

Nedjeljko Nikolić, vlasnik građevinskog obrta
 JAKIĆ INŽENJERING, u stečaju
 OIB:77668285262
 09. ožujka 2020 . godine

11. St-46/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajni sudac
 gđa Ana Golub Gruić

Predmet: Obračun troškova - prijedlog diobe kupovine

U stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom unovčena je imovina, i to nekretnine na kojima su bila upisana razlučna prava dva vjerovnika, MILJAK GRAĐENJE d.o.o. i PARTNER BANKA d.d.

Od utrška koji iznosi 808.101,00 kn (vidi tabelu 1.) razlučne vjerovnike i troškove treba namiriti na slijedeći način:

A. Namirenje razlučnog vjerovnika Miljak Građenje d.o.o.

Na čest. zem. 108/4 z.u. 17820 upisano je razlučno pravo Miljak Građenje d.o.o. u iznosu 339.655,20 kn, a ista je unovčena za 32.001,00 kn, PDV se ne obračunava.

Direktnih troškova koji bi teretili unovčenu nekretninu nema.

Utržak u iznosu 32.001,00 kn dobiven unovčenjem nekretnina raspoređuje se prema tabeli 5.

- 6.160,68 kn uplatiti u korist stečajne mase radi podmirenja troškova koji se obračunavaju razmjerno
- 25.840,32 kn uplatiti razlučnom vjerovniku

B. Namirenje razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d.

Na svim ostalim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, osim č.z. 108/4 z.u. 17820 upisano je razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. Te su nekretnine unovčene za 776.100,00 kn, u kojem iznosu je 16.350,00 kn PDV, neto unovčenje je 759.750,00 kn ,vidi tabelu 3.

Direktnih troškova koji bi teretili unovčenu nekretninu nema.

Utržak u iznosu 776.100,00 kn dobiven unovčenjem nekretnina raspoređuje se prema tabeli 3 i 5.

- 16.350,00 kn uplatiti u stečajnu masu radi podmirenja PDV
- 149.411,01 kn uplatiti u stečajnu masu radi podmirenja troškova koji se obračunavaju razmjerno
- 610.338,99 kn isplatiti razlučnom vjerovniku (tabela 5)

Obrazloženje

Unovčenje svih nekretnina, tabela 1.

	nekretnina	unovčeni	razlučni vjerovnik	PDV	NETO	provjera
1	234/9	146.500,00	Partner	0,00	146.500,00	146.500,00
2	234/13	4.300,00	Partner	0,00	4.300,00	4.300,00
3	234/10	99.500,00	Partner	0,00	99.500,00	99.500,00
4	234/11	850,00	Partner	0,00	850,00	850,00
5	108/4	32.001,00	Miljak građenje	0,00	32.001,00	32.001,00
6	PM-17	36.750,00	Partner	7.350,00	29.400,00	36.750,00
7	PM-18	27.100,00	Partner	5.420,00	21.680,00	27.100,00
8	PM-21	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
9	PM-22	17.900,00	Partner	3.580,00	14.320,00	17.900,00
10	PM-23	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
11	PM-25	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
12	PM-27	19.600,00	Partner	0,00	19.600,00	19.600,00
13	234/1	353.000,00	Partner	0,00	353.000,00	353.000,00
	Ukupno	786.401,00				
14. postupa k prodaje u tijeku	234/12	21.700,00	Partner	0,00	21.700,00	21.700,00
	Sveukupno	808.101,00		16.350,00	791.751,00	808.101,00

Primjena PDV-a:

Rb. 1 - 5 te 13 i 14 su č.z. za koje nije izdan građevinski akt, nema PDV-a

Rb. 8, 10, 11, 12 su parkirna mjesta koje je kupila Partner banka i izvršen je prijenos PDV

Rb. 6, 7 i 9 su parkirna mjesta prodana privatnicima u koja je uračunat PDV

Učešće u vrijednosti stečajne mase, tabela 2.

%	Unovčeni iznos	Razlučni vjerovnik
0,0396	32.001,00	Miljak građenje
0,9604	776.100,00	Partner banka
1	808.101,00	

Iz tabele 2. razvidno je da je učešće imovine na kojoj je upisano razlučno pravo Miljak Građenje d.o.o. u ukupnoj stečajnoj masi 3,96%, a učešće imovine na kojoj je upisano razlučno pravo Partner banke d.d. 96,04%. U tom omjeru će se raspodijeliti i troškovi unovčenja.

13 nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo PARTNER BANKE d.d., tabela 3.

	nekretnina	unovčeni	razlučni vjerovnik	PDV	NETO
1	234/9	146.500,00	Partner banka	0,00	146.500,00
2	234/13	4.300,00	Partner banka	0,00	4.300,00
3	234/10	99.500,00	Partner banka	0,00	99.500,00
4	234/11	850,00	Partner banka	0,00	850,00
5	PM-17	36.750,00	Partner banka	7.350,00	29.400,00

6	PM-18	27.100,00	Partner banka	5.420,00	21.680,00
7	PM-21	16.300,00	Partner banka	0,00	16.300,00
8	PM-22	17.900,00	Partner banka	3.580,00	14.320,00
9	PM-23	16.300,00	Partner banka	0,00	16.300,00
10	PM-25	16.300,00	Partner banka	0,00	16.300,00
11	PM-27	19.600,00	Partner banka	0,00	19.600,00
12	234/1	353.000,00	Partner banka	0,00	353.000,00
	Ukupno	754.400,00			
13	234/12	21.700,00	Partner banka	0,00	21.700,00
	Sveukupno	776.100,00		16.350,00	759.750,00

Nekretnina pod r.br. 13 je u postupku prodaje, drugi krug dražbe će se održati od 23.04. – 07.05.2020.

TROŠKOVI

Direktnih troškova unovčenja, koji bi teretili nekretnine u punom iznosu, nema. Komunalnu naknadu Grad Split nije zaduživao, režijskih troškova ili čuvanja nije bilo.

Troškovi stečajnog postupka koji se dijele razmjerno na sve nekretnine, tabela 4.

Troškovi unovčenja koji se dijele razmjerno, tabela 4.

	Opis troška	ukupni trošak
1	Nagrada stečajnom upravitelju – izračun u tabeli 6	90.996,69
2	Materijalni troškovi upravitelja šteke	4.000,00
3	Trošak vođenja poslovnih knjiga (3 godine x 500,00 kn/mj)	18.000,00
4	Trošak procjene račun Malenica Jure 9.375,00 kn	9.375,00
5	Prisojbe FINI (popis na kraju podneska)	17.500,00
6	Pečat	200,00
7	Zbrinjavanje dokumentacije u FINI 0,5m x 20kn/mj x 12 x 10god=1.200,00 kn za 10 god x 1,25% PDV	1.500,00
8	Trošak spora P-26/2018 Tužitelj Žuanić Darko	10.000,00
9	Paušalna sudska pristojba TB 24	2.000,00
9	Nepredviđeni troškovi	2.000,00
	UKUPNO	155.571,69

Učešće pojedinog razlučnog vjerovnika u podmirenju troškova, tabela 5.

Razlučni vjerovnik	neto unovčenje	%	trošak	razlučnom	provjera
Miljak građenje d.o.o.	32.001,00	0,0396	6.160,68	25.840,32	32.001,00
Partner banka d.d.	759.750,00	0,9604	149.411,01	610.338,99	759.750,00
	791.751,00	1,0000	155.571,69	636.179,31	791.751,00

Provjera: Unovčeni iznos neto 791.751,00 + PDV 16.350,00 = 808.101,00 kn

Razlučni vjerovnici sudjeluju u pokriću troškova postupka koji se dijele razmjerno (tabela 4 i 5):

1. MILJAK GRAĐENJE d.o.o. sa 3,96%, što iznosi 155.571,69 x 3,96% = 6.160,68
2. PARTNER BANKA d.d. sa 96,04%, što iznosi 155.571,69 x 96,04% = 149.411,01

Namirenje razlučnog vjerovnika MILJAK GRAĐENJE d.o.o.

Na čest. zem. 108/4 z.u. 17820 upisano je razlučno pravo vjerovnika Miljak Građenje d.o.o. u iznosu 339.655,20 kn, a nekretnina je unovčena za 32.001,00 kn, PDV nije obračunat.

- Troškovi unovčenja u punom iznosu su 0,00 kn
- Razmjerni troškovi unovčenja iznose 6.160,68 kn, što predstavlja 3,96% od troškova unovčenja prikazanih u tabeli 4 i 5.

Slijedom navedenog utrzak od 32.001,00 kn dobiven unovčenjem nekretnine 108/4 z.u. treba rasporediti na slijedeći način

- 6.160,68 kn uplatiti u korist stečajne mase
- 25.840,32 kn isplatiti razlučnom vjerovniku Miljak građenje d.o.o.

Namirenje razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d.

Na svim ostalim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, osim č.z. 108/4 z.u. 17820 upisano je razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. u iznosu od Te su nekretnine unovčene za 776.100,00 kn.

Uračunati PDV iznosi 16.350,00 , pa neto prihod od unovčenja iznosi 759.750,00 kn, vidi tabelu 3.

- Troškovi unovčenja u punom iznosu su 0,00 kn
- Razmjerni dio troškova unovčenja koji tereti PARTNER BANKU d.d. iznose 149.411,01kn, što predstavlja 96,04% od troškova unovčenja prikazanih u tabeli 4.

Slijedom navedenog iznos od 776.100,00 kn dobiven unovčenjem 13 nekretnina iz tabele 3 raspoređuje se

- 16.350,00 kn uplatiti u stečajnu masu radi podmirenja PDV
- 149.411,01 kn uplatiti u stečajnu masu radi podmirenja troškova
- 610.338,99 kn isplatiti razlučnom vjerovniku Partner banka d.d.

Ostali podaci o troškovima

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi NN 71/15, za iznos unovčenja 808.101,00 kn.

Tabela 6.

					%	nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	0,1200	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	0,1000	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	808.101,00	308.101,00	0,0800	24.648,08
Ukupni iznos na koji se računa nagrada				808.101,00	bruto	84.648,08
				doprinos na bruto 7,5%		6.348,61
				ukupno bruto nagrada		90.996,69

Pristojbe FINI

rn.od 01.03.19. provedba elektronske javne dražbe	2.400,00 kn
rn.od 19.08.19. provedba elektronske javne dražbe	400,00 kn
rn. od 16.08.19. predujam za pokriće troškova prodaje el javnom dražbom	11.600,00 kn
rn. od 30.11.18. provedba el dražbe	<u>3.100,00 kn</u>
sveukupno pristojbe FINI	17.500,00 kn

Stečajni upravitelj ističe

- da stečajni dužnik vodi spor P-26/2018 tužitelj Darko Žuanić radi utvrđenja vlasništva i izdavanja tabularne isprave za dva parkirna mjesta procijenjena na 81.532,15 kn. Vrijednost spornih parkirnih mjesta nije obračunata u ovom podnesku jer se ne zna ishod spora.
- nekretnina 234/12 u postupku je elektroničke javne dražbe, drugi krug, sama dražba održat će se 23. 04. – 07.05.2020. godine

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj