-11-3, Z-4096/11	k.č. 3270/2-šuma, površine 869m2, upisana u z.k.ul 4952 k.o. Kastav
3. MARIN MORIĆ	79.149,96 kuna
Rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5033/2018 od 31.12.2018, , Z-49566/2018 i Z-734/2019	z.k.ul. 4802; k.č.3309/1 i 3309/2, z.k.ul. 4742; k.č.3310/2, z.k.ul. 4927; k.č. 3306/2, z.k.ul.4925; k.č.3307/2, z.k.ul. 5776; k.č. 3270/2, z.k.ul. 4952; k-č- 3270/3, 3270/4, 3270/5, z.k.ul. 4926, sve K.O. Kastav

Na imovini Društva nema izlučnih prava.

#### 8. Sudski postupci u tijeku

Pred Općinskim sudom u Rijeci vodio se postupak pod poslovnim brojem P-490/2019 tužitelja EGON COORDES, OIB: 47990587097, zastupan po pun. ZOU Gluhinić i Matić,

odvjetnicima iz Zagreba, protiv bivšeg direktora Društva kao 1-tuženika i Društva kao 2-tuženika, radi isplate, u kojem je postupku Rješenjem od 11. lipnja 2019. godine, a na temelju podneska stečajnog upravitelja utvrđen prekid postupka. Navedeni je tužitelj u zakonskom roku prijavio svoju tražbinu stečajnom upravitelju.

Na nekretninama označenim kao k.č. 3250/1, z.k.ul. 4802; k.č.3309/1 i 3309/2, z.k.ul. 4742; k.č.3310/2, z.k.ul. 4927; k.č. 3306/2, z.k.ul.4925; k.č.3307/2, z.k.ul. 5776; k.č. 3270/2, z.k.ul. 4952; k.č. 3270/3, 3270/4, 3270/5, z.k.ul. 4926, sve K.O. Kastav pokrenut je postupak ovrhe od strane ovrhovoditelja Marina Morića na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5033/2018 od 31.12.2018. Ovrhovoditelj je prijavio predmetnu tražbinu.

Stečajni upravitelj obavijestio je Općinski sud u Rijeci o pokretanju stečaja te predlaže da se, sukladno odredbama članka 169. Stečajnog zakona, postupak nastavi pred Naslovnim sudom, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema saznanjima kojima raspolaže stečajni upravitelj ne postoje drugi sudski postupci u tijeku u kojima bi Društvo bilo aktivno i/ili pasivno legitimirano.

**9. Mišljenje o mogućnosti nastavka poslovanja**  
Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

**10. Predračun troškova stečajnog postupka**

**A Troškovi stečajnog postupka**

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	prema odluci Naslovnog suda
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00 kuna
<b>B</b>	<b>5.000,00 kuna</b>

**B Ostale obveze stečajne mase**

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Bankarske usluge	1.000,00 HRK
2. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 HRK
3. Procjena vještaka	7.500,00 HRK
4. Materijalni troškovi	2.500,00 HRK
5. Pristojbe	2.000,00 HRK
6. Troškovi arhiviranja	3.000,00 HRK

7. Trošak FINA-e	1.000,00 HRK
<b>Ukupno</b>	<b>32.000,00 HRK</b>

**Ukupno A + B = 35.000,00 kuna**

Predviđivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine dana iznose 37.000,00 kuna te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju.

## **11. Prijedlozi odluka**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te će se nad dužnikom provesti likvidacijski stečajni postupak,
3. Odluka o procjeni vrijednosti te unovčenju imovine stečajnog dužnika
4. Nastavak postupka ovrhe, koja se trenutno vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-490/2019, pred Naslovnim sudom, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojoj postoji razlučno pravo.
5. Odluka o promjeni adrese poslovnog sjedišta Društva na adresu stečajnog upravitelja
6. Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime Društva zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost

Za sve upite, stojim Vam na raspolaganju.

Stečajni upravitelj Marko Žunić

 **BELAERA d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA

Prilozi:

- Obrazac 17. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Bilanca Društva na dan 16.5.2019. godine
- ZK izvatci za predmetne nekretnine (7)
- Ponuda za računovodstvene usluge