

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/903

Ur.br.: 07-01-23-64

Zagreb, 14.12.2023.

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

**Predmet: obavijest o postupanju u spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. ST-7491/2015**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda provela je četvrtu elektroničku javnu dražbu, koja je završila s valjanom ponudom, te s uplaćenim jamčevinama.

Slijedom navedenog, Agencija Naslovnom sudu elektroničkim putem dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/903, Ur.br.: 07-01-23-63.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima, te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-2881/2014, 73/17, 131/20, 114/22) svim uplatiteljima jamčevine za koje sud utvrdi da su ispunjene zakonske pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

**Financijska agencija**



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/903  
Ur.br.: 07-01-23-63  
Zagreb, 14.12.2023

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-7491/2015, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 44149)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-7491/2015

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: DUBRAVA GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU U STEČAJU, DUBRAVA 132, 10000 ZAGREB, OIB: 99390036462

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: BRANKA MALBAŠIĆ, TINA UJEVIĆA 13, 10000 ZAGREB, OIB: 93517569919

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 20.12.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 13.01.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,62 EUR/2.799,97 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.01.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41410.

Financijska agencija objavila je dana 30.03.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42986.

Financijska agencija objavila je dana 26.06.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44001.

Financijska agencija objavila je dana 20.09.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44149.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. 6700, k.o. Resnik, k.č.br. 3535/8 dvorište površine 10 m2, u vlasništvu stečajnog dužnika.
Identifikator predmeta prodaje	23627
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.09.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	13.12.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	29.11.2023. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	13.12.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>  <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 441490, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	199,08 EUR 1.499,97 HRK	20.11.2023.	ZUP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i putnička agencija Ulica hrvatskih branitelja 43, 44320 Kutina, HRVATSKA OIB: 13170673564	Uplatitelj jamčevine	-
2	199,08 EUR 1.499,97 HRK	17.11.2023.	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	HR262360000322243 9327	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB: 02593188458	



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	41460	414603	0,13 EUR 0,98 HRK	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB: 02593188458	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	41488	ZUP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i putnička agencija Ulica hrvatskih branitelja 43, 44320 Kutina, HRVATSKA OIB: 13170673564	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	30.11.2023. 17:02:38.765	41460	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB: 02593188458	0,13 EUR 0,98 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija