



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-502/16-79

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755, dana 12. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina:

- upisane u zk. ul. 2215 k.o. Drenovci k.č.br. 1112/3 u naravi Soljanska ulica, gospodarska zgrada broj 49, dvorište sa ukupno 1126 m2

kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056 te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimitljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-9040/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-502/16-15 od 11. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac za proizvodnju, trgovinu i usluge, Drenovci, Soljanska bb., MBS 030069931, OIB 98902559755.

1.3 Zaprimitljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-3189/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-502/16-63 od 17. travnja 2019. ,zabilježuje se dosuda na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755.

TERTETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-193/15-3 787.422,51 KN

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Županji, Posl. broj: Ovr-22/2015 od 21.01.2015. godine, sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 19.12.2005. broj Z-4179/2005-2

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 8-POD/2005, od 13.12.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavicu od 787.422,51 KN (slovima: sedamstotinaosamdesetsedamtisućačetrtotine dvadesetdvijekuneipedsjetjednalipa) uz valutnu klauzulu po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj, uz kamatu od 6 % godišnje, promjenjivu, na rok od 7 godina odnosno do konačnog izmirenja obveze prema Banci, za korist:

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-193/15-3 137.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Županji, Posl. broj: Ovr-22/2015 od 21.01.2015. godine, sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-3250/09-2

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 663/09-1, od 21.10.2009. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 137.000,00 EUR (slovima: stotridesetsedam tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

2.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2006 k.o. Drenovci, označen kao sporedni uložak.

2.3 Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-4896/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine, Broj: OV-8553/16 a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), 152/14 upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu u teretnom listu C, pod Rbr. 2.1., zaprimljeno 22.10.2009. godine, broj: Z-3250/09-2, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB 23057039320“ treba upisati, za korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-193/15-3 180.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Županji, Posl. broj: Ovr-22/2015 od 21.01.2015. godine, sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-3942/09-2

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 811/09-1, od 21.12.2009. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine upisane u A,

označen kao glavni uložak, u iznosu od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

3.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2006 k.o. Drenovci, označen kao sporedni uložak.

3.3 Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-4896/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine, Broj: OV-8553/16 a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu u teretnom listu C, pod Rbr. 3.1., zaprimljeno 22.12.2009. godine, broj: Z-3942/09-2, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB 23057039320“ treba upisati, za korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4.1 Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-193/15-3

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Županji, Posl. broj: Ovr-22/2015 od 21.01.2015. godine, sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-177/14-3

Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji Posl. broj: Ovr-1058/2012 od 21.01.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, radi naplate: -novčane tražbine ovrhovoditelja Emos d.o.o. Zagreb u iznosu od 42.355,42 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 8.622,42 kn od dana 7.svibnja 2010.g. pa do isplate, na iznos od 30.996,00 kn od dana 28.listopada 2010.g. pa do isplate, na iznos od 393,60 kn od dana 5.studenog 2010.g. pa do isplate, na iznos od 1.016,23 kn od dana 11. studenog 2010.g. pa do isplate, na iznos od 1.087,32 kn od dana 23.ožujka 2011.g. pa do isplate, te na iznos od 239,85 kn od dana 6.listopada 2011.g. pa do isplate, sve to po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena.

-troškova ovršnog postupka vođenog kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod posl.br. Ovr-1767/12 u iznosu od 2.604,44 kn zajedno sa zz. kamatama tekućim od dana 20. travnja 2012.g. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB za svako polugodište koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika pa do isplate.

-troškova ovog ovršnog postupka određenih u rješenju o ovrsi ovoga suda posl.br. Ovr-1058/2012 od 24.listopada 2012.g. u iznosu od 2.604,44 kn, zajedno sa z.z. kamatama po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB za svako polugodište koje je vrijedilo zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od dana 24.listopada 2012.g. pa do isplate

-daljnjih troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, za korist:

EMOS D.O.O., OIB: 29021670168, ZAGREB, ČULINEČKA CESTA 27

4.2 zabilježu se ovršivost ove tražbine.

6.1 Zaprimito 22.01.2015. broj Z-193/15-3

Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Županji, Posl. broj: Ovr-22/2015 od 21.01.2015. godine, zabilježu se ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB 23057039320, protiv ovršenika: Poljoprivrede zadruge Kulen Šokac, Drenovci, Toljani 33, OIB 98902559755.

7.1 Zaprimito 31.01.2018.g. pod brojem Z-1374/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-502/16- 28 od 26. siječnja 2018. godine, zabilježu se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 13 St-502/16-63 od 17.04.2019., koje rješenje je postalo pravomoćno 30. svibnja 2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 12. rujna 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-f4aa3**

Kontrolni broj: **0bf44-24807-c3e7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.