



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-3031/2026-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Maria Čibarić iz Škodinovca 31a, OIB: 99720945611, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 23. ožujka 2026. godine, dana 13. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 175 Podkućnice sa 1058 m²; voćnjak sa 432 m² i oranica sa 626 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1324 k.o. Klisa, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Bogoljub Crnobrnja, Bezdan u 54/240 dijelova, Đuro Crnobrnja (Ruža), Velika Klisa u 6/240 dijelova, Bogoljub Crnobrnja, unuk Ruže, Velika Klisa u 6/240 dijelova, Latinka Crnobrnja r. Škorić, Velika Klisa u 14/240 dijelova, Ljubinka Crnobrnja (Marinko) u 10/240 dijelova, Uroš Crnobrnja (Marinko), Velika Klisa u 20/240 dijelova, Uroš Crnobrnja, brat pok. Petra, Velika Klisa u 4/240 dijelova, Ljubinka Helstron, sestra pok. Petra, Švedska u 4/240 dijelova, Jovanka Macek, sestra pok. Petra, Švedska u 4/240 dijelova, Milorad Mijajlović, nećak pok. Petra, Švedska u 4/240 dijelova, Tihomir Zagorac (Radoslavka), Virovitica u 60/240 dijelova i Općina Đulovac, OIB: 83207178681, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac u 54/240 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Mario Čibarić iz Škodinovca 31a, OIB: 99720945611.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1324 k.o.

Klisa, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zk.ul.br. 1324 k.o. Klisa i to na kčbr. 175 kao suvlasnici upisane osobe koje su navedene u izreci ovog rješenja. Spornu nekretninu u izvanknjižno vlasništvo je stekao predlagatelj Mario Čibarić iz Škodinovca 31a, OIB: 99720945611, i to Ugovorom o kupoprodaji od 29. kolovoza 2016. godine kojeg je sklopio s Crnobrnja Jelkom, OIB: 29798236456, samovlasnikom predmetne čestice, a u kojem Ugovoru je sadržana i tabularna izjava kojom se dopušta upis vlasništva u zemljišne knjige. U postupku revizije predmetna čestica upisana je 1963. godine na posjednika Crnobrnja Đorđe Petrov, a 1979. godine na temelju ostavine (rješenje broj: Z-115/79) cijeli posjed prelazi s Crnobrnja Đorđa na Crnobrnja Kristinu ud. Đorđevu. Dalje, 1986. godine na temelju ostavine (rješenje broj: Z-2410/86) cijeli posjed prelazi s Crnobrnja Kristine na Crnobrnja Mirka Đorđevog. Na temelju ostavine kčbr. 175 k.o. Klisa 2004. godine prelazi sa Crnobrnja Mirka na Crnobrnja Jelku (rješenje broj: Z-1201/04). Na temelju Zahtjeva predlagatelja posjed navedene čestice prelazi sa posjednika Crnobrnja Jelke na izvanknjižnog vlasnika predlagatelja. Dalje, 2023. godine nakon smrti pok. Crnobrnja Jelke na temelju ostavine predmetna čestica rješenjem broj: Z-6850/2023 prelazi sa izvanknjižnog vlasnika Maria Čibarić na zemljišnoknjižne vlasnike naznačene u izreci ovog rješenja. S obzirom da je predlagatelj Mario Čibarić iz Škodinovca 31a, OIB: 99720945611, stekao u vlasništvo predmetnu česticu, predlagatelj ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravan postupak na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku upiše kao vlasnik predmetne nekretnine, zbog čega predlagatelj po svojim punomoćnicima, podnosi ovaj prijedlog, te predlaže da sud odluči kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.
2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-3031/2026-2 od 03. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravan postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.
3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.
4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 23. ožujka 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Augustin Dušek, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Ivan Čibarić i Franjo Čibarić, te je izvršen uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29. kolovoza 2016. godine (list 4-7), izvadak iz BZP-a (list 9-11 i 26-28), Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 03. siječnja 2017. godine (list 12-15), povijest promjena na katastarskim česticama (list 16-18), te očitovanje zk. referenta (list 25).
5. U svezi predmetne nekretnine utvrđeno je da su kao suvlasnici sporne nekretnine upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisan predlagatelj Mario Čibarić (list 17). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnine, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišnoknjižnom stanju iste nekretnine, na temelju iskaza svjedoka Ivana Čibarić i Franje Čibarić, proizlazi da je ista u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika

i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda iste. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I - III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 13. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. ZOU Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl, Garešnica
2. Bogoljub Crnobrnja, Pavla Radića 12, 33412 Cabuna
3. Tihomir Zagorac, Bürgergasse 21-23 3/7, Wien, Austrija
4. Općina Đulovac – oglasna ploča, Đulovac, Đurina ulica 132
5. e-Oglasna ploča suda
6. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
7. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 07:15

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880933957f9bdc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-