

Rel 4 518

**EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje**

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležni trgovački sud: Split  
Poslovni broj spisa: St-1252/16  
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je postupak otvoren Rješenjem poslovni broj: 4. St-1252/2016 dana 14. veljače 2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 31.08.2018.**

(O – 20)

11-12-2018

**I. Tijek stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimao sve potrebne radnje u cilju provedbe odluka Skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik ima u tijeku više sudskih postupaka o kojima će izvješćivati kroz buduća izvješća.

U nastavku ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi situaciju vezanu uz pojedinačnu imovinu stečajnog dužnika, te ukupnu situaciju u provedbi ovog stečajnog postupka.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, sredstava na računu i potraživanja.

U pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj izvršava sve potrebne radnje za nesmetanu provedbu elektroničke javne dražbe, odnosno unovčenje imovine stečajnog dužnika u što je moguće kraćem roku.

**II.a) Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi:**

- zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela. Stečajni (razlučni) vjerovnik SBERBANK d.d. je predložio da se održi zajednička javna dražba na kojoj će se predmetna nekretnina prodavati kao cjelina putem suda, sa čim je stečajni upravitelj suglasan.

**II.b) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi:**

- zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i
- poslovna zgrada (770 m<sup>2</sup>) i dvorište (3.719 m<sup>2</sup>), ukupne površine 4.489 m<sup>2</sup>, označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.09.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

**EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje**

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

---

**II.c)** Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi:

- livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z.k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.09.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

**II.d)** Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197

Ovršni postupak koji je po punomoćniku vodio APS DELTA S.A. Luksemburg (pravni slijednik Zagrebačke banke d.d.) kao prvoupisani razlučni vjerovnik, je prekinut.

**II.e)** Stečajni dužnik kao pravni sljednik društva EUROMAKINA d.o.o., koja je vjerovnik tražbine utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 Stpn-1/13-8 od 16.4.2013., naplatio je iznos od 19.268,65 kn od dužnika Erdutski vinogradi d.o.o. te je potraživanje po predstečajnoj nagodbi u cijelosti podmireno.

**III. Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.02.2017.- 30.11.2018.**

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 30.11.2018. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 122.617,30 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 101.898,51 kn, a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

**EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje**

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Tabela 1.

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	24,90
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	38.500,00
Iskazani PDV na zakup prostora	9.625,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Povrat PDV-a po računima	13.137,98
Naplata potraživanja prije stečaja od dužnika	29.268,66
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>158.280,06</b>
<b>Priljev od prodaje poslovnog udjela</b>	<b>7.000,00 €</b>
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Troškovi sudskih pristojbi	100,00
Troškovi bankovnih usluga	544,90
Troškovi PDV-a u stečaju	14.434,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	563,80
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	35.123,94
Troškovi knjigovodstvenih usluga	31.000,00
Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala	9.000,00
Troškovi PDV-a za usluge	14.871,00
Troškovi javnog bilježnika	110,50
Naplata temeljem <u>Ovrh</u> -22/18	843,06
Troškovi procijene nekretnina	19.484,00
Troškovi geodetske uprave (uporaba podataka državne izmjere i katastra)	520,00
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>144.292,11</b>

Na dan ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika je 26.824,45 kn, dok je saldo deviznog računa 4.000,20 €.

**IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja**

Temeljem dosad poduzetih radnji i odluka koje će biti donesene, stečajni upravitelj će intenzivirati nastavak aktivnosti na što skorijem unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje  
 Dražen Vidman, stečajni upravitelj  
 EUROMAKINA d.o.o.  
 u stečaju  
 DUGOPOLJE

