Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-48973/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Velinka Doždor, OIB: 86736297033, Dugopolje, Kutska 105, pod 2. Ivana Doždor, OIB: 84223588072, Dugopolje, Svetog Mihovila 26, zastupane po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 3032, čest.zem. 3033, III. zk tijelo iz ZU 413, KO Dugopolje i pripis iste u novi ZU _____ KO Dugopolje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3032, čest. zem. 3033, III. zk tijelo, ZU _____, k.o. Dugopolje, na način da se briše:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 7/20
DOŽDOR MATE-MARKA POK. MATE
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/20
DOŽDOR KATE POK. MATE
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/20
DOŽDOR ANĐE POK. MATE
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 2/20
ŠIMIĆ IVE Ž. ANTE
ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 7/40
DOŽDOR BOŽE POK. JOSIPA, DUGOPOLJE, KUTSKA 119
ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 7/40
DOŽDOR IVICA POK. JOSIPA, DUGOPOLJE, KUTSKA 119

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Velinka Doždor, OIB: 86736297033, Dugopolje, Kutska 105, za ½ dijela
Ivana Doždor, OIB: 84223588072, Dugopolje, Svetog Mihovila 26, za ½ dijela.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-48973/2025 od 1. rujna 2026., zapisnik s očevida od 27. listopada 2026. pod br. Z-48973/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-48973/25 od 29. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I.-II. ovog rješenja pod br. Z-48973/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 07. studenog 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zem. 3032, čest.zem. 3033, III. zk tijelo ZU 413, k.o. Dugopolje uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da su stvarne i jedine suvlasnice predmetnih nekretnina predlagateljice svaka za ½ dijela. Predlagateljice se nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu ni od koga ometane. Predlagateljica ad.1/ je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekla na temelju nasljeđivanja donesenog u ostavinskom postupku iza pok. Ante Doždora (supruga). U posjedovnom listu P.L. 187, k.o. Dugopolje, upisana je predlagateljica ad.1/ Velinka Doždor, za 7/8 dijela i Jela Caktaš, za 1/8 dijela prava vlasništva. Predlagateljica ad.2/ je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekla na temelju nasljeđivanja iza pok. Matije Doždora. Nadalje, u posjedovnom listu P.L. 180, k.o. Dugopolje, upisana je prednica predlagateljice ad.2/ Matija Doždor za cijelo. Predlagateljice su u nesmetanom posjedu nekretnina, te su stoga iste stekle u isključivo i punopravno vlasništvo i posjed, svaka za ½ dijela prava vlasništva. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Doždora Općinskog suda iz Splita br. O-933/02, od 19 rujna 2002., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Doždor jb Boška Jurišića iz Solina br. O-958/17, UPP/OS-117/17, od 28. studenog 2017., prijepis posjedovnog lista PL 187 k.o. Dugopolje od 16.09.2025., prijepis posjedovnog lista PL 180, k.o. Dugopolje od 5.11.2025..

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2

ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 1. rujna 2026. donio rješenje br. Z-48973/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općina Dugopolje s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 4. rujna 2026. do 5. listopada 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 27. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetne nekretnine čest. zem. 3032 i 3033 u naravi čine jednu cjelinu koja je sa sjeverne, istočne i južne stane omeđena suhozidom, a sa zapadne kamenjima mejašima u oranici.

5.2 Svjedok Zdravko Caktaš, srodan, u svom iskazu naveo je da njegova majka pok. Jela i suprug predlagateljice pod 1. pok. Ante su bili brat i sestra, a nekretnine su naslijedili od svog oca pok. Marka. Njegova je majka ostala upisana u katastru na predmetnim nekretninama za 1/8 dijela iako se radi o pogrešnom upisu može potvrditi da njoj tu ne pripada nikakvo vlasništvo, već da predmetne nekretnine pripadaju u navedenom dijelu u PL 187 u cijelosti Velinki Doždor.

5.4. Svjedok Zdravko Đuderija, srodan, u svom iskazu naveo je da je Velinka njegova tetka. Poznato mu je da su predmetne nekretnine bile od djece dva brata Ante i Mije i on je tu dolazio i kosio travu. Nije bilo nikakvih sporova, oni su znali što kome pripada i sada su predlagatelji njih naslijedili.

5.4. Svjedok Renato Doždor, međašnik, u svom iskazu je naveo da njegova nekretnina se nalazi u međi po cijeloj dužini zapadne strane. Ja sam tu dolazio i obrađivao zemlju i viđao sam pok. Antu i Miju kako tu dolaze i obrađuju svoju zemlju. Znam da su te nekretnine oni nasljeđivali pok. Ante od pok. Marka, a pok. Mijo od Ivana i rekao i da je to njihova pradjedovina koja se prenosila s koljena na koljeno. Nikada nije tu bilo sporova i znalo se da je to njihovo.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 29. listopada 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

DOŽDOR MATE-MARKA POK. MATE
DOŽDOR KATE POK. MATE
DOŽDOR ANĐE POK. MATE
ŠIMIĆ IVE Ž. ANTE
CAKTAŠ JELA, DUGOPOLJE

Dostaviti:
SILVANA DOŽDOR, DUGOPOLJE, KUTSKA 101
IVANA DOŽDOR, DUGOPOLJE, ULICA SV. MIHOVILA 26
ZDRAVKO DOŽDOR, DUGOPOLJE, KUTSKA 101
DOŽDOR BOŽE POK. JOSIPA, DUGOPOLJE, KUTSKA 117
DOŽDOR IVICA POK. JOSIPA, DUGOPOLJE, KUTSKA 119

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin

u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:46	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19151758031f2a87	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -