

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD

665

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

20-09-2016 god. u 1 mjesec

sa \_\_\_\_\_ prilogom i \_\_\_\_\_

Podnesak stigao poštom otvoren - u vlastitim čaršavima

Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnu kazu

manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak \_\_\_\_\_

Priloge: \_\_\_\_\_ obrazac 20

Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i slično) \_\_\_\_\_

Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-654/2017  
Dužnik: VACOM d.o.o. u stečaju, Slobodnica 188, OIB: 65921625689

### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od ožujak – rujan 2016.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

#### 1.1. Nekretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

1. Upisanih u zk.ul.br. 972 k.o. Slobodnica, kč.br. 3100 – kuća, dvorište i oranica selo, površine 3197 m<sup>2</sup>, koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod.
2. Upisanih u zk.ul.br. 1975 k.o. Slobodnica, kč.br. 3421/22 – oranica u Posavskoj ulici, površine 5250 m<sup>2</sup>, koje su opterećene razlučnim pravom u korist trgovačkog društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod.
3. Upisanih u zk.ul.br. 1924 k.o. Slobodnica i to: kč.br. 3421/14 – oranica selo, površine 772 m<sup>2</sup>, kč.br. 3421/15 – oranica selo, površine 750 m<sup>2</sup>, koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod

Predmetne se nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a ročište za utvrđenje vrijednost nekretnina je Zaključkom stečajnog suda St-645/2011-143 od 29.8.2016. zakazano za 20.9.2016. u 11:00 sati.

BS4

#### 1.2. Sudski i drugi postupci u tijeku:

Stečajni dužnik sudjeluje u postupcima kako slijedi:

- Tužitelj VACOM d.o.o. u stečaju protiv tuženika GRADNJA TRGOVINA d.o.o. Zagreb, radi isplate, V.P.S.: 170.091,48 kn. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1931/2008, a dana 25.11.2010. donesena je presuda kojom se tužbeni zahtjev odbija, te kojom se društvu nalaže da tuženiku naknadi

parnični trošak u iznosu od 20.653,75 kn. Tužitelj je na ovu presudu uložio žalbu, a odluka drugostupanjskog suda do danas nije donesena. Obzirom na stanje predmeta, te na nedostatak argumentacije tužitelja opisan u pobijanoj presudi, ne očekuje se realna mogućnost naplate predmetnog potraživanja.

- Tužitelj FARMALAND d.o.o. Suhopolje protiv tuženika VACOM d.o.o. u stečaju, radi isplate 150.000,00 kn. Predmet se vodi pred naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-528/2012. Dana 29.10.2012. Rješenjem P-528/2012-4 utvrđeno je da se tužba tužitelja smatra povučenom, a dana 13.2.2013. na prijedlog stečajnog upravitelja doneseno je rješenje P-528/2012-6, kojim je tužitelju naložena naknada parničnog troška u iznosu od 9.275,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu na predmetno Rješenje, te se očekuje odluka drugostupanjskog suda.
- Tužitelj GRADNJA TRGOVINA d.o.o. Zagreb protiv tuženika VACOM d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja postojanja tražbine. Tužitelj je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuo postupak naplate potraživanja u iznosu od 300.427,27 kn, da bi tužitelj nakon osporavanja tražbine preuzeo postupak i nastavio ga voditi radi utvrđenja tražbine u predmetnom iznosu. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-1900/15, a zadnja radnja je Rješenje P-1900/15 od 16.5.2016., kojim je određeno vještačenje, no na koje je žalbu stavio tužitelj, smatrajući da je iznos predujma za vještačenje previsoko postavljen. Stečajni upravitelj tuženika je uspostavio kontakt s punomoćnikom tužitelja radi pokušaja mirnog rješenja na način da se prizna postojanje tražbine, te da svaka strana snosi svoje troškove (što se ocjenjuje u interesu stečajne mase), a o rezultatima navedenoga će sud biti obaviješten po postignutom dogovoru.

Predmetni postupci su jedini aktivni postupci u kojima društvo u ovom trenutku sudjeluje, te koji imaju potencijal naplate potraživanja i/ili nastanka obveze stečajne mase.

### *1.3. Stanje potraživanja stečajnog dužnika.*

Stečajni upravitelj je u Izvješću od 5.4.2012. naveo kako su knjigovodstveni podatci stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka prikazivali postojanje potraživanja prema dužnicima društva u iznosu od 1.243.337,00 kn, uz ogradu kako se iz postojeće dokumentacije ne može utvrditi postojanje ovih potraživanja. Stečajni upravitelj, vezano uz navedeno, ostaje kod navoda s Skupštine vjerovnika koja je u ovom postupku održana dana 29.2.2016., u dijelu u kojem je naveo da su potraživanja nenaplativa zbog neurednog prikazivanja i vođenja poslovne dokumentacije (uz napomenu da je za dio faktura utvrđena sumnja da su fiktivne o čemu je obavještena nadležna Porezna uprava, a osoba koja je vodila računovodstvo prednika stečajnog dužnika se nalazi u zatvoru zbog prijevара u gospodarskom poslovanju).

