



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8210/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HINKO DRVAR iz Varaždina, Čakovečka 39, OIB: 32252827326, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1.           Nekretnina upisanih u zk.ul. 4083, k.o. DRUŽBINEC:  
-čkbr. 189 JALŠJE, oranica sa 5773 m<sup>2</sup>

gdje su kao suvlasnici upisani :

MAJHEN MARICA, mldb., Petrijanec 106 – suvlasnički dio: 1/2

DRVAR HINKO, OIB: 32252827326, Čakovečka ulica 39, Varaždin – suvlasnički dio: 1/2

C list:

Teret br. 1.1: Pravo doživotnog uživanja

Opis: Zaprimljeno 25. siječnja 1980. pod brojem Z-277/80. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu od 14. siječnja 1980. br. O-1411/79, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na suvlasničkom dijelu pod B-3 (što je bio udio Marijana Drvara).

2.           Nekretnina upisanih u zk.ul. 4362, k.o. DRUŽBINEC:

-čkbr. 303/5 GRABJAK, livada sa 190 m<sup>2</sup> gdje je kao vlasnik upisana :

TELEBAR KATARINA, OIB: 28577760163, Ulica Vladimira Nazora 151, Petrijanec – vlasnički dio: 1/1

3.           Nekretnina upisanih u zk.ul. 3012, k.o. DRUŽBINEC:

-čkbr. 303/2 GRABJAK, oranica sa 3202 m<sup>2</sup>

gdje su kao suvlasnici upisani:

POŽGAJEC JOSIP, Družbinec 13 – suvlasnički dio: 3/24

DRVAR Marija, Petrijanec 104 – suvlasnički dio: 4/24

POŽGAJEC ROZA, udova, Družbinec, Dravska 11 – suvlasnički dio: 1/24

GOLUBIĆ Marija, Družbinec, Dravska 11 – suvlasnički dio: 1/24

MIKAC Ana, r. Henčić, Petrijanec, Vladimira Nazora 157 – suvlasnički dio: 3/24

TELEBAR Marija, OIB: 68365129840, Družbinec, Dravska 47 – suvlasnički dio: 3/24

KUKEC ŠTEFANIJA, OIB: 18302495012, Petrijanec, Butina 33 – suvlasnički dio: 5/24

TELEBAR Katarina, OIB: 28577760163, Ulica Vladimira Nazora 151, Petrijanec – suvlasnički dio: 3/24

DROŽDJEK DRAGA, OIB: 67196801845, Komarska ulica 8, Družbinec – suvlasnički dio: 1/24

4.           Nekretnina upisanih u zk.ul. 3548, k.o. DRUŽBINEC:

-čkbr. 1444/19 VRBINJE, oranica sa 1836 m<sup>2</sup> i livada sa 1835 m<sup>2</sup> (ukupno 3671 m<sup>2</sup>)

gdje su kao suvlasnici upisani :

CIGLAR ROKO, Stjepanov, Družbinec 37 – suvlasnički dio: 120/840

CIGLAR BOŽIDAR, OIB: 64012480815, Ulica Matije Gupca 17, Sračinec – suvlasnički dio: 50/840

CIGLAR JELENA, Družbinec, Vrtna 2 – suvlasnički dio: 20/840

SIROČIĆ DRAGICA, Petrijanec, Komarska ul. – suvlasnički dio: 120/840

GOLUBIĆ KATICA, Varaždin, Dimitrija Demetra 12 – suvlasnički dio: 240/840

CVETKO STANKO, Zagreb, Ludviga Zelenka 1/3 – suvlasnički dio: 24/840

ČEHOK VIKTOR, Družbinec, Livadarska 14 – suvlasnički dio: 16/840

ČEHOK STJEPAN, Druškovec, Lopatni – suvlasnički dio: 8/840

BELCAR DRAGO, Veliki Novaki 134 – suvlasnički dio: 8/840

BELCAR VLATKO, Ljubljana, Gotska 11 – suvlasnički dio: 8/840

LEPKI VERA, Zagreb, Dubrava, Radešićka 5 – suvlasnički dio: 8/840

MAKOVEC KATICA, Cerje Nebojse bb – suvlasnički dio: 24/840

BELCAR FRANJO, Hrašćica, Kralja Tomislava 7 – suvlasnički dio: 12/840

BARABUŠ JOSIP, Varaždin, Đure Kuhara 26 – suvlasnički dio: 12/840

OPĆINA PETRIJANEC, OIB: 59042118698, Ulica Vladimira Nazora 157, Petrijanec – suvlasnički dio: 170/840

5.           Nekretnina upisanih u zk.ul. 4259, k.o. PETRIJANEC

-čkbr. 1548/22 BUTINA, oranica sa 3151 m<sup>2</sup>

gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 7/84 DOMBAJ TEREZA, STJEPANOVA, PETRIJANEC 15 2. Suvlasnički dio: 7/84 DOMBAJ FRANJO, MLDB. STJEPANOV, PETRIJANEC 15 3. Suvlasnički dio: 7/84 DOMBAJ LUJZA, MLDB. STJEPANOVA, PETRIJANEC 15 4. Suvlasnički dio: 7/84 DOMBAJ TOMO, MLDB. STJEPANOV, PETRIJANEC 15 5. Suvlasnički dio: 7/84 DOMBAJ FRANCA, MLDB. STJEPANOVA, PETRIJANEC 15 6. Suvlasnički dio: 7/84 DOMBAJ JANA, MLDB. STJEPANOVA, PETRIJANEC 15 7. Suvlasnički dio: 6/84 POŽGAJEC MARA R. DOMBAJ, STJEPANOVA, ZAGREB, VLAŠKA 93 8. Suvlasnički dio: 6/84 ŠINCEK TEREZA R. DOMBAJ, STJEPANOVA, DRUŽBINEC 9. Suvlasnički dio: 6/84 DOMBAJ FRANJO, STJEPANOV,

