

Valter Cvitko, vlasnik obrta za proizvodnju
građevinske stolarije i elemenata „CVITKO“
Karojba, Škropeti 17c
OIB 67655836156

PRIMLJENO

21. 01. 2022

34

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin 52000

Očitovanje na dopis

Ugovor između obrta „CVITKO“ i „CAPELLOTTO“ d.o.o u stečaju o Zakupu poslovnog prostora sklopljen je 17.10.2017. godine, zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti, odnosno zbog neadekvatnih uvjeta, ugovor se raskida 31.1.2018. godine. Nakon raskida ugovora sa stečajnim upraviteljem dogovaram povremeno korištenje prostora za istovar robe te za sortiranje i pretovar te odvoz u radionu u kojoj obavljam stolarsku djelatnost, a gdje nemam uvijete za pristup većim kamionima. Iz navedenih razloga dogovorio sam korištenje prostora kod CAPELLOTTO d.o.o. u stečaju i to na način da bih iskrcao materijal – repromaterijal te ga kroz 2 do 5 dana s vlastitim kombijem prevezao u radionu. Također dogovaramo da ću ja obavljati nadzor i obavještavati o eventualnim promjenama i događajima u skladištu.

Dva mjeseca nakon raskida ugovora, 29.3.2018. godine, desila se prva provala, te su mi u toj provali oduzete stvari koje su ostale u prostoru, odnosno nisam ih još stigao prenijeti u radionu. Nakon toga, u narednom razdoblju, prostorije koristim kako sam već naveo za istovar i pretovar materijala, možda jednom u dva mjeseca.

U razdoblju od 15. do 17.6.2019. desila se druga provala u trenutku kada sam ja obavljao jedan od tih pretovara te mi je u toj provali oduzet viličar kojim sam obavljao pretovar materijala, te sam oštećen za više od 35000 kn. Nakon druge provale počeo sam sumnjati kako netko provalnicima odaje informacije na koji način i kada izvršiti provalu te sve rjeđe koristim prostorije za pretovar, otprilike svaki treći mjesec u trajanju od dva do tri dana.

Nakon spoznaje da se provodi kraju stečajni postupak te će nekretnine biti prodane, krajem kolovoza i tijekom rujna 2021. godine koristim prostore malo intenzivnije za sortiranje i robe, otprilike u pet navrata po dva dana za što plaćam iznos od 4119,33 kn.

Smatram kako sam isplaćenim iznosom pokrio ono koliko sam koristio prostorije, za povremeno korištenje na dan dva a veoma rijetko 3-4 dana.

Odlučno pobijam navode Mirka Kapelota da sam trajno koristio prostorije.

Želim navesti slijedeće, ja Valter Cvitko nakon završetka srednje škole za stolara, sa ocem koji je također po struci stolar i zaposlen je u struci, početkom 1998 on daje otkaz i zajedno otvaramo stolarski obrt. U međuvremenu, otac odlazi u zasluženu mirovinu a ja posao nastavljam dalje s dvojicom radnika do današnjeg dana, bez ijednog dana u blokadi, bez ijednog postupka na sudu; nisam stvorio milijunsku tvrtku već mali stabilan i ponosan obrt.

Zašto to pišem, pa zato jer sam očito KOLATERALNA ŽRTVA, velikih „igrača“ kojima nisam dorastao.

Ja gore navedenim korištenjem nekretnina nisam povećao prihode, odnosno dobit, nažalost pretrpio sam štetu zbog krađe. Namjera je bila moguće preseljenje kompletne radionice te povećanje proizvodnje, ali zbog već navedenih uvjeta to nije bilo moguće, i ti se planovi nisu realizirali.

Mirko Kapeloto napravio je izračun koji ja navodno dugujem za nešto što nisam koristio, iznos koji moj obrt ne ostvari kao dobit niti u 15 godina.

Pitam se zašto je Mirko Kapeloto vjerodostojan vjerovnik, odnosno on nije „običan“ vjerovnik. On je bivši direktor odnosno vlasnik tvrtke, osoba koja je dovela tvrtku u stečaj i sada želi vratiti vlasništvo nad nekretninama za minimalnu vrijednost, on je vezan poslovno i subjektivno za iste.

Na dan kada je završena dražba, 6.10.2021. u 11,30 sati, Mirko Kapeloto dolazi kod mene u radionu te govori kako je on od danas vlasnik svih nekretnina; na moje pitanje kako to, kaže da nije on kupio već je učinio to netko za njega. Nakon iznesenih informacija pita me jesam li zainteresiran za kupnju određenog dijela skladišta i terena; kako ja nisam zainteresiran odbijam svaku suradnju te tu počinju moji problemi.

Drugi i posljednji susret imamo 12.11.2021 god. u petak u 14.20 h, on dolazi kod mene i traži, više uvjetuje gotovo ucjenjuje, da potvrdim njegove navode. Na moje inzistiranje zašto to radi, on odgovara; zato jer on i stečajni upravitelj imaju neriješenih odnosa. Ja sve odbijam i negiram i molim ga da me više ne kontaktira odnosno da me pusti na miru.

Uvučen sam u nešto što bi moglo uništiti skoro dvadesetpet (25) godina moje karijere te poslat na ulicu tri osobe. A nekima koji barataju milionima, koji ne prežu ni pred čim, koji se ne boje zakona, suda, ni države donijeti materijalnu korist i ostvarenje njihovih ciljeva.

Računica je jako nelogična, Mirko Kapeloto je nekretnine „kupio“ za iznos od cca 970.000,00 kn a meni je izračunao dugovanje od 676.800,00 kn +PDV, više od dvije trećine vrijednosti.

Nije mi bila namjera baviti se Mirkom Kapelotom, niti ičim vezanim za slučaj CAPPELOTTO d.o.o, Tu se radi o „prljavim“ malverzacijama na korist u prvom redu Mirka Kapelota a na štetu mene i mogeg obrta.

S poštovanjem,

Valter Cvitko

02 2478 9 20.01.22 08:50:42 12.30

R

52000 PAZIN

RG 04 465 176 0 HR



TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, DRŠĆEVKA 1
ovrta spisa st 503/2016