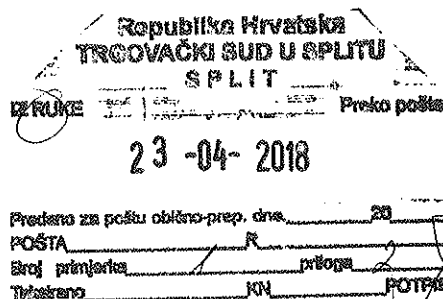


SAPOR d.o.o u stečaju

Put Brodarice br.6, OIB 720584469601

21000 Split



Poslovni broj : St 1080(17)

N/r : Stečajni sudac : g.Velimir Vuković

Predmet : Korekcija u tablici Ispitno ročište

Poštovani,

Temeljem obavijesti koju sam zaprimio od vjerovnika Konos construction d.o.o ,vjerovnik je svoju cjelokupnu tražbinu u iznosu od 2.141.237,93 Kn ustupio vjerovniku Product Bastal d.o.o Novo Čiče.

Izmjena vjerovnika nalazi se u tablici pod rn.br. 24.

Novu tablicu sa Ispitno ročište sa unesenom korekcijom Vam dostavljam u privitku .

23.04.2018 g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić

SAPOR d.o.o u stečaju
Put Brodarice br.6, OIB 720584469601
21000 Split

Poslovni broj : St 1080(17
N/r : Stečajni sudac : g.Velimir Vuković

ISPITNO ROČIŠTE

1. VIŠI ISPLATNI RED

	Naziv vjerovnika	Prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1.	ŽDO Split za RH MF Porezna Uprava	1.361,98 Kn	Dug za HZZO i RMIORH	1.361,98 kn	-
	<u>UKUPNO :</u>			1.361,98 kn	

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić



2.VIŠI ISPLATNI RED

Br.	Naziv vjerovnika	Ukupno prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1	ELEKTRIS d.o.o Split	1.007.301,62 kn	Izvedeni radovi , ovjerene građevinske situacije	1.007.301,62 kn	-
2.	SVOD d.o.o Split	12.788.978,44 kn	Pravom.ovršna isprava Ovrv 16 Povrv – 55/16	12.788.978,44 Kn	-
3.	VDM & MASTA d.o.o Split	1.950.574,17 Kn	Ovrv 243/13, Predstečajna nagodba Stpn 28/14	1.950.574,17 kn	-
4.	ILIRIC DW d.o.o Zadar	17.008,00 kn	Računi za najam sanitarne opreme	17.008,00 kn	
5.	Aling d.o.o Zagreb	1.597.727,69 Kn	Povrv 635/12, Ovršna isprava	1.597.727,69 Kn	-
6.	Adriatic Croatia International Club d.d Opatija	182.954,35 Kn	Najam veza za jahtu u Aci Split Stpn 28/14	Odgoda očitovanja	-
7.	BUNAR d.o.o Rijeka	18.385,00 Kn	Ovršna isprava Ovrv 1141/16	18.385,00 Kn	-
8.	RH Ministarstvo Fin,Porezna Uprava	4.276.872,19 Kn	Neplaćeni porezi i ostala javna davanja .Na temelju Ovršne isprave	4.276.872,19 Kn	-
9.	Špina XXL d.o.o Dugopolje	700.079,44 Kn	Pravomoćna i ovršna presuda 8P 168/12	700.079,44 Kn	
10.	Grad Zadar	16.362,29 Kn	Na temelju ovršne isprave , dug za komunalnu naknadu	16.362,29 Kn	
11.	Kreditna Banka Zagreb d.d.Zagreb	1.305,28 Kn	Računi za Bankarske naknade	1.305,28 Kn	
12.	Novoterm d.o.o Split	5.995.330,80	Ovršna isprava TS u Splitu Povrv 29/17	Odgoda očitovanja	

13.	Adria Resorts d.o.o Rovinj	74.073.282,11Kn	Ugovor o kreditu 6114000539/2010/ST od 29.10.2010g, ,Ugovor o ZK zalogu 19/10/ST,na čz 8270/1,8270/3,u Zul 18682,KO SPlit	Odgoda očitovanja	
14	Revicon d.o.o Split	15.585,00 Kn	Računi za računovodstvene usluge	Odgoda očitovanja	
15	AMAG d.o.o Split	1.760.956,39 Kn	Pravomoćna presuda 11Povrv 432/2012	1.760.956,39 Kn	
16.	Croatia Osiguranje d.d Zagreb	253.561,97 Kn	Police osiguranja plovila Dalmatina Povr 123/16	Odgoda očitovanja	
17	Građevinski obrt Jelavić Solin	8.173.553,16 Kn	Računi za dobavu robe i usluga Stpn 28/14	8.173.553,16 Kn	
18	Koteks d.d. Split	2.279.057,76 Kn	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.03.2013g, Ugovor o ustupu tradžbine od 28.06.2013 g.	Odgoda očitovanja	
19	KERUM d.o.o	61.362.611,36 Kn	Ug. O zajmu 113025 od 02.01.2008g,113026 od 02.01.2009g,Ugovor o zajmu od 12.01.2010g, Ug. O zajmu 10.01.2012 g	Odgoda očitovanja	
20	KURDILA d.o.o Split	478.676,60 Kn	Naknade isplaćene radnicima Kurdile d.o.o za rad za potrebe društva Sapor d.o.o 2011g, i 2012 g.	Odgoda očitovanja	
21.	Neva Kerum d.o.o Split	57.596.077,26 Kn	Ugovor o pozajmici od 23.02.2009 g, Aneksi Ugovora za period 2010g i 2013 g.	Odgoda očitovanja	
22.	MEŠTROVIĆ d.o.o Split	621.039,60 Kn	Dio utemeljen na pravomoćnoj presudi TS Split 1P 255/2013 g	621.039,60 Kn	
23.	GRAD SPLIT	430.886,39 Kn	Porez na tvrtku, javne i komunalne naknade , temelji se na ovršnoj ispravi	430.886,39 Kn	
24.	Produkt Bastal d.o.o Novo Čiče OIB 30410104412	2.141.237,93 Kn	Računi za izvršene usluge Stpn 28/14	2.141.237,93Kn	
25.	Igor Sapunar	50.000.000,00 Kn	Izdana osobna zadužnica za kredit KBZ.d.d –Sapor d.o.o od 29.10.2010g.	Odgoda očitovanja	

26.	Komjate d.o.o K.Sučurac	420.612,38 Kn	Povr 790/13	420.612,38 Kn	
27.	Hypo Alpe Adria Leasing doo u likvidaciji	1.083.894,49 Kn	Neplaćene obveze za leasing jahte Princess 23M ,HR/2150283,Ov 4267/09,Ov 4268/09	1.083.894,49 Kn	
	UKUPNO (Kn):	290.251.213,29Kn		37.006.774,46 Kn	

Obrazloženja :

Tradžbina pod Rn.br.6 - ACI d.d.

Odgađam očitovanje o ovoj tradžbini , jer nemam uvid u poslovnu dokumentaciju koja dokazuje da je stečajni dužnik bio vlasnik plovila , za čije troškove veza se tereti.

Tradžbina pod Rn.br.12 - Novoterm d.o.o

Vezano za ovu tradžbinu ne mogu se u ovom trenutku očitovati , do utvrđivanja činjenice gdje se nalazi isporučena roba i proizvodi , koji su su fakturirali Saporu d.o.o odnosno Adriaticu d.d. iz Splita.

-Tradžbina pod rednim brojem 13. Adria Resorts d.o.o Rovinj

Ovo potraživanje temelji se na Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.6114000539/2010/ST koji je KBZ d.d. Zagreb sklopio sa tvrtkom Sapor d.o.o Split , a u svrhu financiranja likvidnosti društva Sapor d.o.o Split. U kreditu sudjeluju slijedeće pravne i fizičke osobe :

- Sapor d.o.o kao dužnik
- Adriatic d.d. Split kao založni dužnik i dužnik (zalog se ostvaruje na nekretnini i to tzv Ankes Hotela Marjan u Splitu , na č.zem č 8270/1,8270/3,u zemljišnom ulošku 18682,KO Split, što u naravi predstavlja zemljište površine cca 2590 m2, sa višetažnim objektom ukupne izgrađene površine cca 10.000 m2, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Gradu Splitu .
- Kerum d.o.o kao Sudužnik (tvrtka u predstečajnoj nagodbi od 2013 g,)
- Jamac Platac g.Igor Sapunar .
- Kredit KBZ d.d je prvotno preuzela tvrtka Lipa promet d.o.o , pa Agrokor d.d. pa Adria Resorts d.o.o Rovinj . uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se tvrtka Adria Resorts d.o.o Rovinj već upisala kao založni vjerovnik i to u prvom redu , a u tijeku je stečajni postupak nad tvrtkom Adriatic d.d. u stečaju gdje predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu . Upisom založnog prava te samim postupkom ovršenja predmetne nekretnine , što je Adria Resorts d.o.o već zatražio u predmetnom stečajnom postupku , posve je izvjesno da će tvrtka Adria Resorts d.o.o Rovinj u cijelosti i bez ostatka namiriti svoje potraživanje u kratkom roku (stečajni postupak je u 3 godini, pri svome kraju) , odnosno da se već namirila uspostavom založnog prava na višestruko vrijednijoj nekretnini . Pogotovo uzevši u obzir i činjenicu da stečajni dužnik Sapor d.o.o kao glavninu svoje imovine ima jedino potraživanje prema Adriatic d.d. u stečaju , koje je osigurano zalogom u drugom redu , upravo na identičnoj nekretnini č.8270/1, i č. 8270/3 , na kojoj je u prvom redu već upisana Adria Resorts d.o.o

Ističem da nakon uvida u dostupnu računovodstvenu dokumentaciju tvrtke Sapor d.o.o te prijavljene tradžbine ostalih vjerovnika , nisam utvrdio da li su novčana sredstva primljena od predmetnog kredita i svrsishodno i namjenski utrošena . Naime nisu smanjena dugovanja prema izvođačima , a bitna je i činjenica da je u trenutku sklapanja Ugovora Sabora d.o.o sa KBZ d.d. o kreditu sudužnik bio i Adriatic d.d. na čijoj je imovini kao Sudužniku već bio uspostavljen zalog od preko 40.mln Eur. Nadalje ističem i činjenicu da niti jedna rata ovog kredita nije podmirena prema KBZ d.d. odnosno njenim sljednicima. Slijedom navedenoga u ovom trenutku bez detaljne analize poslovne dokumentacije tvrtke Sapor d.o.o, a koja mi u ovom trenutku nije dostupna ne mogu se očitovati o ovoj tradžbini.

Tradžbina pod rn.br 14- Revicon d.o.o Split

O predmetnoj tradžbini se ne mogu u ovom trenutku očitovati iz razloga što još uvijek nemam dokaze da jsu usluge po istoj zaista i izvršene . Naime uvidom u Nalog za dostavu dokumentacije od 09.02.2018g i 23.02.2018g u kojima sam zatražio od bivšeg direktora Sabora d.o.o g.Igora Sapunara d.o.o,financijsko računovodstvenu dokumentaciju , do danas nisam dobio traženo tako da u ovim trenutku nemam dokaza za izvršenje fakturiranih usluga .

Tradžbina pod .Rn. br 16 -Croatia Osiguranje d.d.

Ovo potraživanje odnosi se na neplaćene police osiguranja motorne jahte Dalmatina . Međutim kako iz dostupne dokumentacije nije vidljivo da li je Sapor d.o.o ikada bio vlasnik iste , o ovoj tradžbini ću se očitovati po dobijanju potrebne dokumentacije (o načinu stjecanja , prodaji , raspolaganju i sl.).

Tradžbine pod Rn.br.18,19,20 i 21.- Koteks d.d., Kerum d.o.o,Kurdila d.o.o,Neva Kerum d.o.o

Prijavljene tradžbine tvrtki:, Koteks d.d.Split, (Rn.Br. 18), Kerum d.o.o Split (Rn.br.19), Kurdila d.o.o(Rn.br.20) i Neva Kerum d.o.o(Rn.br. 21)u ukupnom prijavljenom iznosu od 121.716.423,86 Kn. S obzirom na veliki prijavljeni iznos ,u ovom trenutku, bez dodatne dokumentacije koja je zatražena od bivšeg direktora tvrtke Sapor d.o.o g Igora Sapunara, se ne mogu očitovati o ovim tradžbinama .Radi se o vezanim tvrtkama iz tzv Grupacije Kerum , koje su imale intezivne međusobne poslovne odnose . Za očitovanje o predmetnim tradžbinama potrebno je rekonstruirati i utvrditi tijek novca između vezanih tvrtki, da se vjerodostojno može utvrditi stanje eventualnog duga .

Tradžbina pod Rn.br.25 – Igor Sapunar

Ova prijava potraživanja se temelji na izdavanju osobne zadužnice prema Kreditoru KBZ d.d. Zagreb (Ugovor o kreditu Ugovor o kreditu 6114000539/2010/ST od 29.10.2010g.). Kako je g.Igor Sapunar i bivša odgovorna osoba stečajnog dužnika , a koji nije unatoč upućena 2 Naloga stečajnog upravitelja za dostavu poslovno računovodstvene dokumentacije do dana predavanja ovog izvješća dostavila dokumentaciju , te uzimajući u obzir činjenicu da potraživanje g.Igora Sapunara nije evidentirano u javno dostupnim GFI za tvrtku Sapor d.o.o. , a nisu mi dostavljeni niti dokazi da je izdan osobna zadužnica zaista i protestirana , odnosno da je g.Igor Sapunar , kao fizička osoba –izdavatelj zadužnice pretrpio ikakvu štetu/naplatnu radnju po istoj to nemam mogućnosti za očitovati se o ovoj tradžbini.

Iz dijela dostupne dokumentacije razvidno je da je tvrtka Sapor d.o.o ukupno temeljem izvedenih radova fakturirala iznos od cca 230.000.000,00 Kn prema tvrtki Adriatic d.d. temeljem izvedenih radova na gradilištu Hotela Marjan ,smještenog na Obali K.Branimira u Splitu.

Od tih radova temeljem dostupne dokumentacije je evidentirana naplata u korist Sapor d.o.o polovice iznosa , pored navedenog tvrtka je od KBZ d.d. tijekom 2011 g zaprimila kredit u iznosu od 50 mln Kuna ,pa je potrebno i jasno otkloniti mogućnost da neke od navedenih tradžbina iz vezanih tvrtki ,nisu barem djelomično već i namirene , s obzirom da su odgovorne osobe u tvrtkama koje su prijavile tradžbine i u familijarnim odnosima, odnosno sve bitne odluke o poslovanju donosile su se iz kruga interesno povezanih osoba.

Split 09.04.2018 g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zoran Miletić', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning.

Lučko, 20.04.2018. god.

SAPOR d.o.o. u stečaju,
Put Brodarice 6,
21 000 Split

n/r gosp. Zoran Miletić, stečajni upravitelj
Nazorov prilaz 1A, 21 000 Split

Predmet: Ugovor o ustupanju tražbine

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da je društvo Konos construction d.o.o. dana 28. ožujka 2018. godine sve svoje tražbine prema društvu Sapor d.o.o. u stečaju u iznosu 2.141.237,93 HRK Ugovorom o ustupanju tražbine (Cesija) ustupila društvu:

PRODUKT BASTAL d.o.o.
Lazina Čička 8,
10415 Novo Čiče
OIB: 30410104412

U prilogu dostavljamo potpisani primjerak gore spomenutog Ugovora o ustupanju tražbine (cesija).

Molimo da promjenu vjerovnika evidentirate u svojim poslovnim knjigama.

S poštovanjem,

Konos construction d.o.o.
LUČKO, Ventilatorska 24

Zlatko Stipić, direktor
Konos Construction d.o.o.

KONOS CONSTRUCTION d.o.o., Ventilatorska 24, 10250 Lučko, OIB: 55858475794,
zastupano po direktoru Zlatku Stipiću (u daljnjem tekstu: Ustupitelj),
te

PRODUKT BASTAL d.o.o., Lazina Čička 8, 10415 Novo Čiče, OIB: 30410104412,
zastupano po direktoru Tadiji Karloviću (u daljnjem tekstu: Primatelj)

sklapaju dana 28.ožujka 2018.godine sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJA)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ;

- a) da je temeljem Ugovora o ustupanju tražbine (cesiija) broj 01-18-01 od 26.ožujka 2018.godine Primatelj primio tražbinu prema Ustupitelju u iznosu 812.187,30 HRK od društva Stipić Nekretnina d.o.o. na ime podmirenja obveza Stipić Nekretnina d.o.o. prema Primatelju,
- b) da je dana 27.ožujka 2018.godine Ustupitelj obaviješten o izvršenju ustupa tražbine iz točke a) ovog članka između Stipić Nekretnina d.o.o. i Primatelja. Ustupitelj je ustup tražbine iz točke a) ovog članka evidentirao u svojim poslovnim knjigama.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora ustup tražbine Ustupitelja prema društvu Sapor d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: Sapor), Put Brodarice 6, 21000 Split, OIB: 82948198557, u iznosu od 2.141.237,93 HRK.

Ustupitelj jamči Primatelju da je izvršio prijavu ove tražbine u stečajnom postupku Satora otvorenom 21.12.2017.godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-1080/2017. Kopija Prijave tražbine u stečajnom postupku zajedno s prilogima čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Ovim ugovorom Ustupitelj odmah ustupa Primatelju svoju tražbinu navedenu u članku 2. ovog ugovora u iznosu od 2.141.237,93 HRK umjesto ispunjenja svoje obveze prema Primatelju, nastale temeljem ugovora o ustupanju tražbine opisanog u članku 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne kako Ustupitelj jamči za postojanje gore opisanih tražbina te odgovara Primatelju za postojanje tražbine u smislu članka 86. ZOO-a.

Članak 4.

Ovom Ugovoru prilažu se slijedeći dokumenti:

- Prijava tražbine u stečajnom postupku od 19.02.2018.godine,
- Prilog 1 Prijavi tražbine: potvrda o uplaćenju pristojbi,
- Prilog 2 Prijavi tražbine: povijesni izvadak iz sudskog registra za Ustupitelja,
- Prilog 3 Prijavi tražbine: Izvod otvorenih stavaka i obračun kamata prema Saporu,

- Prilog 4 Prijavi tražbine: dokumentacija temeljem kojih su nastale tražbine prema Saporu (Ugovor o izvođenju radova br.210906/510 ES, računi, građevinske situacije, dopisi).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog predgovora rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja istih nadležan je mjerodavni sud u Zagrebu.

Ovaj ugovor proizvodi pravne učinke jedino ako bude potpisan od svih ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora su valjane isključivo u pisanom obliku.

Ovaj ugovor je sastavljen i potpisan u tri istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak te jedan primjerak prima Sapor na znanje.

USTUPITELJ:

KONOS CONSTRUCTION d.o.o.

KONOS CONSTRUCTION d.o.o.
LUČKO, Ventilatorska 24
5

PRIMATELJ:

PRODUKT BASTAL d.o.o.


PRODUKT BASTAL
d.o.o., proizvodnja metalnih
konstrukcija, trgovinu i usluge
NOVO ČIČE, Lazina Čička 8
1

PRIMA NA ZNANJE:

SAPOR d.o.o. u stečaju

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Zoran Miletić
adresa Nazorov prilaz 1A, Split
Poslovni broj spisa St-1080/2017

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
KONOS CONSTRUCTION d.o.o.
OIB

55858475794

Adresa / sjedište

Ventilatorska 24, Lučko, Grad Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
SAPOR d.o.o. za građenje u stečaju
OIB

82948198557

Adresa / sjedište

Put Brodarice 6, Split, Grad Split

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 210906/510 ES, Dodatak br 1 Ugovoru 210906/510 ES, Dodatak br 2 Ugovoru 210906/510 ES

Iznos tražbine 2.141.237,93 (kn), od toga glavnica; 1.284.906,02 (kn) i kamata: 856.331,91 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS na dan 21.12.2017.g., Rn 67.75.94.106.120.124.12-002959, obračun kamata

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Predstečajna nagodba, posl.br.: Stpn-28/2014 od 23.04.2014.g.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Lučko, 19.02.2018.g.

Potpis vjerovnika

Konos construction d.o.o.
LUČKO, Ventilatorska 24