

AGRO-WEB d.o.o., Vukovar,
Dr. Franje Tuđmana 21,
MBS: 030122546,
OIB: 97242905024

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Referada suca mr.sc. Borisa Vuković

Na broj: St-299/2022

**PREDMET: ISPRAVAK I DOPUNA PRIJEDLOGA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
DIOBU KUPOVNINE**

Poštovani,

Dana 9. siječnja 2024. dostavio sam prijedlog diobe kupovnine za nekretninu kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

Sud me je zaključkom 7 St-299/2022-74 pozvao na ispravak i dopunu prijedloga što ovim podneskom i činim.

S obzirom da je utvrđeno kako je u međuvremenu utvrđeno kako je naplaćeno 11 od 48 rata predstečajnog sporazuma društva Vrbovčanka d.o.o. dostavlja se novi prijedlog diobe.

**1. PODACI O UNOVČENIM NEKRETNINAMA NA KOJIMA JE
POSTOJALO RAZLUČNO PRAVO**

- A) Rješenjem o dosudi suda broj 7 St-299/2022-51 prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika *kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci* dosuđene su kupcu Božidaru Šarčeviću vlasniku obrta Doha, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 i to za kupovinu od **17.117,48 €**

2. TROŠKOVI UNOVČENJA

2.1.Nagrada stečajnom upravitelju

Stavljajući apsolutne vrijednosti predmetne nekretnine u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se vrijednost udjela predmetnih nekretnina u ukupnoj stečajnom masi.

Tablica 1. Stečajna masa dužnika

R.br.	Opis imovine	Unovčena/ procjena	Vrijednost	Alikvotni dio
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci na kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m ² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO.	Unovčena	17.117,48	82,3
2.	Naplaćeno potraživanje od OPG Dumančić	Unovčena	3.448,29	16,6
3.	Naplaćeno potraživanje po predstečajnom sporazumu Vrbovčanka d.o.o.	11 od 48 rata	241,56	1,1
UKUPNO			20.807,33	100

Ukupno unovčeni iznos stečajne mase iznosi 20.807,33 eura. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 3.027,76 EUR, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 3.254,84 EUR kako je to prikazano u Tablici 2.

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima / kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		d	o	16	13.272,28	2.123,56 EUR

na razliku od	13.272,28 EUR	d o	39.816,84 EUR	12	7.535,05	904,2 EUR
na razliku od	39.816,84 EUR	d o	66.361,40 EUR	10		
na razliku od	66.361,40 EUR	d o	132.722,81 EUR	8		
na razliku od	132.722,81 EUR	d o	663.614,04 EUR	7		
na razliku od	663.614,04 EUR	d o	1.327.228,08 EUR	6		
na razliku od	1.327.228,08 EUR	d o	1.592.673,70 EUR	5		
na razliku iznad	1.592.673,70 EUR			1		
UKUPNO						3.027,76 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						227,08 EUR
Ukupna bruto2 nagrada						3.254,84 EUR

2.1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju u alikvotnom dijelu

R.br.	Opis imovine	Postotak	Alikvotni dio nagrade
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci na kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO.	82,3 %	2.678,74
2.	Naplaćeno potraživanje od OPG Dumančić	16,6 %	540,30
3.	Naplaćeno potraživanje od društva Vrbovčanka	1,1%	35,80
		100%	3.254,84 EUR

2.2. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Opis	Iznos
Troškovi naknade banci - platni promet	104,26
Knjigovodstveni troškovi (s uračunatim PDV-om) (%)	1.625,00
Ukupno:	1.729,26

Obračun troškova u alikvotnom dijelu

R.br.	Opis imovine	Postotak	Alikvotni dio troškova
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci na kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m ² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO.	82,3 %	1.423,18
2.	Naplaćeno potraživanje od OPG Dumančić	16,6 %	287,05
3.	Naplaćeno potraživanje od društva Vrbovčanka	1,1	19,03
		100%	1.729,26 EUR

2.3. Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo na nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o troškovima procjene nekretnine, troškovima provedbe e-dražbe i putnim troškovima.

Opis	Iznos (kn)
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	92,9
Procjena vrijednosti nekretnine	275,00
Putni troškovi (ukupni trošak – bruto 2) (2 odlaska x 0,4/km)	78,54
Ukupno:	446,44

3. REKAPITULACIJA:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika po nekretninama.

Tablica 3.1.

Nekretnina	Trošak stečajne mase (Zbroj 2.1., 2.2. i 2.3.)	Namirenje razlučnog vjerovnika
Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci na kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m ² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO.	4.548,06	12.569,42

Predlaže se razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi područni ured Vukovar isplatiti iznos od 12.569,42 eura, dok se iznos od 4.548,06 eura ima isplatiti kao trošak stečajnog postupka.

U Osijeku, 1. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

Karlo Šatvar