

O.Ž. društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu i usluge, u stečaju
Ružićeva 1, Rijeka
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33, Rijeka
Rijeka, 14. studenog 2022.g.

Na posl.br.St-1447/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sutkinja: Vera Jelenović
Zadarska 1-3
51000 RIJEKA

Predmet: Obračun troškova sukladno
odredbi članka 254. Stečajnog zakona

I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija **k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i k.č.br. 4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran**, prodane su ponuditelju VEDRANU PETROVIĆU, Ulica pravednika među narodima 4, Koprivnica , OIB 563223507733 kao najpovoljnijem kupcu za iznos od **144.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 39413** koju je provodila Financijska agencija.

Rješenje o dosudi od 11. listopada 2022.g., posl.br. St-1447/2016-113, postalo je pravomoćno i donijet je zaključak o predaji nekretnina kupcu.

Prodajom navedene nekretnine dovršeno je unovčenje stečajne mase.

II Sukladno čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, SZ-a) stečajni upravitelj podnosi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA

Prema stavku 3. navedenog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, **odredit će se u stvarnoj visini**. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od paušalnog iznosa od 5% utrška, isti će se odrediti **u stvarnoj visini**.

OBRAČUN TROŠKA za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija **k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i k.č.br.**

4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.

Ukupna stečajna masa iznosi..... **144.001,00kn**
Vrijednost unovčene nekretnine iznosi **144.001,00 kn**
Udio unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi**100%**

A)Troškovi stečajnog postupka **100 %**
HRK

| | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Nagrada steč. upravitelju(bruto 21.280,12 +7,5 % doprinosa za zdrav.osig.-1.596,01kn) prema rj. suda od 14.11.2022. | 22.876,13 |
| 2. | Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto+ 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje)- prema rješenju od 08.01.2020 | 4.300,00 |
| | UKUPNO 1.-2.) | 27.176,13 |

B) Ostale obveze stečajne mase

| | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge do 31.12.2022 | 5.400,00 |
| 2. | Bankovna naknada | 700,00 |
| 3. | Trošak provedbe elektroničke javne dražbe | 2.800,00 |
| 4. | Stvarni trošak stečajnog upravitelja(pečat, poštarina, biljezi,mat. trošak, tel...) prema rješenju suda od 08.01.2020. (54,50+604, i od 14.11.2022. | 1.069,19 |
| 5. | Rezerviranje sredstava za predvidive troškove: za bankovnu naknadu (300,00) trošak steč. upravitelja, (100,00), Sudsku pristojbu - prema Tar.br.25. Uredbe o Tarifi o sudskim pristojbama (2,000.00.) knjigovodstvo do završetka stečaja 300,00kn i ostalo | 3.500,00 |
| | UKUPNO (1.-5.) | 13.469,19 |
| | | |

SVEUKUPNO: A) + B).....40.645,32kn

Troškovi unovčenja nekretnine koji u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu **terete unovčenu nekretninu u visini 100%** odnose se na: nagradu stečajnom upravitelju za rad u bruto iznosu sa doprinosom za zdravstveno osiguranje u visini od 22.876,13 kn, prema rješenju suda od 14.11.2022. nagradu privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu s doprinosom za zdravstveno osiguranje od 4.300,00kn a prema rješenju suda od 08. siječnja 2020., trošak knjigovodstva u iznosu od 5.400 kn prema računu Modrić obrt za knjig.rač. usluge vl. Modrić Zdenka broj 1/MOD/01 od 20.01.2020., i od 14.11.2022., bankovnu naknadu u iznosu od 700,00 kn, stvarni trošak stečajnog upravitelja: materijalni trošak, poštarina, pečat, biljezi, tel..., u iznosu od 1.069,19 kn prema rješenju suda od 08.01.2020. i 14.11.2022., trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema računu FINE za e-dražbu 55-1118-0896181 od 06.12.2018., a koji iznos je platio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska i isti iznos će mu biti vraćen, te rezerviranje sredstava za predvidive troškove u iznosu od 3.500,00kn .

Budući da je nekretnina prodana za iznos od 144.001,00 kn, a da troškovi unovčenja iznose 40.645,32 kn od iznosa dobivenog unovčenjem stečajne mase, **namirit će se stečajna masa iznosom od 40.645,32 kn**, a preostalom iznosom od **103.355,68 kn djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.**

Iznos od 2.800,00 kn koji je uplatila Republika Hrvatska na račun Fine na ime predujma za pokriće troškova el. javne dražbe, bit će vraćen uplatom na račun RH.

Nada Barišić, steč. upraviteljica

Prilog: Račun Modrić obrt za rač.knjig. usluge od 14.11.2022.

Napomena:

Račun Modrić obrt za knjig.rač. usluge od 20.01.2020 i
Račun FINE za e-dražbu 55-1118-0896181 od 06.12.2018.,
priloženi su uz podnesak od 20.01.2020