



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 8. kolovoza 2019.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, suvlasnički dio 442/100000, etažno vlasništvo (E-199), etažna jedinica „PP 3“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 75,24 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-14 od 18. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 15. listopada 2018. i razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split od 11. srpnja 2019., odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 8. kolovoza 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-mail,
- Općinskom sudu u Zadar, Zemljišnoknjižnom odjelu,
- razlučnim vjerovnicima:
- OTP banka d.d., Split, putem punomoćnika Tomislava Šiško, odvjetniku u OD Šiško i partneri d.o.o., Split
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, putem ŽDO-a u Zadru,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis,
- nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.



Broj zapisa: **1788d-461a8**

Kontrolni broj: **0fbe8-25df4-14c21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.