

OIB: 09931170739

0.0.O. u stečaju
 0739 3. Osijek SUD U OSIJEU
 Podnesak predložak - preko pošte (učinio - preporučeno)
 god. u. 1 prilog 1
 i 07-04-2017 god.
 Podnesak predložak poštomi 1 god.
 Predložak predložak - 1 god.
 Plaćeno 1 - 1 god.
 plaćeno 1 - 1 god.
 2/16 1 - 1 god.
 Prijedlog predložak (predložak, odlučni dijelovi i sl.)
 Potpis 1
 PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
 - radi obustave p

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Na broj: St-122/16

- radi obustave postupka zbog nedostatnosti stečajne mase

AD. I./

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-122/16-14 od dana 23.2.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Ekvivalent d.o.o. Osijek te je stečajnim upraviteljem imenovan gospodin Zvonimir Močilac iz Slavenskog Broda. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-122/16-32 od dana 16.12.2016. godine gosp. Močilac razriješen je dužnosti te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem navedenog društva.

Kao što je do sada tijekom postupka istaknuto, stečajni dužnik vlasnik je posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u knjigu PU Klara, z.k.ul.br. 1847, broj poduloška 4501, stambena zgrada Trnsko 39/b, Zagreb, sagrađena na k.č.br. 1470/2 - Stan na prvom katu stambene zgrade, ukupne površine od 28,10 m2.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

Stečajni vjerovnici su RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Grad Osijek, Zagrebački holding d.o.o. podružnica ZET i Upravitelj stan d.o.o. Zagreb, kako je to utvrđeno rješenjem St-122/16-18 od 5.4.2016.g. i St-122/16-26 od 1.9.2016.g.

Prvi založni vjerovnik u prednosnom redu (Zagrebački holding d.o.o., podružnica ZET) dostavio je pisano očitovanje o postojanju i visini svoje novčane tražbine te izvijestio kako ima tražbinu u visini od 11.310,00 kn prema gđi. Gordana Čika s kojom je sklopio ugovor o kupoprodaji od 19. svibnja 1995. br. Su-060201/93 6. listopada 2004.

Dokaz: Dopis Zagrebački holding d.o.o. podružnica ZET od 17.2.2017.

Kako se prema Izvješću bivšeg stečajnog upravitelja od 20.10.2016. godine predmetna nekretnina nalazi u posjedu gospođe Gordane Čika odnosno njezine obitelji te kako isti nisu dopustili stečajnom upravitelju stupiti u posjed navedene nekretnine radi pregleda iste, odmah po stupanju na dužnost od MUP RH PP Zagrebačka sam zatražio terensku provjeru navedenih podataka te sam dopisom VI. Policijske postaje Zagreb od 2.2.2017. godine obaviješten kako se u predmetnoj nekretnini nalaze sljedeće osobe: Marijo Šorman, rođ. 13.8.1973. godine, Gordana Čika, rođ. 21.6.1972. godine te njihova djeca Ivana Šorman, rođ. 12.12.1998. godine te Matija Šorman, rođ. 16.3.2004. godine.

Dokaz: uvid u Izvješće stečajnog upravitelja od 20.10.2016. godine,

e-astlasna ploča

Kako trenutni posjednici nisu pristali sa stečajnim dužnikom regulirati međusobne odnose kroz sklapanje ugovora o najmu i sl. te, prema navodima bivšeg stečajnog upravitelja, nisu dopustili niti pregled navedene nekretnine, dopisom od 20.12.2016. godine upoznao sam posjednike sa činjenicom otvaranja stečajnog postupka nad vlasnikom nekretnine, daljnjim tijekom postupka vezano za unovčenje same nekretnine te ih pozvao na suradnju i reguliranje međusobnih odnosa glede korištenja predmetnog stana. Iako je gospođa Gordana Čika navedeni dopis osobno zaprimila dana 19.1.2017. godine, ista nije po dopisu postupila niti se povratno javila radi dogovora.

Dokaz: dopis stečajnog upravitelja od 20.12. godine

Preslika poštanske povratnice od 19.1.2017. godine

Bitno je naglasiti kako stečajni dužnik ne ostvaruje nikakav prihod budući da osim navedene nekretnine druge imovine niti nema.

U međuvremenu je doneseno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-122/16-37 od 16.2.2017. godine kojim je određena prodaja navedene nekretnine, a kako je navedeno rješenje postalo pravomoćno zaključkom stečajnog suda od 16.3.2017. godine stečajni upravitelj je pozvan dostaviti procjenu navedene nekretnine stečajnog dužnika.

Budući da je postupak daljnjeg unovčenja nekretnine povezan s određenim troškovima (izrada procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku, troškovi održavanja elektroničke javne dražbe pred FINA, objave oglasa o prodaji nekretnine) za čije pokriće u stečajnom masi nema dovoljno odnosno nikakvih sredstava te da je u stečajnom postupku potrebno podmirivati i ostale tekuće troškove poslovanja stečajnog dužnika (računovodstveni troškovi, troškovi održavanja računa, stambena pričuva i sl.) čije pokriće također nije moguće iz trenutnih prihoda osigurati, stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015) predlaže stečajnom sudu ovaj stečajni postupak rješenjem obustaviti i zaključiti.

U slučaju protivljenja vjerovnika prijedlogu za obustavu i zaključenje stečaja, stečajni upravitelj dostavlja projekciju troškova stečajnog postupka za čije pokriće bi valjalo osigurati sredstva odnosno za čije pokriće bi vjerovnike valjalo pozvati rješenjem na plaćanje predujma (čl. 293. St. 1. SZ).

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 1.000,00 kn)	12.000,00 kn
Trošak predujma za provođenje E-javne dražbe pred FINOM*	2.800,00 kn
Trošak pričuve 71,70 kn x 24 mjeseca	1.720,00 kn
Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine	2.500,00 kn
Troškovi parničnog postupka i ovršnog radi predaje u posjed nekretnina	15.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja **	31.390,00 kn
UKUPNO	65.410,00 kn


*Trošak predujma za provođenje E-javne dražbe izračunat je sukladno Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

**Nagrada stečajnom upravitelju projicirana na bazi ukupno unovčene imovine od 210.000,00 kn (1,000 E/m²)

Slijedom naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu, u smislu odredbe čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), rješenjem pozvati vjerovnike na očitovanje glede obustave i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka nad dužnikom te navedeni poziv objaviti na mrežnoj stranici E-Oglasna ploča sudova.

Osijek, 3.4.2017.

Tihomir Zec, stečajni upravitelj


EKVIVALENT
u stečaju
OSJEK

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSJEKU

Stavljeno: 11. 04. 17

Sigurno: _____

Potpis i pečat