

BIG HOPE d.o.o. u stečaju
14 St-772/2013
MBS: 040115828
Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Obrazac broj 20

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-09-2017

Neposredno - predano pošti: 12
Obično-preporučeno: 08-09-20
Pošta Pula R 74804 4816
Primjeraka 1 (13 d.) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.06.2017. do 06.09.2017. godine

Pula, rujan 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

1.1. POTPIĆAN

Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu u ovršnom postupku Ovr-663/16 je 15. ožujka 2017. godine donio rješenje o namirenju. Kupovna ostvarena prodajom iznosi 421.000,00 kn, tako da je utvrđen trošak ovršnog postupka u iznosu od ukupno 15.327,20 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 405.672,80 kn doznačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci. Održano je ročište za diobu kupovnine, sud je donio rješenje o namirenju, te je stečajni dužnik dobio pripadajući dio kupovnine i djelomično je namiren prvi razlučni vjerovnik.

1.2. LABIN 1

Po pravomoćnosti je rješenje o obustavi ovrhe određeno rješenjem o ovrsi broj Ovr-663/16 i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji Općinskog suda u Puli-Stalna služba u Labinu, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

k.o. Labin 1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m²

2. 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m² i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m² (ukupne netto površine 53,00 m²), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Prijedlog je prihvaćen i Trgovački sud u Rijeci je dana 15.03.2017. godine donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je 08.06.2017. godine i vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 698.991,40 kn.

FINA je 21.08.2017. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 21.08.2017. godine i završava 14.11.2017. godine (Prilog 1).

1.3. LABIN 2

Dana 26.rujna 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji:

dijelova nekretnina označenih kao. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENIČE 914 m² i 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535, i to

3. ETAŽA 64/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P3" i obojan žutom bojom, netto površine 97,20 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

4. ETAŽA 42/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P4" i obojan svjetloljubičastom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

5. ETAŽA 25/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P5" i obojan crvenom bojom, netto površine 38,00 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.. FINA je 02.11.2016. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 02.11.2016. godine i završila 24.01.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 5.01.2017. godine i završila 05.04.2017. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 20.04.2017. godine, a završila 11.07.2017. godine.

ETAŽA	POČETNA 3. DRAŽBA	IZNOS NAJVIŠE PONUDE
3. ETAŽA 64/926	197.119,65 kn	246.119,65 kn (Prilog 2)
4. ETAŽA 42/926	- 128.268,15 kn	159.268,15 kn (Prilog 3)
5. ETAŽA 25/926	- 77.062,29 kn	96.062,29 kn (Prilog 4)

Dana 17. kolovoza 2017. godine sud je donio rješenja o dosudi navedenih nekretnina.

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Gradu Labinu dostavljen obrazac poreza na nekretnine-poslovni prostor u za to navedenom roku-31.08.2017. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase – imovina nije bilo promjena, Prodaja još nije evidentirana jer nekretnine još nisu plaćene.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.08.2017.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	402.450,09	0,00	0,00	402.450,09
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	516.743,55	0,00	0,00	516.743,55
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	421.100,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine				
3.	Potraživanja	5.134,00	5.847,30	0,00	227,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	107.006,86	89.810,07	19.286,32	0,00

U Tablici obveze došlo je do promjena na stavkama obveze stečajne mase jer je isplaćen dio nastalih troškova i obveza stečajne mase, sukladno odobrenom obračunu troškova nekretno-Potpican.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.08.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBEVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	37.801,62	116.455,67
2.	Ostale obveze stečajne mase	153.187,77	96.569,00	56.618,77
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	0,00	2.596.767,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	3.506.809,30	134.370,62	3.372.438,68

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 31.08.2017..					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	12.856,64	12.856,64	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	17.065,46	17.065,46	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	7.479,52	7.479,52	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	110.358,05	37.801,62	72.556,43
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	4.089,79	4.097,98
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	38.641,40	37.807,88	833,52
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	3.567,95	3.478,70	89,25
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.bez pdv-a	18.750,00	36.875,00	36.250,00	625,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	2.434,50	2.434,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	3.518,13	3.518,13	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	7.200,00	7.200,00	0,00
18.	Ostale .obveze stečajne mase: objave i sl.bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	102.214,75	96.569,00	5.645,75
	SVEUKUPNO	307.445,06	212.572,80	134.370,62	78.202,18

Žiro račun Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju, a promet od otvaranja stečaja do 31.05.2017. godine kao prilog 5.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.03.2017. do 31.08.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.05.2017.	1.883,46
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Unovčenje imovine – nekretnina – u žiro	97.371,31
	1.2. Unovčenje nekretnine – obračun	308.301,49
	Ukupno A	405.672,80

	B. Priliv ostvaren u stečaju	
1.	Kamata	0,05
2.	Povrat PDV-a - obračunski	2.300,22
	Ukupno B	2.300,27
	Ukupno priliv (A + B)	407.973,07
III.	Odliv sredstava	
1.	Troškovi stečajnog upravitelja – neto	3.445,57
2.	Porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.182,90
	Ukupno A	5.628,47
	B. Ostale obveze stečajne mase	
1.	Doprinosi iz i na plaće s kamatama - obračunski	2.300,22
2.	Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	188,75
3.	Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	2.564,74
4.	Naknada za knjigovodstvene usluge	1.875,00
5.	Oglas - javna dražba FINA	2.800,00
	Ukupno B	9.728,71
	C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1.	OTP BANKA d.d. - obračun	308.301,49
	Ukupno C	308.301,49
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	323.658,67
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.08.2017.	86.197,86

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastaviti će se aktivnosti radi prodaje preostalih pokretnina, te oglašavanje nekretnina LABIN 2 koje su u postupku prodaje, a radnje vezano uz primopredaju nekretnina LABIN 1 poduzimat će se sukladno odlukama suda.

Privitak:

kao u tekstu

BIG HCPE d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović