Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-404/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Šime Ivić, OIB: 13080927425, Ivići 21A, 22320 Drniš, zastupan po punomoćniku punomoćniku Zdravku Iviću, odvjetniku u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz zagreba br. OV-8525/2023 od 20. studenoga 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.326/02 od 20. siječnja 2003. iza smrti Mihe Ivića p. Paške, međusobnog sporazuma o diobi i rasporedu nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Željka Maroslavca iz Zagreba br. OV-15784/08 od 9. travnja 2008. te kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. OV-4497/08 od 10. travnja 2008., izvoda iz posjedovnog lista 187 K.O. Ključ, izvoda iz posjedovnog lista 22 K.O. Ključ, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 11. ožujka 2026., izjave Ivana Kulušića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1442/2026 od 2. lipnja 2026., izjave Josipa Kulušića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1440/2026 od 2. lipnja 2026., izjave Mate Kulušića ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-6657/2026 od 8. lipnja 2026., izjave Radojke Jurin ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-6659/2026 od 8. lipnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-404/2026 od 15. listopada 2026. u zemljišnoknjižnom ulošku 1791 i 1792 u katastarskoj općini Ključ tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 1791 katastarske općine Ključ

- otpis kat. čest. 1249/1 Palačak, trstik površine 1174 m2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Šime Ivić, OIB: 13080927425, Ivići 21A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Kulušić Marko Pok. Mate 2. Suvlasnički Dio: 10/32 Kulušić Petar Pok. Petra 3. Suvlasnički Dio: 2/32 Bilić Ružica Žena Ante 4. Suvlasnički Dio: 2/32 Maleš Marija Žena Marijana 5. Suvlasnički Dio: 1/32 Malenica Ivan Ivanov 6. Suvlasnički Dio: 1/32 Malenica Stipan Ivanov;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 1792 katastarske općine Ključ

- otpis kat. čest. 1249/3 Paločak, voćnjak površine 773 m2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Šime Ivić, OIB: 13080927425, Ivići 21A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Kulušić Martin Lovrin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1791 i 1792 u katastarskoj općini Ključ u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Šime Ivić je ovom sudu 11. siječnja 2026., po punomoćniku Zdravku Iviću, odvjetniku u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1249/1 i 1249/3 K.O. Ključ navodeći da ih je stekao darovanjem od oca Zdravka Ivića, a on nasljeđivanjem od oca Mihe Ivića p. Paške i razvrgnućem suvlasničke zajednice.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-404/2026 od 24. kolovoza 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 30. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba br. OV-8525/2023 od 20. studenoga 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.326/02 od 20. siječnja 2003. iza smrti Mihe Ivića p. Paške,

međusobni sporazum o diobi i rasporedu nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Željka Maroslavca iz Zagreba br. OV-15784/08 od 9. travnja 2008. te kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. OV-4497/08 od 10. travnja 2008., izvod iz posjedovnog lista 187 K.O. Ključ, izvod iz posjedovnog lista 22 K.O. Ključ, izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 200 K.O. Ključ, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 415 K.O. Ključ, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 11. ožujka 2026., izjava Ivana Kulušića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1442/2026 od 2. lipnja 2026., izjava Josipa Kulušića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1440/2026 od 2. lipnja 2026., izjava Mate Kulušića ovjerena kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-6657/2026 od 8. lipnja 2026., izjava Radojke Jurin ovjerena kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-6659/2026 od 8. lipnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 15. listopada 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1791 i 1792 K.O. Ključ proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1249/1 i 1249/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Šime Ivića br. 117936733 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba br. OV-8525/2023 od 20. studenoga 2023. proizlazi da je Zdravko ivić darovao sinu Šimi Iviću kat. čest. 1249/1 i kat. čest. 1249/3 K.O. Ključ za cijelo.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.326/02 od 20. siječnja 2003. iza smrti Mihe Ivića p. Paške proizlazi da su istoga naslijedili supruga Marija Ivić, sinovi Zdravko Ivić, Marko Ivić, Zvonko Ivić, Boris Ivić i kći Branka Schuhbeck, svaki za 1/6 dijela.

