



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Broj:S-DO-46/2016.
Zadar, 04. srpnja 2018.
SB/SB

2St-773/16 134

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
0599 2018. god. u 1 primjeraka sa
priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR

Na broj: St-773/2016

Predmet:- stečajni postupka nad stečajnim dužnikom Feral d.o.o. u stečaju,
-podaci, dostavljaju se

U skladu s odlukama donesenim na skupštini vjerovnika dana 12.lipnja 2018. vjerovnik Republika Hrvatska dostavlja u spis podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnine kčbr.3414 k.o. Vir površine 2486 m2 u naravi samotvorac-šuma upisane u zk.ul.15543 iste k.o., na kojoj nekretnini Republika Hrvatska ima razlučno pravo, a koja vrijednost prema podacima porezne uprave iznosi 26,19 kn/m2.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Svetlana Barišić

Prilog: -kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Zadar
Ispostava Zadar
Ante Starčevića 9
KLASA: 410-20/18-04/33
URBROJ: 513-07-13-001-2018-02
Zadar, 19. lipnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
513-07-13

Primljeno:	24.06.2018.	
Klasifikacijska oznaka	423-05/16-01/352	Org. jed.
Urudžbeni broj	500413-01/18-05	Prilog: Vrijed.

MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA
UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU
-ovdje-

Predmet: FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, OIB: 81380539725
- podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti, dostavlja se
Veza: Vaš zahtjev, Klasa: 423-05/16-01/352, Ur.broj: 513-07-13-01/18-04 od 18.06.2018.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva, pod gore navedenim poslovnim brojem i datumom, kojim, za potrebe stečajnog postupka tražite procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i to č.z.3414, upisane u zk.ul. 15543 k.o. Vir, u naravi samotvorac-šuma, ukupne površine 2486 m2, u suvlasništvu stečajnog dužnika za 1/3 dijela, u nastavku odgovaramo.

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, broj: 115/16) propisano je da je Porezna uprava upravna organizacija u sustavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena poreznih propisa i propisa o plaćanju obveznih doprinosa. Djelokrug rada Porezne uprave određen je navedenim Zakonom.

Porezna uprava sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 115/16) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, a procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Odredbama članaka 66. do 69. Zakona o sustavu državne uprave propisan je međusobni odnos tijela državne uprave, te odnos tijela državne uprave prema jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno pravnim osobama koje imaju javne ovlasti. Sukladno propisanim odredbama, navedena tijela dužna su, između ostalog, međusobno surađivati i pružati jedni drugima stručnu pomoć u svom djelokrugu. Slijedom navedenog, iz citiranih zakonskih odredbi proizlazi obveza Porezne uprave na dostavu podataka o tržišnim vrijednostima nekretnina temeljem primljenog zahtjeva javnopravnog tijela (tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno pravne osobe koje imaju javne ovlasti). Dakle, kad javnopravno tijelo traži podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina, a ne postoji drugi zakonski propis koji obvezuje Poreznu upravu na procjenu tržišne vrijednosti određene nekretnine, postupa se na način da se uvidom u aplikativni podsustav podnositelju zahtjeva dostavlja podatak o utvrđenoj prosječnoj tržišnoj cijeni za traženu vrstu nekretnine.

Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, a s obzirom na navedeno, dostavljamo Vam podatak o kretanju tržišne vrijednosti nekretnina u k.o.

Vir, i to **prosječnu vrijednost zemljišta izvan građevinskog područja u k.o. Vir**, koja je utvrđena u iznosu od **26,19 kn/m²** za nekretnine površine 0 do 5000 m².

S poštovanjem,

