

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

28-01-2019

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

OIB: 78458102268

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi:

1. **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 23. listopada 2018. godine do 28. siječnja 2019.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj je dana 05. studenog 2018.g. zaprimio žalbu 1. ovrhovoditelja OTP BANKA d.d. Zadar i žalbu 2. ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka na Rješenje Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-2815/2016, od dana 12. rujna 2018.g. kojim je obustavljena ovrha u odnosu na suvlasnički dio II-ovršenika R-FAKTORA d.o.o. koji iznosi 5/499 dijela nekretnine označene kao k.č.br.901/2 zgr, k.o. Pula, te je istim rješenjem obustavljena ovrha I-ovrhovoditelja OTP BANKA d.d. Zadar i II-ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka i to sveukupno 1189/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br.901/2 zgr, k.o Pula.

Treće ovrhovoditelj TIHOMIR BOČKAI je svojim podneskom od dana 19.10.2018.g. povukao prijedlog za ovrhu te je sud donio Rješenje posl.br. Ovr-2815/16 od dana 20.11.2018.g. kojim se obustavlja ovrha u spojenom predmetu posl.br. Ovr-669/15 (ranije Ovr-290/13).

2. Stečajni upravitelj je dana 31. listopada 2018.g. zaprimio prigovor treće osobe LORENE RUDOLF, odvjetnik iz Pule, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom posl.br. Ovr-2815/16 u odnosu na 111/10000 dijela odnosno 6/499 dijela koji dio je vlasništvo LORENE RUDOLF, odvjetnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od 41.334412,92 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	150.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjeronnici drugog višeg isplatnog reda:	69.482.465,47 kn
UKUPNO IMOVINA:	41.334412,92 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospelje obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 23. listopada 2018.g.

Stečajni upravitelj
I.G.-NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
PULA
Antonela Jolić Zubčić