5.5. Iz međusobnog sporazuma o diobi i rasporedu nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Željka Maroslavca iz Zagreba br. OV-15784/08 od 9. travnja 2008. te kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. OV-4497/08 od 10. travnja 2008. proizlazi da su Marija Ivić, Zdravko Ivić, Marko Ivić, Zvonko Ivić, Boris Ivić i Branka Schuhbeck izvršili diobu nekretnina kojom su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale Zdravka Ivića za cijelo.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 22 K.O. Ključ proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1249/3 vodi za cijelo Martin Kulušić Lovrin, pravni prednik predlagatelja.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 22 K.O. Ključ proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1249/1 vodi za cijelo Kulušić Lovre p. Martina, pravni prednik predlagatelja.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 11. ožujka 2026. proizlazi da se kat. čest. 1249/1 K.O. Ključ od 1955. vodi za cijelo kao posjed Lovre Kulušića p. Martina, da se kat. čest. 1249/3 K.O. Ključ od 1955. vodi kao posjed Lovre Kulušića p. Martina, da se 1970. temeljem darovanja upisuje Kulušić Josip Lovrin, a 1970. temeljem kupoprodaje upisuje Kulušić Martin Lovrin.

5.9. Iz izjave Ivana Kulušića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1442/2026 od 2. lipnja 2026. proizlazi da mu je upisani posjednik Martin Kulušić p. Lovre bio stric, a Lovre Kulušić djed, da su nekretnine koje su predmet ovog postupka narodnog naziva „Palečak“, da su pripale u vlasništvo strica Martina Kulušića koji ih je prodao sestri Mariji Ivić i zetu Mihi Iviću, pa da priznaje vlasništvo teti Mariji Ivić i njezinim nasljednicima te u odnosu na predmetne nekretnine ne polaže nikakva prava.

5.10. Iz izjave Josipa Kulušića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1440/2026 od 2. lipnja 2026. proizlazi da mu je upisani posjednik Martin Kulušić p. Lovre bio stric, a Lovre Kulušić djed, da su nekretnine koje su predmet ovog postupka narodnog naziva „Palečak“, da su pripale u vlasništvo strica Martina Kulušića koji ih je prodao sestri Mariji Ivić i zetu Mihi Iviću, pa da priznaje vlasništvo teti Mariji Ivić i njezinim nasljednicima te u odnosu na predmetne nekretnine ne polaže nikakva prava.

5.11. Iz izjave Mate Kulušića ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-6657/2026 od 8. lipnja 2026. proizlazi da mu je upisani posjednik Martin Kulušić p. Lovre bio otac, a Lovre Kulušić djed, da su nekretnine koje su predmet ovog postupka narodnog naziva „Palečak“, da su pripale u vlasništvo strica Martina Kulušića koji ih je prodao sestri Mariji Ivić i zetu Mihi Iviću, pa da priznaje vlasništvo teti Mariji ivić i njezinim nasljednicima te u odnosu na predmetne nekretnine ne polaže nikakva prava.

5.12. Iz izjave Radojke Jurin ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-6659/2026 od 8. lipnja 2026. proizlazi da joj je upisani posjednik Martin Kulušić p. Lovre bio otac, a Lovre Kulušić djed, da su nekretnine koje su predmet ovog postupka narodnog naziva „Palečak“, da su pripale u vlasništvo strica Martina Kulušića koji ih je prodao sestri Mariji Ivić i zetu Mihi Iviću, pa da priznaje vlasništvo teti Mariji ivić i njezinim nasljednicima te u odnosu na predmetne nekretnine ne polaže nikakva prava.

5.13. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 15. listopada 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 1249/1 i kat. čest. 1249/3 K. O. Ključ u naravi strmina obrasla visokim raslinjem i od kultura pašnjak, a da je identifikacija navedene nekretnine izvršena prema karti digitalni ortofoto (DOF) zbog nemogućnosti pristupa samim parcelama i uz pristanak prisutnih stranaka i svjedoka.

5.13.1. Iz iskaza svjedoka Borisa Ivića proizlazi da je predlagatelj njegov nećak i osobno mu je poznato da je njegov brat Zdravko Ivić sinu darovao predmetnu nekretninu, a on ju je stekao u

diobi sunasljednika Mihe Ivića, da je njegov otac Miho Ivić kupio predmetnu nekretninu od Lovre Kulušića, njegova djeda te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.13.2. Iz iskaza svjedoka Marka Devića proizlazi da ima nekretninu na oko 100 metara udaljenosti od predmetne, a kosio je ovu uz suglasnost Mihe Ivića, da su se nakon njegove smrti nasljednici dijelili tako da je predmetna nekretnina pripala Zdravka Ivića, a koji ju je darovao sinu Šimi, ovdje predlagatelju te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1249/1 i kat. čest. 1249/3 K.O. Ključ te da je dokazao da mu ih je darovao otac Zdravko Ivić, on naslijedio od oca Mihe Ivića i majke Marije Ivić te diobom sunasljednika, a oni kupili od Martina Kulušića p. Lovre, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. IVIĆ ŠIME po opunomoćeniku Zdravko Ivić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:10	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1911280629b927c5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -