

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16 -01- 2019

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Neposredno - predano pošti: 19
Obično-preporučeno: 15.01.20
Pošta 9619 R 563059/15
Primjeraka 1 priloza
Pristojbe: kn, državnim biljezima Primio

Obrazac broj 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 15.listopada 2018. – 15. siječnja 2019. godine

Pula, siječanj 2019..

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag

poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3)

NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena. Dana 03. listopada 2018. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio da je kupac u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, predao mu navedene nekretnine u posjed i vlasništvo, a Općinski sud u Puli-Pola zemljišno-knjižni odjel Buje proveo je upis vlasništva. Ročište za diobu kupovnine održano je 06. prosinca 2018. godine.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju na koje je žalbu uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena, no vjerovnik je podnio reviziju.

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema nikakvog priliva, sva stečajna masa je unovčena. Problem je trajanje postupka, koji se, poradi žalbi na rješenja o dosudi i namirenju, ne može završiti, dok fiksni troškovi stečajnog postupka, i dalje terete stečajnu masu.

| IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2018. | | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|--------------|----------------|
| A) Imovina stečajne mase | | | | | |
| RED BR. | STRUKTURA IMOVINE | PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST | PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST | OTPISA NO | ZA UNOVČITI |
| 1. | Nekretnina | | | | |
| 1.1. | k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor | 3.328.211,91 | 832.053,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 | 3.813.603,69 | 1.533.401,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Pokretnine | | | | |
| 2.1. | Oprema trgovine | 9.897,00 | 1.517,75 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Zalihe Trgovačke robe | 729.224,01 | 284.566,97 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Potraživanja | 45.040,49 | 22.151,45 | 0,00 | 1.500,00 |
| | Ukupna imovina stečajnog dužnika | 7.925.977,10 | 2.673.690,17 | 0,00 | 1.500,00 |

| IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2018. | | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------|---------------|
| B) obveze stečajnog dužnika | | | | |
| R. BR. | STRUKTURA OBVEZA | PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO | ISPLAĆENO | ZA ISPLATU |
| 1. | Troškovi stečajnog postupka | 164.414,21 | 73.354,85 | 91.059,36 |
| 2. | Obveze stečajne mase | 251.750,00 | 193.024,31 | 58.725,69 |
| 3. | Razlučni vjerovnici | 24.530.208,06 | 0,00 | 24.530.208,06 |
| 4. | Tražbine I. višeg isplatnog reda | 237.614,06 | 0,00 | 237.614,06 |
| 5. | Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red | 27.848.217,74 | 0,00 | 27.848.217,74 |
| | Ukupne obveze stečajnog dužnika | 28.501.996,01 | 266.379,16 | 28.235.616,85 |

| TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.12.2018. | | | | | |
|---|---|------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| R. BR. | STRUKTURA | UTVRĐENO/ PLANIRANO | REALIZIRA NO DO 31.3.2018 | ISPLAĆENO | ZA ISPLATU |
| | Troškovi stečajnog postupka | | | | |
| 1. | Sudski troškovi stečajnog postupka | 5.000,00 | 400,00 | 400,00 | 0,00 |
| 2. | Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.) | 82.713,35 | 82.713,35 | 0,00 | 82.713,35 |
| 3. | Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja | 12.000,00 | 35.410,63 | 35.410,63 | 0,00 |
| 4. | Nagrada stečajnom upravitelju - neto | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju | 7.350,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Troškovi stečajnog upravitelja - neto | 20.000,00 | 25.368,44 | 25.024,24 | 344,20 |
| 7. | Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja | 7.350,43 | 12.738,05 | 12.519,98 | 218,07 |
| 8. | Troškovi čuvanja arhivske građe | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno troškovi: | 164.414,21 | 156.630,47 | 73.354,85 | 83.275,62 |
| | obveze stečajne mase | | | | |
| 9.1. | Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om | 120.000,00 | 64.993,16 | 64.993,16 | 0,00 |
| 9.2. | Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine Umag - TP Servis | | 242.889,82 | 0,00 | 242.889,82 |
| 10. | Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om | 6.000,00 | 7.652,47 | 7.592,57 | 59,90 |
| 11. | Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. s pdv-om | 18.750,00 | 50.625,00 | 50.000,00 | 625,00 |
| 12. | Parnični i ovršni troškovi | 20.000,00 | 1.801,00 | 1.801,00 | 0,00 |
| 13. | Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om | 12.500,00 | 64.007,58 | 64.007,58 | 0,00 |
| 14. | Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om | 25.000,00 | 1.930,00 | 1.930,00 | 0,00 |
| 15. | Osiguranje imovine | 12.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Troškovi oglašavanja s pdv-om | 25.000,00 | 2.700,00 | 2.700,00 | 0,00 |
| 18. | Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl. | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno obveze stečajne mase: | 251.750,00 | 436.599,03 | 193.024,31 | 243.574,72 |
| | SVEUKUPNO | 416.164,21 | 593.229,50 | 266.379,16 | 326.850,34 |

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka se prilaže . Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period :

| PROMET ŽIRO RAČUNA | |
|------------------------------|--|
| Od 01.10.2018. do 31.12.2018 | |
| I. | Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2018. |
| | 93.642,70 |
| II. | Priliv sredstava |
| A. | Unovčenje imovine - stečajne mase |
| | Ukupno A |
| | 0,00 |
| B. | Priliv ostvaren u stečaju |
| | 1. Kamata |
| | 0,25 |
| | 2. Povrat PDV-a |
| | 250,00 |

| | |
|---|-----------|
| 3. Povrat sredstava- javna dražba FINA | 900,00 |
| Ukupno B | 1.150,25 |
| Ukupno priliv (A + B) | 1.150,25 |
| III. Odliv sredstava | |
| A. Troškovi stečajnog postupka | |
| 1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto | 11.397,18 |
| 2. Porez na troškove | 7.220,57 |
| Ukupno A | 18.617,75 |
| B. Ostale obveze stečajne mase | |
| 1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.) | 521,25 |
| 2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.) | 3.157,66 |
| 3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine | 17.310,63 |
| 4. Knjigovodstvene usluge | 1.875,00 |
| 5. PDV | 55,00 |
| Ukupno B | 22.919,54 |
| Ukupno odliv sredstava (A+B) | 41.537,29 |
| IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2018. | 53.255,66 |

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz provedbu rješenja o namirenju.

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o.
u stečaju