

P O D N E S A K
odobrenje na obračun nagrade stečajnom upravitelju,
obračuna stvarnih troškova i
prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika za unovčenu NEKRETNINU sa razlučnim pravom

U stečajnom postupku je unovčena nekretnina upisana kod zk. odjel Beli Manastir zk.ul. 412, k.o. Gajić, kč. br. 317, kuća broj 6, dvor i oranica površine 4163 m2 utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 216.400,00 kn prodana je za iznos od 20.000,00kn na kojoj postoji razlučno pravo u korist RH MF Porezna uprava u iznosu 172.793,44 kn. Ovim putem podnosim sudu na odobrenje obračun nagrade stečajnom upravitelju i obračun stvarnih troškova oglašavanja, putnih naloga stečajnog upravitelja i izrade procjene, te prijedlog dobe.

Pregled unovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	nekretnina upisana kod zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 412, k.o. Gajić, kč. br. 317, kuća broj 6, dvor i oranica površine 4163 m2	20.000,00
	Ukupno unovčena imovina	20.000,00

- 1) **Obračun nagrade stečajnom upravitelju** prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
od	0,01	do	20.000,00	16	3.200,00
Bruto iznos nagrade					3.200,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	240,00
Ukupan trošak nagrade					3.440,00

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

2) Obračun stvarnih troškova

Obračun stvarnih troškova se odnosi na troškove vezane za unovčenje nekretnine i to u obračunu na osnovicu unovčene imovine 40% na nekretninu i 60% na pokretnine:

a) Troškovi putnih naloga:

Broj putnog naloga	Datum putnog naloga	Odredište	Svrha putovanja	Ukupno prijeđeni kilometri	Stvarni trošak (km x 2,00 kn)
1/2015	17.06.2015.	Gajić	Uvid u dokumentaciju i imovinu u sjedištu dužnika u svrhu pripreme Izvješća o gospodarskom položaju dužnika za ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečaja 9.7.2015	90	180,00
2/2015	06.08.2015	Gajić	Preuzimanje imovine	90	180,00
3/2015	01.09.2015	Gajić	Predaja u zakup	90	180,00
1/2017		Gajić	Preuzimanje iz zakupa	90	180,00
1/2018	30.08.2018.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 10. dražbu	90	180,00
2/2018	25.09.2018.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 11. dražbu	90	180,00
3/2018	19.12.2018.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 12. dražbu	90	180,00
1/2019	23.01.2019.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 13. dražbu	90	180,00
2/2019	01.08.2018.	Gajić	Predaja imovine kupcu	90	180,00
Ukupno stvarni troškovi (neto iznos)					1.620,00
Bruto iznos					2.469,81
Doprinos na bruto 7,50%					185,24
Ukupni trošak putnih naloga					2.655,05
Dio troškova 40% koji se odnosi na NEKRETNINU					1.062,02

U prilogu su ovjereni putni nalozi.

b) Troškovi oglašavanje prodaje, procjene i održavanje NEKRETNINE:

Dobavljač	Datum	Svrha	Stvarni trošak
Glas Slavonije	13.6.2017.	Oglas za dražbu	1.625,00
Večernji list	od 10.10.2017.do 3.12.2018.	Oglas za dražbu	4.400,00
IPB d.o.o.	1.4.2018.	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnine	2.500,00
OPG Paula M.	1.1.2017.-1.8.2019.	čuvanje i održavanje (košnja korova)	6.000,00
Ukupno trošak			14.525,00
Dio troškova 40% koji se odnosi na NEKRETNINU			5.810,00

3) Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčene NEKRETNINE

a) Predmet unovčenja:

Nekretnina upisana kod zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 412, k.o. Gajić, kč. br. 317, kuća broj 6, dvor i oranica površine 4163 m2 utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 216.400,00 kn

b) Unovčena vrijednost:

Nekretnina je unovčena na 13. dražbi za iznos od **20.000,00 kn** sa PDV

c) Razlučni vjerovnik:

RH MF Porezna uprava od dana 09.11.2011. broj Z-3298/11 na temelju rješenja Ovr 1041/11 od 07.11.2011. na priznati iznos 172.793,44 kn.

d) Izračun ostatka za namirenje razlučnom vjerovniku:

RH MF Porezna uprava od dana 09.11.2011. broj Z-3298/11 na temelju rješenja Ovr 1041/11 od 07.11.2011. na priznati iznos 172.793,44 kn.

R.b.	Opis	Iznos
I.	Unovčena imovina	20.000,00
II.	Troškovi unovčenja i ostale obveze	15.312,02
1.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl.254 st.2. SZ)	1.000,00
2.	PDV	4.000,00
3.	Stvarni troškovi unovčenja (čl.254. st.3. SZ)	10.312,02
3.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni bruto trošak)	3.440,00
3.2.	Putni nalozi (ukupni bruto trošak)	1.062,02
3.3.	Oglašavanje prodaje, procjena nekretnine i održavanje	5.810,00
III. (I.-II.)	Namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava	4.687,98

Troškovi unovčenja razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ određeni su u stvarnom iznosu

e) Tablica isplate namirenja razlučnog vjerovnika

Vjerovnik	IBAN	Iznos
RH MF Porezna uprava OIB: 52634238587	<div>HR1210010051863000160 HR68 1201-33008563995 4.166,14</div> <div>HR4910010051709112001 HR68 1406-33008563995 3,40</div> <div>HR6423400091809100002 HR68 1732-33008563995 224,78</div> <div>HR7610010051700036001 HR68 2003-33008563995-9999 2,98</div> <div>HR2610010051709127159 HR67 33008563995 14,50</div> <div>HR1210010051863000160 HR68 4251-33008563995 5,43</div> <div>HR8510010051700052620 HR67 33008563995 122,78</div> <div>HR4910010051700052783 HR67 33008563995 8,78</div> <div>HR1210010051863000160 HR68 6025-33008563995 59,69</div> <div>HR1210010051863000160 HR68 8109-33008563995-9999 8,44</div> <div>HR6510010051550100001 HR68 8400-33008563995 61,96</div> <div>HR6510010051550100001 HR68 8559-33008563995 2,08</div> <div>HR1210010051863000160 HR68 8702-33008563995 7,02</div> <div>4.687,98</div>	4.687,98
BUČKA TRADE d.o.o. u stečaju Gajić, B. Radića 3, OIB: 33008563995,	HR24 2500 0091 1014 3588 9	15.312,02

4) PRIJEDLOG sudu na donošenje slijedećih odluka:

- a) Određuje se nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom trošku 3.440,00 kn.
- b) Prihvaćaju se troškovi stečajnog upravitelja za putne naloge u ukupnom trošku 1.062,02 kn.
- c) Prihvaćaju se troškovi unovčenja koji se odnose na nekretninu u ukupnom iznosu 5.810,00 kn.
- d) Suglasi se s izračunom ostatka za namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu 4.687,98 kn te se iznos isplati na račun razlučnog vjerovnika
- e) Suglasi se s isplatom od 15.312,02 kn na račun stečajnog dužnika

U Osijeku, 10.09.2019. godine

Stečajni upravitelj:
Danko Šinka