



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-575/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87327701297 temeljem čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12 do 73/17) u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 8. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Potvrđuje se da je kupac UGO COOL SERVIS j.d.o.o. Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Hrvatskih Branitelja 5, OIB: 33032762099 u cijelosti uplatio kupovninu prema pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda posl. broj ST-575/2018-54 od 24. veljače 2020. dopunjenog rješenjem posl. br. ST-575/2018-72 od 17. ožujka 2020.
- II. Na nekretnini stečajnog dužnika:
 - upisanoj kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2169, zk.č.br. 1074/548, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 463 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:
 - 23586/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 6 na 2 katu i potkrovlju, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6

određuje se upis prava vlasništva za korist: UGO COOL SERVIS j.d.o.o. Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Hrvatskih Branitelja 5, OIB: 33032762099, uz istodobni upis založnog prava na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- III. Na nekretnini stečajnog dužnika iz st. II. ovog zaključka određuje se **upis brisanja** svih zabilježbi i tereta, kako slijedi:
 - zabilježbe da je zabrana otuđenja i opterećenja na STAN 2 upisana u teretovnici, provedene pod Z-1048/08,
 - zabilježbe rješenja o prodaji, provedene pod Z-27719/2018,

- uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), upisanog u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, za iznos glavnice od 2.000.000,00 EUR, provedenog pod Z-2619/04 (Z-829/12),
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za iznos glavnice od 2.181.505,82 kn, provedene pod Z-579/12,
- zabilježbe privremene mjere otuđenja i opterećenja posebnih vlasničkih dijelova nekretnine upisane u A-I i to STAN 6, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. IX-P-1027/06-44 od 21. travnja 2008., provedene pod Z-1048/08.

- IV. Nekretnina stečajnog dužnika iz st. II. ovog zaključka predaju se u posjed kupcu: UGO COOL SERVIS j.d.o.o. Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Hrvatskih Branitelja 5, OIB: 33032762099.
- V. Provedba upisa iz st. II. i III. ovog zaključka povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, Općinskog suda u Zadru.

U Zagrebu, 8. lipnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju (e-Komunikacija)
3. Općinskom sudu u Zadru – Zemljišnoknjižni odjel Pag, uz rj. o dosudi i dopunsko rj. o dosudi (s klauzulom pravom.)

Broj zapisa: **17896-97dee**

Kontrolni broj: **039cf-d43eb-fdc1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.