Također, stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka bio u neprekidnoj blokadi 2010 dana (5,5 godina), što proizlazi iz potvrde HYPO Alpe – Adria – Bank d.d. od 6.12.2011., za koje vrijeme dužnik nije poslovao i nije vršio utuženja, pa su sva potraživanja koja nisu bila utužena zastarjela prije otvaranja stečajnog postupka.

Posebno se ističe da dužnik s danom otvaranja stečajnog postupka prikazivao potraživanje prema društvu KOOPERATIVA d.d. Sisak u iznosu od 133.802,22 kn, no da se uvidom u knjigovodstvene kartice i drugu dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju postojanje ovog duga ne može potvrditi. Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka radi osiguranja ovog potraživanja upisao osiguranje fiducijarnim prijenosom prava vlasništva nekretnine u vlasništvu društva Kooperativa d.d. Sisak upisane u zk.ul.br. 2775 u k.o. Kostajnica, kč.br.

2613/3 – oranica u Lukama s 7636 m<sup>2</sup>. Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem St-179/14-8 od 2.2.2016. istodobno otvorio i zaključio stečajni postupak nad društvom Kooperativa d.d. Sisak, a stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s stečajnom upraviteljicom društva Kooperativa d.d. Sisak gđom. Dušankom Ivančević, radi rješavanja međusobnih odnosa vezano uz navedeno.

*3. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:*

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavili s radom, niti je navedeno predlagano.

*4. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:*

Stečajni postupak će se nastaviti prodajom nekretnina stečajnog dužnika, a nakon izvršene prodaje i unovčenja nekretnina stečajnog dužnika predložiti će se zaključenje stečajnog postupka. Stečajni upravitelj za sada ne može dati ocjenu o vremenu unutar kojega će biti dovršena prodaja i unovčenje nekretnina.

## **II. Stanje stečajne mase:**

*1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:*

r. br.	Izvadak broj	Odljev u kn	Priljev u kn	Svrha
1	5 2016	56,00 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
2	6 2016	62,50 kn	0,00 kn	FINA – naknada za digitalne certifikate
3	7 2016	0,00 kn	1,12 kn	Virman – uplata kamate klijentu
4	8 2016	58,58 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
5	9 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
6	10 2016	58,98 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
7	11 2016	56,00 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
8	12 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
9	13 2016	0,00 kn	0,67 kn	Virman – uplata kamate klijentu
10	14 2016	56,00 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
11	15 2016	59,98 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
12	16 2016	525,00 kn	0,00 kn	Plaćanje naknada za digitalne certifikate – otvorene stavke
13	17 2016	58,98 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa

Trenutačno stanje na računu društva iznosi: 2.928,96 kn.

DOKAZ: Izvadak 5-17/2016

*2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:*

Do sada su unovčeni predmeti stečajne mase – pokretnine, sukladno ranijim izvješćima stečajnog upravitelja.

**3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:**

Neunovčeni predmeti stečajne mase se sastoje od nekretnina upisanih u zk.ul.br. 972 k.o. Slobodnica, kč.br. 3100, upisanih u zk.ul.br. 1975 k.o. Slobodnica, kč.br. 3421/22 – oranica u Posavskoj ulici, površine 5250 m<sup>2</sup> i upisanih u zk.ul.br. 1924 k.o. Slobodnica i to: kč.br. 3421/14 i kč.br. 3421/15 (specificirano kao u točki 1.1. Izvješća).

Predmetne se nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a ročište za utvrđenje vrijednost nekretnina je Zaključkom stečajnog suda St-645/2011-143 od 29.8.2016. zakazano za 20.9.2016. u 11:00 sati.

Potraživanja:

Kao u točki 1.3.

**4. Podatci o ostvarenju izlučnih prava.**

Identično kao u prethodnom izvješću.

**5. Podatci o ostvarenju razlučnih prava.**

U razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana razlučna prava.

**6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase:**

Sve se obveze stečajne mase redovno podmiruju. Preostale su obveze stečajne mase obveza prema PBZ d.d. za plaćanje naknade za vođenje računa u prosječnom mjesečnom iznosu od 56,00 kn, te naknada FINA-a za vođenje digitalnog certifikata u mjesečnom iznosu od 62,50 kn, za koje se obveze ocjenjuje da će do okončanja stečajnog postupka biti dovoljno sredstava. Obveze s osnova plaćanja računovodstvenih usluga, obzirom na nedostatak sredstava, se neće dalje stvarati.

**7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su isti nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:**

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

**8. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika – diobe.**

Kao u prethodnom izvješću.

**9. Ostalo:**

Bez posebnosti.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.**

Nakon što se dovrši postupak prodaje i unovčenja nekretnina ostvariti će se uvjeti za dovršetak stečajnog postupka, što će stečajni upravitelj i predložiti po dovršetku postupka prodaje nekretnina.

U Slavonskom Brodu, 20.9.2016.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac