

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
UL. VLADIMIRA NAZORA 10,44 440 HRVATSKA KOSTAJNICA

ZEMLIŠNOKNJIŽNI PREDMET:

**PREDLAGATELJ: KRNIĆ MILAN, OIB: 02284953528, ULICA PETRA ZRINJSKOG
100, HRVATSKA DUBICA**

PROTUSTRANKE: 1.PUCAR ILIJA,DUBICA

2.PUCAR JELA, DUBICA

3.PUCAR MILE,DUBICA

4.PUCAR DUŠAN,DUBICA

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG Z.K. ISPRAVNOG POSTUPKA

Prilozi

**I Na nekretnini označenoj kao k.č.br 4018 Oranica u Rastači od 1752 m2 iz
z.k.ul. 1450 k.o. Dubica kao suvlasnici u odgovarajućim suvlasničkim
dijelovima,svako po 1/4 dijela upisane su protustranke od 1- 4. ovog
prijedloga.**

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadak koji se prilaže

II Vlasništvo protustranaka, upisano u zemljišnoj knjizi ne odgovara pravom stanju vlasništva na predmetnim nekretninama, jer je stvarni vlasnik, zakoniti, samostalni, poštenu i istiniti posjednik nekretnine iz točke I ovog prijedloga predlagatelj Krnić Milan.

Predmetno zemljište kupio je otac predlagatelja Krnić (Nikole) Mijo iz Dubice 111/607 od tadašnjeg posjednika predmetnog zemljišta Jerinić Đure iz Dubice i na temeljuprijavnog lista od 22.02.1968.(kupoprodaja) u promjeni 19/68 upisao se kao posjednik iste sa 1/1 dijela u posjedovnom listu broj 353 k.o. Dubica

Predlagatelj Krnić Milan (Mijin) u postupku diobe sa sada pokojnim ocem Krnić Mijom još 1981. godine na temelju prijavnog lista od 29.3.1981.,u promjeni 8/81 upisao se kao posjednik predmetnog zemljišta u posjedovni list 1925 k.o. Dubica.

Od tada pa sve do sada,predlagatelj drži u posjedu predmetno zemljište, gospodarski ga obrađuje i plaća sve obveze vezano za to zemljište

Dokazi:

1.Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica od 10.02. 2025.

2.Posjedovni list 1925 k.o. Dubica.

3. Arhivski posjedovni listovi 353 i 1925 k.o. Dubica

III Kako sada predlagatelj, iako zakoniti, samostalni, poštenu i istiniti posjednik i vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine više od 45 godina, a po svojim pravnim prednicima(ocu) više od 57 godina, ne može redovitim putem ostvariti upis svog potpunog vlasničkog prava u zemljišnoj knjizi, a nije nikad imao imovinsko pravne sporove vezano za predmetno zemljište niti sa protustrankama, niti sa bilo kim,to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN, br.63/19 i 128/22) za provođenje pojedinačnog ispravnog z.k. postupka te isti podnosi na temelju članka 209. Istog Zakona i moli Sud da pokrene pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u k.o. Dubica u svezi nekretnine , i to:

k.č.br 4018 Oranica u Rastači od 1752 m2 iz z.k.ul. 1450 k.o. Dubica

2. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka , te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul.br. 1450 k.o Dubica te se nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na:

k.č.br 4018 Oranica u Rastači od 1752 m2 iz z.k.ul. 1450 k.o. Dubica

2. Brišu se u cijelosti sa svog suvlasničkih prava , svaka sa po 1/4 dijela, protustranke Pucar Ilija, Pucar Jela, Pucar Mile i Pucar Dušan, svi iz Dubice uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini u korist predlagatelja:

KRNIĆ MILAN, OIB: 02284953528, ULICA PETRA ZRINJSKOG 100, HRVATSKA DUBICA

U Hrvatskoj Kostajnici, 16.05.2025.

Predlagatelj:



Krnić Milan