



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1212/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vela Dušan, OIB: 74719717260, iz Ulica Andrije Kačića Miošića 3, 21327 Podgora zastupan po punomoćniku Dani Pavlinović Urlić, OIB: 69558495601, odvjetnici u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 13788 na nekretninama oznake kčbr. 374/2 kamenjak 701 m<sup>2</sup> ( maslinjak 701 m<sup>2</sup>), kčbr. 375/3 kamenjak 315 m<sup>2</sup> ( maslinjak 315 m<sup>2</sup>); zk.ul. 16273 na nekretninama oznake kčbr. 373/3 kamenjak 1223 m<sup>2</sup> ( maslinjak 1223 m<sup>2</sup>), kčbr. 395 kamenjak 557 m<sup>2</sup> ( maslinjak 279 m<sup>2</sup>, maslinjak 278 m<sup>2</sup>). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Dušana Vele za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 11. svibnja 2026. a završava 9. lipnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je 16. veljače 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Dušana Vele za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je u katastru na ovim česticama upisan predlagateljev pok. otac Grgo-Miljenko (Mile) Vela; njega je naslijedila u pogledu ovih čestica njegova supruga Nediljka Vela, a nju predlagatelj.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio posjedovni list br. 326, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-143/94 od 5. travnja 1995. i O-21/2008 od 22. siječnja 2010.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 11. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### Dostaviti:

1. Vela Dušan po opunomoćeniku Dani Pavlinović Urlić, -
2. Nola Ante Pok. Stipana, oglasna ploča

3. Glučina Vida Žena Grge , oglasna ploča
4. Vodanović Ljubenka Božina , oglasna ploča
5. Vodanović Bože Pok. Grge , oglasna ploča
6. Nola Marica - Mare Ud. Cvjetka , oglasna ploča
7. Nola Petar Pok. Joze , oglasna ploča
8. Nola Mate Pok. Joze , oglasna ploča
9. Nola Ljubo Pok. Joze , oglasna ploča
10. Nola Čiril Pok. Joze , oglasna ploča
11. Nola Ante Pk. Stipana , oglasna ploča
12. Glučina Vida Žena Grge , oglasna ploča
13. Vodanović Božo Pk. Grge , oglasna ploča
14. Nola Marica-Mara Ud. Cvijetka , oglasna ploča
15. Nola Mateo, Podgora, Ribarska 8.
16. NOLA DIANA, Poljana Dragutina Kalea 9, 10000 Zagreb
17. Nola Đulijano, Lovački put 3, 21000 Split
18. Vodan Nola Ana-Marija, Vodanovi 45, Dubrava kod Tisna, 22240 Tisno

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

11.05.2026 10:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z18602335828bb859

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-