

1 St-577/2017 - 57

230

RIBARSKA ZADRUGA LANTERNA u stečaju,
Pula, Vernalska 4, OIB: 01125608804

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
20-09-2018

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Pula, Dobrilina 9, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. 1 St-577/17

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 1 St-577/17

Dužnik - RIBARSKA ZADRUGA LANTERNA u stečaju, Pula, Vernalska 4, OIB: 01125608804

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.05.2018. GODINE DO 10.09.2018. GODINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 1719/19, 1719/20, 1719/38, zk.ul. 8706, k.o. Pula. Sud je dana 17.05.2018. godine donio Zaključak posl.br. 1 St-577/17-52 da utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.422.360,00 kuna, te da će prodaju nekretnina provesti FINA. Nekretnina nije prodana na prvoj dražbi. Na drugoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1.711.180,00 kn, a dražba završava 20.11.2018. godine.

Pokretnine su prodavane na javnim dražbama, te je dosegnuta cijena od 20% od početne. U privitku se dostavlja popis pokretnina koje su ostale neprodane. U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama, iz kojih se vidi iznos uprihodovan prodajom pokretnina i naplatom potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.


III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka nekretnina će se prodavati putem FINE, a pokretnine na javnim dražbama održanim od strane stečajnog upravitelja.

U Puli, 10.09.2018. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović,
univ.spec.iur.

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Medulin, Fucine 1A



Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju

Pula, Vernalaska 4

OIB: 01125608804

Pula, 10.09.2018.

Posl. br: St-577/2017

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 01.12.2017. DO 10.09.2018.

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 10.9.2018	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.155 S.Z.) ruto	54.593,50	54.593,50	0,00	54.593,50
3.	Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	7.876,31	7.876,31	7.876,31	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju -- bruto	402.439,44	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Naknada i troškovi odboru vjerovnika - bruto	5.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Predugjam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
8.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (predlagatelju)	1.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	495.909,25	72.469,81	7.876,31	64.593,50
Obveze stečajne mase					
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Materij. trošk. - režij. tr. nekretnina (komun. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	48.000,00	8.074,19	8.074,19	0,00
11.	Ostali mat. trošk. (pečat, pošta, tel. pl. prom. Fina, ured. mat. i sl.)	3.000,00	2.904,12	2.861,92	42,20
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	30.000,00	9.375,00	8.125,00	1.250,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	9.000,00	8.510,00	8.510,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	2.000,00	1.755,00	1.755,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja- javna dražba - FINA s pdv-om	3.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiv. dokumentacije sl.	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	100.000,00	33.418,31	32.126,11	1.292,20
	SVEUKUPNO	595.909,25	105.888,12	40.002,42	65.885,70

Stečajni upravitelj
Milena Veljović**MILENA VELJOVIĆ**
Stečajni upravitelj
Medulin, Furane 1 A

Trošk. steč. postupka i ostale obv. steč. mase

Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju
Vernalaska 4
Pula
OIB: 01125608804

Posl. br. St-577/2017

Pula, 10.09.2018

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 01.12.2017 do 10.09.2018

I. Saldo sredstava na računu na dan 01.12.2017. (polog iz kase kune i euri)	5.935,08
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine- transportna sredstva, oprema i inventar	524.563,71
2. Povrat predujma za pravo građenja - Grad Pula	49.903,19
3. Naplaćena potraživanja	2.797,41
4. Napaćene jamčevine	859,75
Ukupno A.	578.124,06
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamate	0,20
Ukupno B.	0,20
Ukupno priliv (A + B)	578.124,26
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju- bruto	7.876,31
Ukupno A.	7.876,31
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	2.861,92
2. Režijski troškovi nekretnina (komun.naknada, energija, voda, pričuva i sl.)	8.074,19
3. Naknade za knjigovodstvene usluge	8.125,00
4. Procjena imovine	8.510,00
5. Oglas - dnevni tisak	1.755,00
6. Troškovi oglašavanja - javna dražba - FINA s PDV-om	2.800,00
7. Plaćeni PDV	78.509,42
Ukupno B.	110.635,53
C. Razlučni / Stečajni vjerovnici	
1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	245.585,60
Ukupno C.	245.585,60
Ukupno odliv sredstava (A + B + C)	364.097,44
IV. Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 10.09.2018.	219.961,90

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Medulin, Pucane 1 A

Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju

Pula, Vernalaska 4

OIB: 01125608804

Pula, 10.09.2018.

Posl. br: St-577/2017

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.09.2018.

A) Imovina stečajne mase

I M O V I N A						
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJIŽENO	ZA UNOVČITI	
1.	Nekretnine	3.422.360,00	0,00	0,00	3.422.360,00	
2.	Pokretnine	1.891.630,81	419.728,83	0,00	1.008.003,00	
3.	Potraživanja	60.000,00	2.797,41	0,00	57.202,59	
	UKUPNO IMOVINA	5.373.990,81	422.526,24	0,00	4.487.565,59	

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Medulin, Fucane 1 h

Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju

Pula, Vernalaska 4

OIB: 01125608804

Pula, 10.09.2018.

Posl. br: St-577/2017

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.09.2018.**B) Obveze stečajnog dužnika**

Red. broj	STRUKTURA	O B V E Z E			ZA ISPLATU
		PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO		
1.	Troškovi stečajnog postupka	488.032,94	7.876,31		480.156,63
2.	Obveze stečajne mase	100.000,00	32.126,11		67.873,89
3.	Razlučni vjerovnici	3.383.669,94	245.585,60		3.138.084,34
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	209.015,66	0,00		209.015,66
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	5.372.182,24	254.585,60		5.117.596,64
	UKUPNO:	6.169.230,84	294.588,02		5.874.642,82

Stečajni upravitelj
Milena Veljović**MILENA VELJOVIĆ**
Stečajni upravitelj
Medulin, Furane 1 A

294