PETRIJANEC 15 10. Suvlasnički dio: 6/84 DOMBAJ ALOJZIJA, MLDB. STJEPANOVA,  
PETRIJANEC 15 11. Suvlasnički dio: 6/84 DOMBAJ TOMO, MLDB. STJEPANOV,  
PETRIJANEC 15, 12. Suvlasnički dio: 6/84 DOMBAJ ANA, MLDB. STJEPANOVA,  
PETRIJANEC 15 13. Suvlasnički dio: 3/84 ZRINJSKI MARIJA, MLDB. KUZMANOVA,  
PETRIJANEC 15 14. Suvlasnički dio: 3/84 ZRINJSKI KATARINA, MLDB. KUZMANOVA,  
PETRIJANEC 15

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

1. Brišu se svi gore navedeni upisi vlasništva i suvlasništva na svim nekretninama.
2. Nekretnine pod točkama 1, 2, 3 i 4 otpisuju se iz postojećih uložaka k.o. Družbinec u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Družbinec .
3. Na svim nekretninama (uključujući i čkbr. 1548/22) upisuje se pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist : HINKO DRVAR iz Varaždina, Čakovečka 39, OIB: 32252827326.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Hinko Drvar iz Varaždina, Čakovečka 39, podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Svrha prijedloga je usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim posjedovnim stanjem glede nekretnina upisanih u k.o. Družbinec i k.o. Petrijanec, za koje predlagatelj tvrdi da je njihov isključivi vanknjižni vlasnik. U svom prijedlogu, predlagatelj navodi da su on i njegovi prednici u neprekidnom, mirnom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina duže od 30 godina, te da se u naravi radi o poljoprivrednom zemljištu (oranicama i livadama) koje predlagatelj redovito obrađuje i održava. Predlagatelj pojašnjava da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca, Drvar Marijana, što je utvrđeno rješenju o nasljeđivanju br. O.1361/2025. Njegov otac, Marijan Drvar, nekretnine je stekao još ranije, dijelom kupoprodajama, a dijelom nasljeđivanjem od svojih prednika, no ti prijenosi prava vlasništva nisu u cijelosti provedeni kroz zemljišne knjige. Glede stanja u zemljišnim knjigama, predlagatelj ističe da je ono izrazito nesređeno i ne odražava stvarnost.

Na nekretninama je upisan veći broj suvlasnika od kojih je većina, prema saznanjima predlagatelja, odavno pokojna (poput Drvar Marije, Požgajec Josipa, Telebar Katarine i drugih), dok su neki upisi tereta zastarjeli i neodrživi. Konkretno, za čkbr. 189 (zk.ul. 4083, k.o. Družbinec), predlagatelj je već upisan kao suvlasnik u 1/2 dijela, dok je na drugoj polovici upisana Majhen Marica, mldb. Također, na ovoj čestici postoji upisano pravo doživotnog uživanja u korist Drvar Ivke r. Korpar iz 1980. godine, za koju predlagatelj tvrdi da je preminula. Za čkbr. 303/5 (zk.ul. 4362, k.o. Družbinec) upisana je Telebar Katarina, dok je za čkbr. 303/2 (zk.ul. 3012, k.o. Družbinec) upisano čak devet suvlasnika u različitim omjerima. Za čkbr. 1444/19 (zk.ul. 3548, k.o. Družbinec) upisano je petnaest različitih suvlasnika, uključujući fizičke osobe i Općinu Petrijanec. Za čkbr. 1548/22 (k.o. Petrijanec), koja se u katastru vodi pod tim brojem, a u zemljišnoj knjizi (zk.ul. 4259) je vezana uz k.o. Družbinec, predlagatelj traži potpuno sređivanje upisa. Predlagatelj naglašava da je njegovo vlasništvo i posjedovanje opće poznato u naselju, da nitko od upisanih osoba niti njihovih nasljednika nikada nije osporavao njegovo pravo niti tražio posjed, te da se on u katastru već vodi kao posjednik, što dokazuje poviješću promjena Područnog ureda za katastar Varaždin (Klasa: 930-04/26-05/7). Kao dokaz svojim tvrdnjama priložio je zemljišnoknjižne izvratke, rješenje o nasljeđivanju iza oca te je predložio saslušanje svjedoka (susjeda međaša) koji mogu potvrditi dugogodišnji mirni posjed.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 7. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. HINKO DRVAR iz Varaždina, Čakovečka 39
2. Općina Petrijanec – kao zk. upisani suvlasnik
3. Telebar Katarina, Ulica Vladimira Nazora 151, Petrijanec
4. Telebar Marija, Družbinec, Dravska 47
5. Kupec Štefanija, Petrijanec, Butina 33
6. Droždjek Draga, Komarska Ulica 8, Družbinec

7. Ciglar Božidar, Ulica Matije Gupca 17, Sračinec
8. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
10. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.05.2026 11:  
58

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1859076990cf9c53