

1

480

IDEAL d.o.o. u stečaju  
Požega, Novi Štitnjak 22/A

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Na broj St-907/2013

**PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine i  
namirenje razlučnih vjerovnika**

1./ Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Požegi br. Ovr-1343/14-24 od 02.03.2016. nekretnine upisane u zk.ul.br. 487 k.o. Štitnjak, kč.br. 1304/2 – Zgrada , dvorište i oranica površine 5416 m2 prodane su kupcu Mariji Baničin iz Požege za iznos od 1.505.000,00 kn, a rješenjem Općinskog suda u Požegi poslovni broj Ovr-1343/14-38 od 17.05.2016. preostali iznos kupovnine za nekretnine upisane u zk.ul.br. 487 k.o. Štitnjak, kč.br. 1304/2 – Zgrada , dvorište i oranica površine 5416 m2 od 1.485.662,00 kn predan je naslovnom stečajnom sudu radi namirenja troškova i razlučnih vjerovnika.

Nekretnina je unovčena za iznos od 1.505.000,00 kn.

Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist

- 1./ **Hypo Alpe Adria Bank d.d.**, sada **H-ABDUCO d.o.o. Zagreb** temeljem Ugovora o kreditu br. 841-51005677 od 13.11.2009., **Z-5489/09**, u iznosu od 80.000 eur sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka, zatim temeljem solemniziranog Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i Ugovora o kreditu br. 97037967/2009 i anexa ugovora , **Z-824/10**, u iznosu od 200.000,00 kn sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima
- 2./ **Grad Požega** za iznos od 10.009,92 kn sa zak.zat.kamatom, **Z-2789/10**
- 3./ **RH Ministarstvo financija Porezna uprava , Područni ured Požega** za iznos od 344.049,94 kn sa zak.zat.kamatama i troškova postupka, **Z-3429/12**

Slijedom navedenog predlažem stečajnoj sutkinji usvojiti prijedlog stečajne upraviteljice i odrediti ročište za diobu kupovnine sukladno odredbi čl. 164.st.3. Stečajnog zakona (NN 44/96-45/13), a u vezi sa odredbom čl. 441. Stečajnog zakona ( NN 71/15) i izvršiti podjelu kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika na slijedeći način:

- 1./ Troškovi utvrđivanja tražbine 5% (čl. 170.st.1.SZ).....**75.250,00 kn**

2./ Stvarno nastali troškovi unovčenja koji su veći od 5% (čl. 170.st.2. SZ)

- a) Nagrada za rad stečajne upraviteljice ;  
Obračun predložen sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

	Unovčeni iznos	Stopa (%)	Iznos <b>bruto</b> nagrade
	do 100.00,00 kn	16%	16.000,00 kn
Na razliku od	100.000,01 kn do 300.000,00 kn	12%	36.000,00 kn
Na razliku od	300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
Na razliku od	500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
Na razliku od	1.000.000,01 kn do 1.505.000,00 kn	7%	35.350,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.505.000,00 kn</b>		<b>147.350,00 kn</b>

- b) Stvarni troškovi unovčenja koje snosi razlučni vjerovnik u cijelosti ili razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu ( pokretnine sa zakupninom čine 3,00% vrijednosti stečajne mase )

Komunalna naknada 25 mj. (100%)	28.028,00 kn
Naknada za uređenje voda 25 mj (100%)	28.680,03 kn
Troškovi zamijene brave na nekretnini (100%)	312,50 kn
Osiguranje stečajne upraviteljice 2014/2015 x 97%	1.194,31 kn
Knjigovodstvene usluge 25 mj x 875,00 kn x 97%	21.218,75 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>79.433,59 kn</b>

Obrazloženje obračuna troškova:

- komunalna naknada od dana otvaranja stečajnog postupka do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu kada je kupac obveznik plaćanja u mjesečnom iznosu od 1.121,12

- naknada za uređenje voda u tromjesečnoj obvezi u visini od 3.186,67 kn

- trošak zamijene brave na poslovnom prostoru kao nužan trošak

- osiguranje stečajne upraviteljice za poslovnu godinu 2014/2015 u visini od 1.250,00 kn kao nužan trošak stavljen u razmjer u odnosu na ostalu vrijednost stečajne mase

- knjigovodstvene usluge kao nužan trošak u visini od 875,00 kn (pdv uključen) stavljen u razmjer u odnosu na ostalu vrijednost stečajne mase

<b>Ukupno u korist stečajne mase:</b>	<b>302.033,59 kn</b>
---------------------------------------	----------------------

Predlažem stečajnoj sudkinji naložiti prijenos novčanih sredstava po osnovu troškova utvrđivanja tražbina u visini od 75.250,00 i stvarnih troškova unovčenja u iznosu od 226.783,59 , **odnosno ukupno 302.033,59 kn** na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Slatinske banke d.d. **IBAN HR71 24120091144001806.**

S preostalim iznosom predlaže se namiriti razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb sa iznosom od 753.486,76 kn ( Z-5489/09 ) i iznosom od 320.006,80 kn ( Z-824/10). Utvrđena tražbina ovog stečajnog i razlučnog vjerovnika u visini od 3.652,52 kn nije osigurana razlučnim pravom.

Predlaže se Gradu Požega dostaviti u sudski spis do ročišta za diobu kupovnine Rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-1116/2010 od 07.06.2010. i Rješenje o ovrsi pod poslovnim broj Ovr-517/2012 24.04.2012. kako bi se sa sigurnošću utvrdila visina tražbine jer predmetna rješenja razlučni vjerovnik nije priložio uz prijavu tražbine nego samo izvršna rješenja upravnog tijela o obvezi plaćanja komunalne naknade , a stečajna upraviteljica je za razlučno pravo temeljem ovršnih sudskih rješenja saznala uvidom u zemljišnoknjižni izvadak.

Nakon što se sa sigurnošću utvrdi visina tražbine Grada Požega moći će se utvrditi da li je moguće iz ostatka kupovnine barem djelomično namiriti tražbina RH MF Porezna uprava Požega osiguranu razlučnim pravom koje je upisano u zemljišnoj knjizi.

U Slavonskom Brodu , 11.07.2016.

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak

**IDEAL**  
d.o.o. u stečaju  
POŽEGA, Nova Slatina 22/a

- podnesak dostavljen izravno radi očitovanja razlučnim vjerovnicima:

1. H-Abduco d.o.o. Zagreb
2. Grad Požega
3. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Požega