



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-14901/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Princ Josipa, OIB: 81617811233, 120 Quigley Rd. Unit 51, L8K-6P3 Hamilton, Ontario, Kanada, protiv protustranke Princ Franje, Rosopajnik 50 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. ožujka 2025. godine

r i j e š i o j e

I Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretninama:

a) Princ Franjo, Rosopajnik i to otpis kčbr. 3648/1 kod kuće površine 450 m² (voćnjak od 450 m²) i kčbr. 3648/2 kod kuće površine 47 m² (kuća od 47 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1311 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Princ Josip, OIB: 81617811233, 120 Quigley Rd. Unit 51,
L8K-6P3 Hamilton, Ontario, Kanada
u 1/1 dijela

b) Zadruga kućna Prinz, kbr. 30 u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 3595/1 kod kuće površine 460 m² (kuća od 460 m²) i kčbr. 3595/2 dvor. površine 58 m² (neplodno od 58 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1400 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Princ Josip, OIB: 81617811233, 120 Quigley Rd. Unit 51,
L8K-6P3 Hamilton, Ontario, Kanada
u 1/1 dijela

c) Zadruga kućna Prinz, kbr. 29 u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 3592 kod kuće površine 54 m² (kuća od 54 m²), kčbr. 3593 dvor. površine 165 m² (neplodno od 165 m²) i kčbr. 3594 kod kuće površine 183 m² (oranica od 183 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1434 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Princ Josip, OIB: 81617811233, 120 Quigley Rd. Unit 51,

L8K-6P3 Hamilton, Ontario, Kanada
u 1/1 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u Z-14901/2025 za kčbr. 3648/1 i kčbr. 3648/2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1311, kčbr. 3595/1 i kčbr. 3595/2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1400 i kčbr. 3592, kčbr. 3593 i kčbr. 3594 u u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1434, sve katastarska općina Rosopajnik.

III Temeljem čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) određuje se brisanje bespredmetnog prava doživotnog uživanja, uknjiženog u

- zk.ul. broj 1400 k.o. Rosopajnik

PRIMLJ. 21. TRAVNJA 1870. BR. 1443 GLAVNA HIPOTEKA
NA TEMELJU ISKAZA OD 17. SIJEČNJA 1870. UKNJIŽENO PRAVO ZALOGA NA A ZA
GLAVNICU OD ČETRDESET I OSAM FORINTI 29 1/2 NČ. AVR. SA 5 % KAMATA ZA
KORIST: KRALJEVINA JUGOSLAVIJA

PRIMLJ. 29. OŽUJKA 1879. BR. 1611 GLAVNA HIPOTEKA
NA TEMELJU ISKAZA OD 19. OŽUJKA 1879. UKNIŽENO PRAVO ZALOGA NA A ZA POREZ
OD SEDAMDESET I PET FORINTI 94 1/2 NČ. AV. ZA KORIST:
KRALJEVINA JUGOSLAVIJA

IV Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama iz točke I, sve u njegovu korist, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. broj 1311 k.o. Rosopajniki sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Princ Franje, Rosopajnik 50 u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1400 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Zadruga kućne Prinz, kbr. 30 u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1434 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Zadruga kućne Prinz, kbr. 29 u 1/1 dijela.

Ovaj sud izvršio je uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama od 27.08.2025. godine i utvrdio da su predmetne čestice upisane u posjedovni list broj 131 na posjednika Princ Josipa, Rosopajnik 17 od 1968. godine do 2025. godine kada je iskazom promjena broj 22/25 prilikom

prelaska k.o. Rosopajnik u BZP, izvršena prenumeracija posjedovnog lista broj 131 za kčbr. 3592, 3593 i 3594 u novi posjedovni list broj 1434, za kčbr. 3595/1 i 3595/2 u novi posjedovni list broj 1400, a iskazom promjena broj 22/25, kčbr. 3648/1 i 3648/2 prelaze u novi posjedovni list broj 1311, sve k.o. Rosopajnik.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Princ Josipa iz Rosopajnika 17, posl. broj O-1560/24 od 04. studenog 2024. godine, ovaj sud je utvrdio da je njegovim nasljednikom u pogledu predmetnih nekretnina, proglašen Princ Josip, OIB: 81617811233, Montmorency Dr. 41, Hamilton, Ontario, Kanada, sin ostavitelja, u cijelosti.

Odredbama čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), sud je odredio brisanje starih tereta kao pod točkom III izreke rješenja.

Ovaj sud objavio je oglas na e–oglasnoj ploči suda dana 24. studenog 2025. god., te na oglasnoj ploči Općine Netretić i pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Imajući u vidu da je predlagatelj stekao pravo vlasništva na nekretninama iz ovog prijedloga, na temelju Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Princ Josipa iz Rosopajnika 17, posl. broj O-1560/24 od 04. studenog 2024. godine, to je temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 06. ožujka 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostavljeno:

1. Princ Josip, 120 Quigley Rd. Unit 51, L8K-6P3 Hamilton, Ontario, Kanada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 14:
50

**Serijski broj
certifikata**

349963235352865066515754889264011973804518979189

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183758720fc81391

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-