

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Stalna Služba U Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/I
47 000 Karlovac
Posl Br.: St-1873/2023

ANKICA IVANKOVIĆ
Stečajni upravitelj
Britanski trg 10
10000 Zagreb
Stečajna masa iza
G. P. LIKA d.o.o. u stečaju

VEDRAN ŠEPAROVIĆ
Stečajni upravitelj
Dubrovačka 31
21000 Split

Stečajna masa iza
GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju

Predmet: **RUDAR d.o.o.** iz Rijeke, Martinkovac 109, OIB 32684643424
zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Kovačević, Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke, Supilova 6

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE
„HOTEL ANTE“ GOSPIĆ

I Obraćamo Vam se kao punomoćnici td **RUDAR d.o.o.** iz Rijeke koje nas je opunomoćilo za poduzimanje svih pravnih radnji u svezi kupnje nekretnina označenih kao k.č. br. 3291/3, upisana u z.k ul. 9514, k.o. Gospić, k.č. br. 3291/1, upisana u z.k ul. 8902, k.o. Gospić i k.č. br. 3291/4, upisana u z.k. ul. 6114, k.o. Gospić, u naravi Hotel Ante u Gospiću.

Vlasnik svih nekretnina jest stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. iz Gospića.

II Podnositelj ove ponude jedini je član društva **BIGROM d.o.o.** iz Gospića, OIB 25104092057.

Ukazuje se da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-275/2020–272, od 14. svibnja 2025. godine potvrđen stečajni plan stečajnog dužnika BIGROM d.o.o. u stečaju, a koji je prihvaćen na Skupštini vjerovnika tog društva održanoj dana 17. travnja 2025. godine.

U skladu s odredbama članka II predmetnog rješenja, stečajni upravitelj je, nakon uplate s osnove povećanja temeljnog kapitala u iznosu od 551.100,00 eura od strane strateškog partnera, društva RUDAR d.o.o. Rijeka, odnosno podnositelja ove ponude, na temelju provedbene osnove u točki 3.4.1. Stečajnog plana izvršio namirenje stečajnih vjerovnika prve, druge i treće skupine, uplatom prvog anuiteta (obroka), utvrđenih tražbina.

Time je, između ostalog, izvršena uplata niže navedenim vjerovnicima, vezanim za stečajni postupak nad društvom Dužnikom – Stečajna masa iza G. P. LIKA doo u stečaju Zagreb, kako slijedi :

1. **Vjerovniku Dragan Brzica, Split**, Studinova 7, iznos od **13.322,19 eura**, isplaćeno odvjetnici Merici Miše 25. lipnja 2025. godine
2. **Vjerovniku Stečajna masa iza Graditelj-MBT-s d.o.o. u stečaju Split**, Dubrovačka 31, iznos od 13.322,19 eura, isplaćeno odvjetnici Merici Miše 02. srpnja.2025. godine i
3. **Vjerovniku Tatjana Kovačić, Viškovo**, Furićevo 63, iznos od 4.814,44 eura, isplaćeno odvjetnici Neli Bezjak 10.07.2025. godine.

DOKAZ: - uvid u izvod iz sudskog registra za RUDAR d.o.o. i BIGROM d.o.o.
uvid u rješenje o potvrđivanju stečajnog plana za BIGROM d.o.o.
izvod broj 45/2025
izvod broj 49/2025
izvod broj 51/2025.

Kako su navedeni vjerovnici društva BIGROM d.o.o. Gospić, ujedno s osnova istog potraživanja i vjerovnici Stečajne mase iza G..P. LIKA d.o.o. Gospić, odnosno Stečajne mase iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju Split potrebno je umanjiti njihovu tražbinu za isplaćeni iznos odnosno za ukupno utvrđenu tražbinu u Stečajnom planu, kako slijedi :

1. **Vjerovniku Dragan Brzica, Split**, Studinova 7, **ukupna tražbina iznosi 39.966,59 eura**,
2. **Vjerovniku Stečajna masa iza Graditelj-MBT-s d.o.o. u stečaju Split**, Dubrovačka 31, **ukupna tražbina iznosi 39.966,59 eura**,
3. **Vjerovniku Tatjana Kovačić, Viškovo**, Furićevo 63, **ukupna tražbina iznosi 14.443,30 eura**,

Naš klijent zainteresiran je za kupnju prije navedenih nekretnina koje u naravi čine hotel ANTE u Gospiću kojeg prodaje Stečajna masa iza G. P. LIKA d.o.o. u stečaju.

Predmetne nekretnine odnosno hotel nisu prodani niti nakon 13 (trinaeste) javne dražbe, a što ukazuje na potpuni nedostatak interesa tržišta za njegovom kupnjom.

Ovim podneskom dostavljamo u ime naše stranke **ponudu za kupnju istih nekretnina u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) EUR, i to kupnjom neposrednom pogodbom, uz**

plaćanje kupoprodajne cijene odjednom u cijelosti, u roku od 30 /trideset/ dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Navedenu ponudu smatramo korektnom i višom od trenutne tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi u lošem stanju, devastirana i van uporabe, uz napomenu da je društvo BIGROM d.o.o. Gospić jedan od članova /suvlasnika/ društva G. P. LIKA d.o.o. Gospić, odnosno pravnog slijednika Stečajne mase iza G. P. LIKA d.o.o. u stečaju.

Kupoprodajnom cijenom iz ove ponude, Stečajna masa iza G. P. LIKA d.o.o. u stečaju Zagreb, u cijelosti će namiriti obveze stečajne mase, troškove stečajnog postupka i utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda, te cca 55,0 % utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda uz napomenu da u utvrđenim tražbinama drugog višeg reda najveću utvrđenu tražbinu ima Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju Split u iznosu od 420.344,00 eura, dok istovremeno ukupne obaveze odnosno ukupno utvrđene tražbine SMI GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju Split prema stečajnim vjerovnicima iznose 26.160,00 eura.

Isplatom 55,0% utvrđenih tražbina u Drugom višem isplatnom redu Stečajne mase iza G. P. LIKA d.o.o. u stečaju Zagreb, Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju bilo bi namireno iznosom od cca 230.000,00 eura kojim bi u cijelosti namirilo obveze stečajne mase i troškova stečajnog postupka, te ukupno utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, koje iznose 26.160,00 eura.

Dodatno, trgovačko društvo RUDAR d.o.o. Rijeka, Martinkovac 109, OIB 32684643424, kao podnositelj ponude za kupnju nekretnina i hotela ANTE u Gospiću, koji nije prodan niti nakon 13 javnih dražbi, preostala dva godišnja anuiteta iz Provedbene osnove Stečajnog plana BIGROM doo Gospić, od kojih prvi dospijeva 03. lipnja 2026., a drugi 03. srpnja.2027.godine, spreman je platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora

Prihvatom ponude za kupnju nekretnina i hotela ANTE u Gospiću, zaustavilo bi se daljnje propadanje i devastacija nekretnina, te omogućila renovacija i stavljanje hotela ANTE u funkciji, te podredno novo zapošljavanje i veća turističko – ugostiteljska ponuda grada Gospića.

Za sve ostale informacije u vezi ove ponude molimo Vas da se obratite punomoćniku ponuditelja odvjetniku Igoru Korenu putem navedenih kontakata ili na mob. 098 216033.

Podnositelj ponude p.p.