

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE
MASE U RAZDOBLJU OD 01.05.2023. DO 30.11.2023. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

St-37/2011

Stečajna masa iza JASINJE d.d. u stečaju, OIB: 85671530059, Slav. Brod, Trg pobjede 16/I

I Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

U odnosu na stanje stečajne mase navedeno u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 5. svibnja 2023. godine, koje se odnosi na period od 1. studenog 2022. do 30. travnja 2023. godine, stečajni upravitelj navodi da je proveo postupak cijepanja nekretnine koja čini preostalu neunovčenu imovinu dužnika označenu kao k.č.br. 2096/1, upisanu u z.k.ul. 4583 k.o. Brodski Varoš i to na način da je cijepanjem matične čestice k.č.br. 2096/1 formirana nova k.č.br. 2096/96 koja u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu odnosno ne ulazi u pojas nerazvrstane ceste kao matična k.č.br. 2096/1.

Postupak cijepanja k.č.br. 2096/1 k.o. Brod. Varoš proveo je "GEOBIRO AGOTIĆ" d.o.o. Slav. Brod temeljem geodetskog elaborata br. 41/2023 od 12. travnja 2023. godine i Potvrde Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slav. Brod, KLASA: 932-06/23-02/620, URBROJ: 541-23-02/5-23-3 od 16. svibnja 2023. godine.

Nakon provedenog postupka cijepanja i upisa novoformirane k.č.br. 2096/96 k.o. Brodski Varoš u zemljišne knjige i katastarski operat stečajni upravitelj je izvršio procjenu vrijednosti novoformirane k.č.br. 2096/96 k.o. Brod. Varoš po ovlaštenom sudskom vještaku za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Dubravku Čelebiji iz društva SB Consulting j.d.o.o. Slav. Brod, a temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 149/2023 (listopad 2023).

Nadalje, nakon provedenih upisa predmetne katastarske čestice u zemljišnu knjigu i katastarski operat, te nakon izvršene procjene po ovlaštenom sudskom vještaku stečajni upravitelj je, a temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 20. veljače 2017. godine, na mrežnoj stranici objavio prvi poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje imovine stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 5.550,00 EUR, sve prema procjembenom elaboratu. Oglas poziva za prikupljanje ponuda objavljen je 26. listopada 2023. godine te je u otvorenom roku za prikupljanje ponuda pristigla jedna jedina ponuda ponuditelja Višnje Tunjić iz Slav. Broda, B. Kašića 78 (OIB: 44302908130) i to na iznos od 5.700,00 EUR. Nakon toga, stečajni upravitelj je, nakon uplate kupovnine, s navedenim ponuditeljem dana 10. studenog 2023. godine sklopio ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te isti ovjerio po javnom bilježniku Robertu-Antonu Čečatki u Slav. Brodu pod br. OV-8308/2023.

Rješenjem br. St-37/2011-486 od 24. studenog 2023. naslovni sud je odredio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom JASINJE d.d. Slav. Brod br. St-325/03-208.

Preostalu neunovčenu imovinu dužnika čini:

nekretnina upisana u z.k.ul. 4583 k.o. Brod. Varoš, označena kao k.č.br. 2096/1 na kojoj je upisana zabrana otuđenja i opterećenja (Z-9327/2008), a uvidom u predmet proizlazi da se radi o nerazvrstanoj cesti čiji je pravni status razriješen odredbom čl. 101. Zakona o cestama i

1/2 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj kao k.č.br. 340/2 k.o. Đakovo koja nije predmet unovčenja zbog sudskog postupka po brisovnoj tužbi Pave i Kate Šarčević kao tužitelja protiv stečajnog dužnika kao tuženika. Prvostupanjskom presudom tužitelji su odbijeni s tužbenim zahtjevom. Drugostupanjskom presudom odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana te su tužitelji Vrhovnom sudu RH podnijeli Prijedlog za dopuštenje revizije.

II Postupanje sa stečajnom masom

U nastavljenom postupku radi naknadne diobe nastaviti će se postupci u tijeku.

III Prijedlog naknadne diobe

Prijedlog naknadne diobe ovisi o ishodu postupaka u tijeku.

IV Iz ostvarene kupovnine prodajom nekretnine oznake k.č.br. 2096/96 stečajni upravitelj je platio knjigovodstvene prema računu br. 78/23 od 13. studenog 2023. na iznos od 1.200,00 EUR, a koje se odnose na 1-12/2022. i 1-10/2023. godine. Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika prema izvratku Addiko Bank od 29. studenog 2023. godine iznosi 4.686,48 EUR. Drugih uplata i isplata na računu dužnika nije bilo, osim naknada Banke za održavanje računa. (Prilog: izvadak o stanju i prometu po računu).

U Slav. Brodu, 4. prosinca 2023. godine

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.