



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-38182/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vučemilović Domagoja, OIB: 27533996362, Lopatinečka ulica 19, Zagreb protiv protustranke Kronberger Petera, OIB: 30374013850, Bakergata 5, 4013 Stavanger, Norveška i Bunić Ane, OIB: 38879458893, Ulica Frana Vrbanića 18, 10000 Zagreb, a radi uknjižbe prava vlasništva, dana 30. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2025. i tabularne izjave od 19.12.2025., u zk.ul. 2086/E-34 k.o. Blato Novo, dopušta se:

- uknjižba prava vlasništva na nekretnini Kronberger Petera, OIB: 30374013850, Bakergata 5, 4013 Stavanger, Norveška, a koja se sastoji od:

- 393/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3502/1 Zdihovska ulica 3246 m<sup>2</sup> ( dvorište 1966 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Zdihovska ulica 39J, 39J/1, 39J/2 u površini 1280 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom stana oznake A.2.4. - trosoban stan u potkrovlju i galeriji stambene građevine, Zdihovska 39J, sastoji se od hodnika, 2 kupaonice, garderobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, stubišta, otvorene galerije te 3 spavaće sobe, stvarne površine stana 112,48 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 104,21 m<sup>2</sup>) s djelomično natkrivenom terasom stvarne površine 9,29 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 3,80 m<sup>2</sup>) te pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu oznake P.M.2., stvarne površine 13,37 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 6,69 m<sup>2</sup>), za korist:

Vučemilović Domagoja, OIB: 27533996362, Lopatinečka ulica 19, 10000 Zagreb u 1/2 dijela Bunić Ane, OIB: 38879458893, Ulica Frana Vrbanića 18, 10000 Zagreb u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 30. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Štefica Klobučar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Vučemilović Domagoj, Lopatinečka ulica 19, 10000 Zagreb
2. Kronberger Peter, Bakergata 5, 4013 Stavanger, Norveška
3. Bunić Ana, Ulica Frana Vrbanića 18, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.12.2025 11:39

**Serijski broj certifikata**

3069760276813467564

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1814289473dff993

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-