



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-87/15-105

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza EURO-GLOBAL d.o.o. za proizvodnju, promet i turističke agencije, "u stečaju" Osijek, Spreča 23, MBS: 030192951, OIB: 85760174009** dana 10. srpnja 2019. g.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se peta prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza **stečajna masa iza EURO-GLOBAL d.o.o. za proizvodnju, promet i turističke agencije, "u stečaju" Osijek, Spreča 23, MBS: 030192951, OIB: 85760174009** uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnina:

1. upisana u zk.ul. br. 2774 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje

- kč.br. 25/1GR kuća I dvorište Rovinj površine 504 m<sup>2</sup> ( pripis iz uloška 671)

- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m<sup>2</sup> ( pripis iz uloška 671)

Navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina po početnoj cijeni od **228.825,00 kn.**

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

- B2 Kapital d.o.o. OIB : 57509775367 , Radnička cesta 41 Zagreb
- Kent bank d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926
- RH , Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Vukovar

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

**dana 4. rujna 2019. g. u 11,30 sati**  
**u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,**  
**Zagrebačka broj 2, soba broj 36/2**

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **dva dana** prije održavanja ročišta za prodaju uplatile **jamčevinu u iznosu od 10%** utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-87-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od **45 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 098/163-9925 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“.

XI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-87/15-57 od 6. studenog 2017. g. određena je prodaja imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika **stečajna masa iza EURO-GLOBAL d.o.o. za proizvodnju, promet i turističke agencije, "u stečaju" Osijek, Spreča 23, MBS: 030192951, OIB: 85760174009** uz odgovarajuću primjeni pravila o ovrsi na nekretninama navedenim u izreci ovoga zaključka. Na navedenim nekretninama upisano je pravo zalogu za korist razlučnih vjerovnika navedenih u izreci zaključka.

Poslovni broj: 6 St-87/15-105

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 10. srpnja 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Boja Stanković
2. predsjedništvo + oglas
3. e-ogl. pl.
4. R-4.9.

Broj zapisa: **1788c-a5bae**

Kontrolni broj: **0a005-34ced-6f57f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.