



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša iz Šibenika, 31. svibnja 2024.,

riješio je

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029 stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m2, upisana u zk.ul. 527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m2, kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m2 i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m2, ukupne površine 3287 m2, sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m2, upisana u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m2, upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m2, upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m2, upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m2, upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 13. veljače 2024. poslovni broj St-162/2022-123 određena je prodaja imovine u konkretnom stečajnom postupku, a koje rješenje o prodaji je postalo pravomoćno 1. ožujka 2024. Nadalje, rješenjem poslovni broj St-162/2022-155 od 8. svibnja 2025. sud je od prodaje izuzeo nekretninu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 3520, u naravi vinograd, površine 5575 m2, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 2321, k.o. Silba, a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. svibnja 2024.

2. Financijska agencija u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019,

28/2021 i 9/2023) ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je na ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine koja se unovčava održanom 28. svibnja 2024. predložio da ga sud oslobodi od plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, a prije nego li se predmet prodaje unovči.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 31. svibnja 2024.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Drašku Lambaši iz Šibenika, putem e-Komunikacije
- FINA, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, Split, nakon pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30868-7889d**

Kontrolni broj: **0e51d-882eb-3fe30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.