



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/21-01/1842
Ur.br.: 07-01-22-16
Split, 15.07.2022

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-118/2018 od dana 05. listopada 2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 38193)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-118/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AGRO WAY INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, ROVINJSKA 2, 21000 SPLIT, OIB: 86054494470

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO LONAC, BRDASTA 12, 20000 DUBROVNIK, OIB: 43471049776

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 07.10.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija postupila je sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu ST-118/2018-84 od 04.11.2021.g te provela elektroničku javnu dražbu bez uplaćenog predujma.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34527

Financijska agencija objavila je dana 27.01.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36211

Financijska agencija objavila je dana 22.04.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38193



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat.čest.zem. 791/64 upisana u ZU 198 za KO Kamensko, pašnjak i zgrada, u naravi stambeno poslovni objekt, ukupne površine 2262 m2. Adresa nekretnine je Kamensko 20A, Kamensko.
Identifikator predmeta prodaje	19300
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	22.04.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	14.07.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	30.06.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.07.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	14.07.2022. 12:11:02.887
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 381934, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	171.000,00	21.06.2022.	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	171.000,00	21.06.2022.	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	Uplatitelj jamčevine	-
3	171.000,00	20.06.2022.	DIONIS j.d.o.o. Vukovarska 183 B, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 01383922050	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	HR9624070001100550334	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	
2	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	32219	322199	597.500,00	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
2	32216	322164	607.500,00	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	32170	DIONIS j.d.o.o. Vukovarska 183 B, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 01383922050	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	14.07.2022. 12:01:02.887	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	607.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	14.07.2022. 12:00:59.344	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	597.500,00	Važeća	Valjana ponuda



3	14.07.2022. 12:00:55.686	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	587.500,00	Važeća	Valjana ponuda
4	14.07.2022. 12:00:52.669	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	577.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	14.07.2022. 12:00:50.098	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	567.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	14.07.2022. 12:00:47.516	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3,	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	557.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360					
7	14.07.2022. 12:00:44.629	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	547.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	14.07.2022. 12:00:40.645	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	537.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	14.07.2022. 12:00:37.832	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	527.500,00	Važeća	Valjana ponuda



10	14.07.2022. 12:00:35.108	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	517.500,00	Važeća	Valjana ponuda
11	14.07.2022. 12:00:31.357	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	507.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	14.07.2022. 12:00:26.717	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	497.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	14.07.2022. 12:00:23.967	32216	EOS nekretnine d.o.o.	EOS MATRIX D.O.O.	IVANA ŽITNIK OIB:	487.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	84887058997			
14	14.07.2022. 12:00:17.771	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	477.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	14.07.2022. 12:00:13.570	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	467.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	14.07.2022. 12:00:08.758	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	457.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 22198253360					
17	14.07.2022. 12:00:01.293	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	447.500,00	Važeća	Valjana ponuda
18	14.07.2022. 11:59:55.556	32219	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	437.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	04.07.2022. 09:07:52.594	32216	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	427.500,00	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija
