



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12273/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanja Novak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., OIB: 61979475705, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok protiv protustranke Brcko Vid (Bartolov), Jakovlje 408, radi zabilježbe postupka izvlaštenja, dana 09. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-12273/26 u zk.ul. 1780 k.o. Jakovlje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. travnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12273/2026 radi upisa zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja na kčbr. 4564 u zk.ul. 1780 k.o. Jakovlje temeljem čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i prijedloga za izvlaštenje zaprimljen na Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove Ispostava Zaprešić od 09.10.2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Predlagatelj je prijedlogom zatražio upis zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja na kčbr. 4564 u zk.ul. 1780 k.o. Jakovlje, dok iz sadržaja priloženog prijedloga za izvlaštenje zaprimljenog na Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove Ispostava Zaprešić od 09.10.2025. kojim je pokrenut navedeni postupak proizlazi da se isti postupak provodi na kčbr. 4564/2 k.o. Jakovlje (koja je upisana u posjedovnom listu 1920 k.o. Jakovlje), a za koju ne postoje podaci u zemljišnoj knjizi.

6. Iz navednog proizlazi da isprava na temelju koje se traži pokretanje postupka izvlaštenja u korist predlagatelja, ne sadrži podatke o nekretnini onako kako dolazi upisana u zemljišnoj knjizi (kčbr. 4564 oranica pod Dubravom površine 914 čhv), već se u istom navodi da ne postoje podaci u zemljišnoj knjizi za nekretninu koja je predmet postupka izvlaštenja.

7. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 118. st. 1 i 4 i čl. 120. st. 1 ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

Novi Zagreb, 09. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Sanja Novak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
2. Brcko Vid (Bartolov), Jakovlje 408 - putem oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.05.2026 12:  
12

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

316865773707261315180865360362091114106098780358

RSA

Z18600294485cc5a8