

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-7399/2015
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293

Temeljem članka 89. st.2. Stečajnog zakona, dostavljam vam na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.02 2019. DO 10.07 2019.

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenut je 19.veljače 2016.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9.lipnja 2016

Razlučni vjerovnik Alpe Adria poslovodstvo d.o.o je pokrenuo ovršne postupke za prodaju imovine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Društvo nema zaposlenih osoba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

- a Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14265, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5570/1 u naravi oranica , savska opatovina, površine 3813 m2, i kčbr.5570/3 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 693 m2
- b Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6675, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6354 u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2,
- c Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 17145, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6355 u naravi oranica, površine 2671 m2,
- d Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10715, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 348/1 u naravi oranica Dugi slogi, , površine 328 m2, i kčbr.348/2 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 171 m2
- e Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10684, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 362 u naravi oranica, površine 1174 m2,

- f Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1480, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 346/1 u naravi oranica Špica, površine 212 m², i kčbr.346/2 u naravi livada, Savska opatovina, površine 4625 m², kčbr.346/3 u naravi livada, Savska opatovina, površine 530 m², kčbr.346/4 u naravi livada, Savska opatovina, površine 68 m²,
- g Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10686, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 347/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 335 m², i kčbr.347/2 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 2077 m², kčbr.347/3 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 592 m², kčbr.347/4 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 199 m²,
- h Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14182, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 349/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 710 m², i kčbr.349/7 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 338 m², kčbr.349/8 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 184 m²
- i Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1332, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 361/4 u naravi oranica, površine 822 m²
- j Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 860, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 364 u naravi oranica i put , , površine 1480 m²

2. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

3. STANJE NA RAČUNU

Stanje novčanih sredstava na računu je 0 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom trajanja stečajnog postupka nastaju određeni financijski troškovi koji se ne mogu namiriti iz stečajne mase jer nema nikakvih financijskih priljeva. Sva imovina se voljom razlučnog vjerovnika treba unovčiti u ovršnom postupku

Stoga ću, temeljem čl.293. SZ podnijeti ovom sudu podnesak da se ovaj postupak obustavi i zaključi stečajni postupak, odnosno prijedlog sudu da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se pribavilo mišljenje vjerovnika radi obustave i zaključenja stečajnog postupka. Ovisno o odluci vjerovnika, Stečajnoj masi iza FAMES NEKRETNINE doo bio bi dodjeljen novi OIB.

Mjesto i datum:
Zagreb, 10.07.2019

Stečajni upravitelj
Zdravko Krznar