



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 17.05.2026.

RUZMANOVIC MICA MILANKA

AMIRALSGATAN 6

21155 MALMO

ŠVEDSKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1882 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 762 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. *762 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravi postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1882

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1882	8-1,7-2	Put potoka KUĆA, JELSA, Jelsa 568 DVORIŠTE	436 111 325	
		Ukupno:	436	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosobni stan u prizemlju označen plavom bojom i br. 1 na etažnom elaboratu , ukupne netto korisne površine 76,49 m2. 1/1 DUBOKOVIĆ LUKA, OIB: 51359130519, Zagreb, Vrhovec 231B	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Četverosobni stan na prvom katu označen crvenom bojom i br. 2 na etažnom elaboratu, ukupne netto korisne površine 71,94 m2, te pripadajući balkon površine 19,75 m2 (9,9 m2) što čini ukupnu površinu od 91,96 m2 (82,06 m2). 1/1 BATOŠ STJEPKO, OIB: 99225384561, Jelsa, Jelsa 568	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3, označen crvenom bojom, smješten u nivou drugog kata stambene građevine, ukupne netto korisne površine 59,94 m2, a koji se sastoji od hodnika, dva kupatila, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, te pripadajuće lođe površine 21,44 m2 (16,08 m2), dva natkrivena balkona površine 9,70 m2 (4,85 m2), što čini ukupnu površinu stana S3 od 91,08 m2, (80,87 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi; - natkriveni balkon 3d., označen crvenom bojom, površine 3,56 m2 (1,80 m2) - tavan 3e., označen crvenom bojom, površine 106,80 m2 (45,44 m2), Ukupna površina jednosobnog stana S3 s pripadajućim sporednim dijelovima =201,44 m2 (128,11 m2) 1/1 RUZMANOVIC MICA MILANKA, OIB: 99779415989, MALMO, AMIRALSGATAN 6, ŠVEDSKA	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/3)		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-311/15</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava doživotnog stanovanja sklopljenog u Jelsi dana 17.02.2015.god. uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja na teret vlasništva Batoš Stjepka, a u korist:</p> <p>BATOS MARIANNE, OIB: 21145357236, BINNENWEG 2, CH-3252 WORBEN, ŠVICARSKA</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
2.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-24745/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o stambenog kreditu br. 3269578020 kreditna partija br. 7109755220 od 17.07.2019., solemniziranog kod Javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada br. OV-2759/19, - uknjižuje se založno pravo na nekretninama Petrušić Grgantov Jasminka, OIB: 87601958399, Jelsa 235, 21465 Jelsa za 1/1 (E-1)koja se sastoji od: - 1/3 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 762 zgr kuća, dvorište 497 m2, kuća 111 m2, dvorište 386 m2, povezano s vlasništvom Dvosobni stan u prizemlju označen plavom bojom i br. 1 na etažnom elaboratu , ukupne netto korisne površine 76,49 m2., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 584.000,00 HRK (slovima: petstoosamdesetčetirtisuće kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb</p>	584.000,00 HRK	

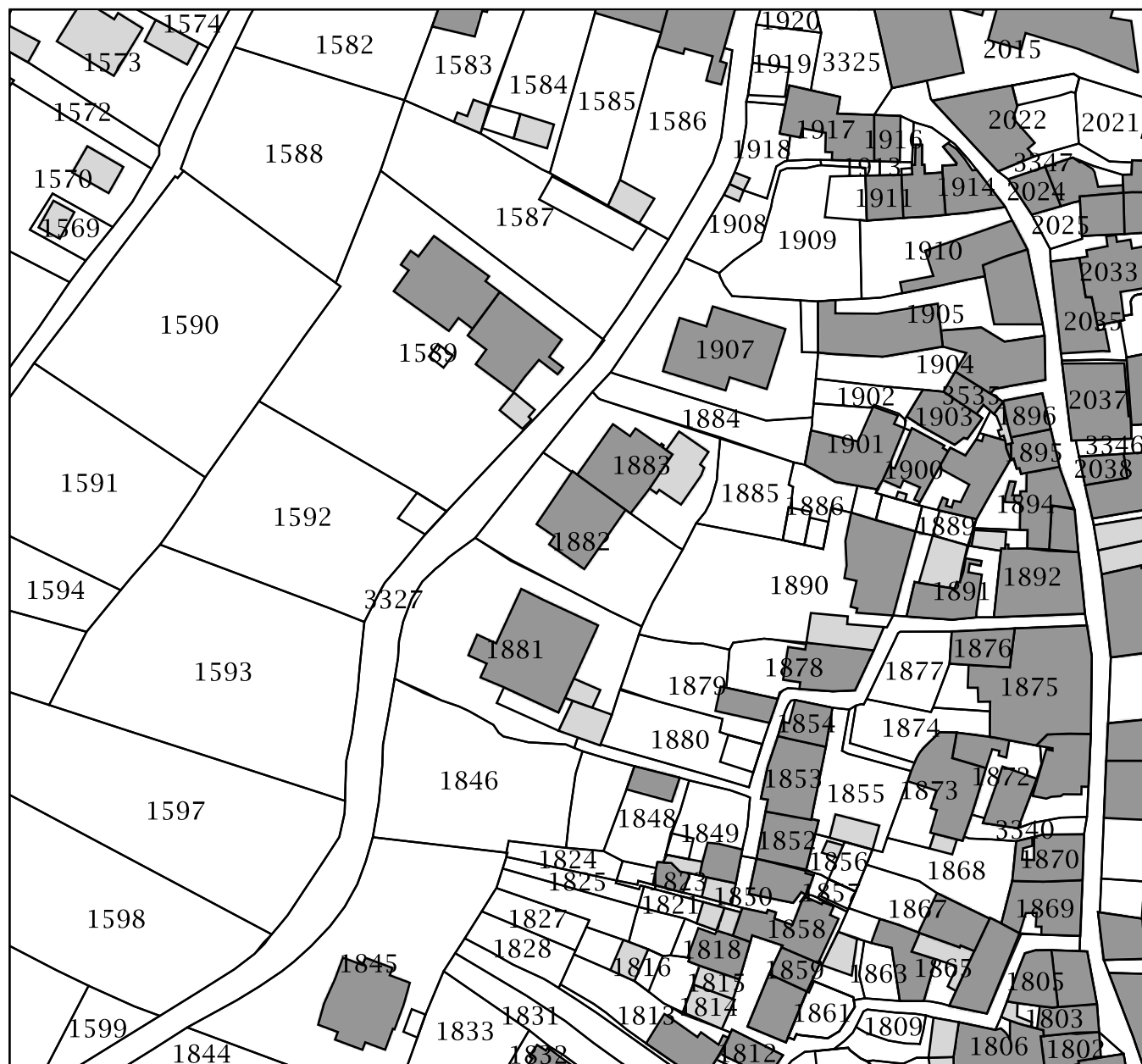


NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1882

Stanje na dan: 17.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova686780551c4857

OB-1202/1882/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.